

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoà Bình, ngày 27 tháng 12 năm 2023

Số: 608/CV-ĐGTP

V/v đăng thông báo trên cổng  
Thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình.

CỔ THÔNG TIN

7788 27/12/2023

**Kính gửi: Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Thực hiện Thông báo số 601/2003/TB-ĐGTP ngày 27/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát về việc thông báo Đấu giá quyền sử dụng 43 thửa đất đối với đất ở nông thôn tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát gửi thông tin đấu giá tài sản trên đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình.

Công ty kính đề nghị Cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình tiếp nhận Thông báo (kèm theo công văn này) để việc đăng tải được đầy đủ và đúng theo quy định của pháp luật.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**GIÁM ĐỐC**

*[Handwritten signature]*

**Nguyễn Trung Kiên**

Số: 601/2023/TB-ĐGTP

Hoà Bình, ngày 27 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng 43 thửa đất đối với đất ở nông thôn  
tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình**

485  
778  
27/12/23

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):** Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

### 4. Thông tin tài sản đấu giá

- Loại đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Tổng diện tích khu đất: 7.312,3 m<sup>2</sup>: 43 thửa đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Không.
- Vị trí thửa đất: xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- + Phía Bắc giáp ruộng;
- + Phía Nam giáp quốc lộ 12B;
- + Phía Đông giáp khu dân cư;
- + Phía Tây giáp đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Lai.

**5. Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất:** 58.142.773.000 đồng (năm mươi tám tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

**6. Thông tin chi tiết từng thửa đất, theo Bảng kê dưới đây:**



<b>TT</b>	<b>Thửa đất số</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm (đồng)</b>	<b>Tiền mua hồ sơ (đồng)</b>	<b>Tiền đặt trước (đồng)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	577	168,0	1.520.484.000	500.000	304.000.000
2	578	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
3	579	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
4	580	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
5	581	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
6	582	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
7	583	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
8	584	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
9	585	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
10	586	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
11	587	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
12	588	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
13	589	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
14	590	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
15	591	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
16	593	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
17	594	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
18	595	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
19	596	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
20	597	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
21	598	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
22	599	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
23	600	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
24	601	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
25	602	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
26	603	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
27	604	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
28	605	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
29	606	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
30	607	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
31	608	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
32	609	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
33	610	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
34	611	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
35	612	168,0	1.520.484.000	500.000	304.000.000
36	613	168,0	1.520.484.000	500.000	304.000.000
37	614	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
38	615	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
39	616	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
40	617	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000

41	618	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
42	619	168,0	1.322.160.000	500.000	264.000.000
43	620	256,3	2.017.081.000	500.000	403.000.000
<b>Tổng</b>	-	<b>7.312,3</b>	<b>58.142.773.000</b>	-	-

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:** từ ngày 03/01/2024 đến ngày 12/01/2024, tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình; Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 03/01/2024 đến ngày 15/01/2024, tại Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:** từ ngày 15/01/2024 đến ngày 17/01/2024 (trong giờ hành chính); chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: **4551000.9988889**; mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** từ 09 giờ ngày 18/01/2024; địa điểm: tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, đấu giá lẻ từng lô đất.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình./.

**Nơi nhận:**

- Đài Truyền thanh-Truyền hình tỉnh Hòa Bình (để nghị đăng 02 lần; lần 01 ngày 27/12/2023 và lần 02 ngày 02/01/2024);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp (để đăng tải thông báo công khai);
- Trang thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình (để đăng tải thông báo công khai);
- UBND huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy;
- Các Phòng, đơn vị trực thuộc UBND huyện Yên Thủy;
- UBND xã Phú Lai, huyện Yên Thủy;
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- Niêm yết tại các nơi: trụ sở UBND huyện Yên Thủy, UBND xã Phú Lai, BQL dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy và Công ty Đấu giá Thành Phát;
- Đấu giá viên, Thư ký được phân công (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSDG.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Trung Kiên**