

Số: 348/2025/TB-ĐGTP

Hoà Bình, ngày 11 tháng 6 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở  
khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy, địa chỉ trụ sở chính: khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):** Nhà đầu tư là tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 2 Điều 119 và khoản 3 Điều 125 Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; tổ chức kinh tế phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 36 Luật Nhà ở năm 2023 và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

### **4. Thông tin tài sản đấu giá**

**4.1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất.

**4.2. Diện tích khu đất:** 19.280,0 m<sup>2</sup>.

**4.3. Loại đất:**

- Đất ở tại đô thị (ODT) 8.938,4 m<sup>2</sup>, cụ thể: Khu đất nhà ở liền kề, số lượng gồm 74 thửa đất ở.

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV) 4.436,7 m<sup>2</sup>.

- Đất giao thông (DGT) 5.904,9 m<sup>2</sup>.

**4.4. Giao đất:**

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: 8.938,4 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.



b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất diện tích 10.341,6 m<sup>2</sup> để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, gồm: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV) 4.436,7 m<sup>2</sup>; Đất giao thông (DGT) 5.904,9 m<sup>2</sup>.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung của dự án, chủ đầu tư phải thực hiện quyết toán theo quy định, toàn bộ diện tích đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực (đất giao thông, đất khu vui chơi giải trí công cộng ...), chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thị trấn Hàng Trạm quản lý theo quy định tại Khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

**4.5. Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá:** thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

- Phía Bắc: giáp khu dân cư hiện hữu.
- Phía Nam: Giáp suối và khu dân cư hiện hữu.
- Phía Đông: Giáp đường nhựa và khu dân cư hiện hữu.
- Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu và đường kết nối ra quốc lộ 12B.

#### **4.6. Hạ tầng kỹ thuật thừa đất**

- Hiện trạng trên đất không có công trình, vật kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật.
- Khu đất được UBND huyện Yên Thủy phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Khu phố Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 07/6/2023.
- Tổ chức trúng đấu giá là chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**4.7. Tài sản trên đất:** Đất đã được giải phóng mặt bằng.

#### **4.8. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất**

##### **Đất ở tại đô thị**

- Diện tích là: 8.938,4 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (theo quy định tại khoản 1 Điều 171 Luật Đất đai năm 2024).



#### **4.9. Tiến độ thực hiện dự án:**

Tổ chức trúng đấu giá là chủ đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ được phê duyệt tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình, Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

**5. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất:** 65.346.202.096 đồng (Bằng chữ: sáu mươi lăm tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm linh hai nghìn không trăm chín mươi sáu đồng).

**6. Tiền đặt trước:** 13.000.000.000 đồng (mười ba tỷ đồng).

**7. Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản là:** 1.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 13/6/2025 đến ngày 20/6/2025, tại địa chỉ: khu phố Hàng Trạm, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

**10. Thời gian, địa điểm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá:** từ ngày 30/6/2025 đến ngày 02/7/2025, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá và thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát danh sách người đáp ứng yêu cầu điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

**11. Thời gian thông báo kết quả xét duyệt hồ sơ:** từ ngày 04/7/2025 đến ngày 10/7/2025, Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát thông báo bằng văn bản cho từng người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

**12. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:** từ 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** từ 09 giờ ngày 14/7/2025; địa điểm: tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ: khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.



**14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, đấu giá dự án cả khu đất.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình./.

**Nơi nhận:**

- Báo Hòa Bình (để nghị đăng 01 lần; ngày 12/6/2025);
- Công đấu giá tài sản quốc gia (để thông báo công khai việc đấu giá tài sản);
- Trang thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình (để đăng tải thông báo công khai);
- UBND huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy;
- Các Phòng, đơn vị trực thuộc UBND huyện Yên Thủy;
- UBND thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy;
- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại các nơi: trụ sở UBND huyện Yên Thủy, UBND thị trấn Hàng Trạm, BQLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy và Công ty Đấu giá Thành Phát;
- Đấu giá viên, Thư ký được phân công (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trung Kiên**