

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH SÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/TB-ĐGSD

Hòa Bình, ngày 05 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG  
TỈNH HOÀ BÌNH

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 332 ngày: 05/9/2024

Chuyển:.....

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 02 địa bàn  
(xã Yên Bồng và xã Đồng Tâm), huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

### I. Tổ chức có thẩm quyền về việc đấu giá

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà (gọi tắt là Công ty Sông Đà); địa chỉ: số 75, Đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty Cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).

2. **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Quỹ đất); địa chỉ trụ sở chính: khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 4 và tầng 5, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy).

### II. Tài sản đấu giá (tài sản)

#### 1. Tài sản tại xã Yên Bồng:

- 1.1. Tên tài sản: quyền sử dụng đất ở tại nông thôn;
- 1.2. Số lượng tài sản: quyền sử dụng 20 thửa đất;
- 1.3. Tổng diện tích đất: 3.471,2 m<sup>2</sup>;
- 1.4. Địa chỉ tài sản: tại thôn Quyết Tiến, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- 1.5. Tổng giá khởi điểm: 12.938.594.420 đồng;
- 1.6. Tiền đặt trước phải nộp: tương đương 20% giá khởi điểm; có phụ lục chi tiết kèm theo.

#### 2. Tài sản tại xã Đồng Tâm:

- 2.1. Tên tài sản: quyền sử dụng đất ở tại nông thôn;
- 2.2. Số lượng tài sản: quyền sử dụng 62 thửa đất;
- 2.3. Tổng diện tích đất: 11.667,3 m<sup>2</sup>;
- 2.4. Địa chỉ tài sản: tại thôn Đồng Phú, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình;

2.5. Tổng giá khởi điểm: 33.839.775.425 đồng;

2.6. Tiền đặt trước phải nộp: tương đương 20% giá khởi điểm; có phụ lục chi tiết kèm theo.

### **III. Một số thông tin cần chú ý**

1. Chi tiết tài sản: có phụ lục kèm theo.

2. **Đối tượng, điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):** hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

3. **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (hồ sơ) và tiền đặt trước theo Thông báo này.

4. **Thời gian bán, nộp hồ sơ:** từ ngày 10/09/2024 đến 16 giờ ngày 24/09/2024; (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ).

5. **Địa điểm bán hồ sơ:** tại Công ty Sông Đà và Trung tâm Quỹ đất.

6. **Địa điểm nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá:** tại Trung tâm Quỹ đất.

7. **Giá bán hồ sơ:** có phụ lục chi tiết kèm theo.

8. **Thời gian nộp tiền đặt trước thông thường:** ngày 24/09/2024.

9. **Thời gian nộp tiền đặt trước tự nguyện:** từ ngày khách hàng đã mua hồ sơ đến ngày theo thời gian nộp tiền đặt trước thông thường nêu trên.

10. **Thời gian nộp phiếu trả giá:** trong ngày 24/09/2024 (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ).

11. **Thời gian buổi công bố giá:** từ 15 giờ ngày 27/09/2024.

12. **Địa điểm buổi công bố giá:** tại Hội trường Nhà văn hóa huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình; địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

13. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

14. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

15. **Cách thức đấu giá:** Đấu giá lẻ quyền sử dụng từng thửa đất.

**16. Quy chế cuộc đấu giá và thông tin chi tiết khác:** có trong hồ sơ bán cho khách hàng; nếu cần giải thích thêm xin liên hệ với Công ty Sông Đà, số điện thoại của Giám đốc 0912.208.913.

**Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Hoà Bình (đề nghị đăng tải trên Trang thông tin điện tử tỉnh Hoà Bình);
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hoà Bình (đề nghị thông báo trên truyền hình 01 lần vào ngày 05/09/2024 và 01 lần vào ngày 10/09/2024 trong khung giờ từ 18 giờ 45 phút đến 20 giờ 30 phút);
- Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (đề nghị thông báo 02 lần trong thời gian từ ngày 12/09/2024 đến ngày 20/09/2024);
- Người có tài sản đấu giá (để phối hợp);
- TK, ĐGV được phân công (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Tạ Văn Sinh**



**Phụ lục I**  
**CHI TIẾT TÀI SẢN TẠI XÃ YÊN BÔNG**

*(Kèm theo Thông báo số 75/TB-ĐGSD ngày 05/09/2024 của Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 02 địa bàn (xã Yên Bông và xã Đồng Tâm), huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình)*

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diễn giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
TS	Tổng số	20 thửa đất	-	3.471,2	3.727.413	12.938.594.420	2.586.800.000	6.100.000	130.000.000
I	Dãy các thửa đất hướng ra đường 438 và đường bê tông trong khu dân cư (03 mặt tiền): 01 thửa.			248,6	5.432.400	1.350.494.640	270.000.000	500.000	5.000.000
1	1	520	35	248,6	5.432.400	1.350.494.640	270.000.000	500.000	5.000.000
II	Dãy các thửa đất hướng ra đường 438 và đường bê tông (02 mặt tiền): không thửa; vì đã đấu thành hết từ lần 1.			0	-	0	0	0	0
III	Dãy các thửa đất hướng ra đường 438: 0 thửa.			0	-	0	0	0	0




Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
IV	<b>Dãy các thửa đất tiếp giáp mặt đường quy hoạch phía trong (02 mặt tiền liền nhau): 03 thửa.</b>			<b>634,6</b>	<b>3.913.450</b>	<b>2.483.475.370</b>	<b>496.500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>15.000.000</b>
2	1	575	28	275,7	3.913.450	1.078.938.165	215.700.000	500.000	5.000.000
3	2	490	35	176,9	3.913.450	692.289.305	138.400.000	500.000	5.000.000
4	3	499	35	182,0	3.913.450	712.247.900	142.400.000	500.000	5.000.000
V	<b>Dãy các thửa đất tiếp giáp mặt đường quy hoạch phía trong (02 mặt tiền không liền nhau): 03 thửa.</b>			<b>874,7</b>	<b>3.743.300</b>	<b>3.274.264.510</b>	<b>654.700.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>15.000.000</b>
5	1	578	28	337,2	3.743.300	1.262.240.760	252.400.000	500.000	5.000.000
6	2	581	28	311,9	3.743.300	1.167.535.270	233.500.000	500.000	5.000.000
7	3	489	35	225,6	3.743.300	844.488.480	168.800.000	500.000	5.000.000
VI	<b>Dãy các thửa đất tiếp giáp mặt đường quy hoạch phía trong: 13 thửa.</b>			<b>1.713,3</b>	<b>3.403.000</b>	<b>5.830.359.900</b>	<b>1.165.600.000</b>	<b>2.600.000</b>	<b>65.000.000</b>



Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diễn giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
8	1	579	28	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
9	2	582	28	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
10	3	584	28	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
11	4	586	28	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
12	5	588	28	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
13	6	491	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
14	7	494	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
15	8	497	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
16	9	510	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
17	10	512	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
18	11	514	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000
19	12	516	35	132,0	3.403.000	449.196.000	89.800.000	200.000	5.000.000

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
20	13	518	35	129,3	3.403.000	440.007.900	88.000.000	200.000	5.000.000

\* Ghi chú (nếu có):

<p><b>NGƯỜI LẬP BẢNG</b> (Ký, ghi rõ họ tên)</p> <p> Nguyễn Văn Hằng</p>	<p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p> Tạ Văn Sinh</p> <p></p>
---	--

**Phụ lục II**  
**CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

(Kèm theo Thông báo số 75/TB-ĐGSD ngày 05/09/2024 của Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 02 địa bàn (xã Yên Bồng và xã Đồng Tâm), huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình)

**\* Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng 62 thửa đất ở nông thôn tại thôn Đồng Phú, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình.

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diễn giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
TS	Tổng số	62 thửa đất	-	11.667,3	2.900.395	33.839.775.425	6.767.931.000	25.300.000	310.000.000
I	Đường quy hoạch 13m (lòng đường 7m, vỉa hè 2x3m) Đường bê tông hiện hữu			7.681,4	2.796.145	21.478.308.090	4.295.644.000	14.300.000	200.000.000
1	1	163	18	173,9	3.180.900	553.158.510	110.631.000	500.000	5.000.000
2	2	164	18	180,4	2.766.000	498.986.400	99.797.000	200.000	5.000.000
3	3	173	18	180,4	2.766.000	498.986.400	99.797.000	200.000	5.000.000
4	4	171	18	180,4	2.766.000	498.986.400	99.797.000	200.000	5.000.000



Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
5	5	169	18	180,3	2.766.000	498.709.800	99.741.000	200.000	5.000.000
6	6	167	18	180,3	2.766.000	498.709.800	99.741.000	200.000	5.000.000
7	7	174	18	180,2	2.766.000	498.433.200	99.686.000	200.000	5.000.000
8	8	176	18	180,2	2.766.000	498.433.200	99.686.000	200.000	5.000.000
9	9	179	18	180,1	2.766.000	498.156.600	99.631.000	200.000	5.000.000
10	10	189	18	180,1	2.766.000	498.156.600	99.631.000	200.000	5.000.000
11	11	187	18	176,8	3.180.900	562.383.120	112.476.000	500.000	5.000.000
12	12	191	18	207,4	3.180.900	659.718.660	131.943.000	500.000	5.000.000
13	13	195	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
14	14	198	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
15	15	211	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
16	16	207	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
17	17	204	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
18	18	201	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
19	19	214	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
20	20	216	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
21	21	219	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
22	22	221	18	175,4	2.766.000	485.156.400	97.031.000	200.000	5.000.000
23	23	178	18	245,3	2.766.000	678.499.800	135.699.000	500.000	5.000.000
24	24	181	18	192,3	2.766.000	531.901.800	106.380.000	500.000	5.000.000
25	25	188	18	193,7	2.766.000	535.774.200	107.154.000	500.000	5.000.000
26	26	186	18	195,1	2.766.000	539.646.600	107.929.000	500.000	5.000.000
27	27	184	18	196,5	2.766.000	543.519.000	108.703.000	500.000	5.000.000
28	28	190	18	197,9	2.766.000	547.391.400	109.478.000	500.000	5.000.000



Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diễn giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
29	29	193	18	199,3	2.766.000	551.263.800	110.252.000	500.000	5.000.000
30	30	196	18	200,7	2.766.000	555.136.200	111.027.000	500.000	5.000.000
31	31	199	18	202,1	2.766.000	559.008.600	111.801.000	500.000	5.000.000
32	32	210	18	203,5	2.766.000	562.881.000	112.576.000	500.000	5.000.000
33	33	206	18	204,9	2.766.000	566.753.400	113.350.000	500.000	5.000.000
34	34	203	18	206,4	2.766.000	570.902.400	114.180.000	500.000	5.000.000
35	35	200	18	207,8	2.766.000	574.774.800	114.954.000	500.000	5.000.000
36	36	215	18	209,2	2.766.000	578.647.200	115.729.000	500.000	5.000.000
37	37	218	18	210,6	2.766.000	582.519.600	116.503.000	500.000	5.000.000
38	38	220	18	212,0	2.766.000	586.392.000	117.278.000	500.000	5.000.000
39	39	224	18	213,4	2.766.000	590.264.400	118.052.000	500.000	5.000.000
40	40	223	18	214,8	2.766.000	594.136.800	118.827.000	500.000	5.000.000






Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
II	Đường bê tông hiện hữu			3.603,4	3.059.279	11.023.807.460	2.204.756.000	10.000.000	100.000.000
41	1	160	18	144,4	3.497.150	504.988.460	100.997.000	500.000	5.000.000
42	2	161	18	179,6	3.041.000	546.163.600	109.232.000	500.000	5.000.000
43	3	162	18	179,6	3.041.000	546.163.600	109.232.000	500.000	5.000.000
44	4	165	18	179,6	3.041.000	546.163.600	109.232.000	500.000	5.000.000
45	5	172	18	179,7	3.041.000	546.467.700	109.293.000	500.000	5.000.000
46	6	170	18	179,7	3.041.000	546.467.700	109.293.000	500.000	5.000.000
47	7	168	18	179,8	3.041.000	546.771.800	109.354.000	500.000	5.000.000
48	8	166	18	179,8	3.041.000	546.771.800	109.354.000	500.000	5.000.000
49	9	175	18	179,9	3.041.000	547.075.900	109.415.000	500.000	5.000.000
50	10	177	18	179,9	3.041.000	547.075.900	109.415.000	500.000	5.000.000
51	11	182	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
52	12	192	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
53	13	194	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
54	14	183	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
55	15	212	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
56	16	208	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
57	17	205	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
58	18	202	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
59	19	213	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
60	20	217	18	221,4	3.041.000	673.277.400	134.655.000	500.000	5.000.000
III	<b>Đường bê tông hiện hữu</b> <b>Đường quy hoạch 13m (lòng đường 7m, vỉa hè 2x3m)</b>			382,5	3.497.150	1.337.659.875	267.531.000	1.000.000	10.000.000
61	1	180	18	175,1	3.497.150	612.350.965	122.470.000	500.000	5.000.000



Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
62	2	185	18	207,4	3.497.150	725.308.910	145.061.000	500.000	5.000.000

\* Ghi chú khác (nếu có): các thông tin chi tiết khác có trong hồ sơ tham gia đấu giá bán cho Khách hàng.

<p><b>NGƯỜI LẬP BẢNG</b> (Ký, ghi rõ họ tên)</p> <p></p>	<p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p></p> <p></p> <p><b>Tạ Văn Sinh</b></p>
---	--