

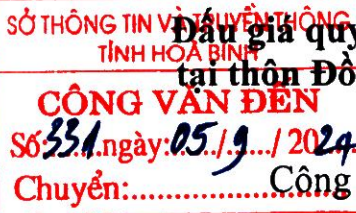
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SÔNG ĐÀ**

Số: 73/TB-ĐGSD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày 05 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO



Đấu giá quyền sử dụng quyền sử dụng 62 thửa đất ở tại nông thôn tại thôn Đồng Phú, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà trân trọng thông báo:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà (gọi tắt là Công ty Sông Đà); địa chỉ: số 75, Đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty Cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Quỹ đất); địa chỉ trụ sở chính: khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 4 và tầng 5, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy).
- 3. Tên tài sản:** quyền sử dụng đất ở tại nông thôn.
- 4. Số lượng tài sản:** quyền sử dụng 62 thửa đất.
- 5. Tổng diện tích đất:** 11.667,3 m².
- 6. Địa chỉ của tài sản đấu giá:** tại Đồng Phú, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- 7. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 33.839.775.425 đồng (ba mươi ba tỷ tám trăm ba mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi lăm đồng).
- 8. Đơn giá khởi điểm:** từ 2.766.000 đồng/m² đến 3.497.150 đồng/m².
- 9. Diện tích từng thửa đất:** từ 144,4 m² đến 245,3 m².
- 10. Chi tiết tài sản:** có phụ lục kèm theo.
- 11. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng):** hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016).
- 12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ tiền đặt trước cho Công ty Sông Đà.
- 13. Địa điểm bán, nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá:**
 - 13.1. Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Sông Đà và Trung tâm Quỹ đất;
 - 13.2. Địa điểm nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá: tại Trung tâm Quỹ đất.

14. Thời gian bán, nộp hồ sơ: từ ngày 10/09/2024 đến ngày 24/09/2024; (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ).

15. Giá bán hồ sơ: có phụ lục kèm theo.

16. Mức tiền đặt trước phải nộp: tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá; có phụ lục chi tiết kèm theo.

17. Thời gian thông thường nộp tiền đặt trước: ngày 24/09/2024.

18. Thời gian tự nguyện nộp tiền đặt trước: từ ngày khách hàng đã mua hồ sơ đến ngày theo thời gian thông thường nộp tiền đặt trước nêu trên.

19. Thời gian nộp phiếu trả giá: ngày 24/09/2024 (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ).

20. Thời gian buổi công bố giá: từ 15 giờ ngày 27/09/2024.

21. Địa điểm buổi công bố giá: tại Hội trường Nhà văn hóa huyện Lạc Thủy; địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

22. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

23. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

24. Cách thức đấu giá: Đấu giá lẻ quyền sử dụng từng thửa đất.

25. Quy chế cuộc đấu giá và thông tin chi tiết khác: có trong hồ sơ tham gia đấu giá bán cho khách hàng; nếu cần giải thích thêm xin liên hệ với Công ty Sông Đà, số điện thoại của Giám đốc 0912.208.913.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Hoà Bình (đề nghị đăng tải trên Trang thông tin điện tử tỉnh Hoà Bình);
- UBND xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy (đề nghị thông báo trên Đài phát thanh các tổ dân phố, thôn, xóm, 02 lần trong thời gian từ ngày 13/09/2024 đến ngày 22/09/2024);
- Người có tài sản đấu giá (để phối hợp);
- TK, ĐGV được phân công (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Tạ Văn Sinh

Phụ lục
CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 73/TB-ĐGSD ngày 05/09/2024 của Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà về việc đấu giá quyền sử dụng 62 thửa đất ở tại nông thôn tại thôn Đồng Phú, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình)

*** Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng 62 thửa đất ở nông thôn tại thôn Đồng Phú, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình.

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
TS	Tổng số	62 thửa đất	-	11.667,3	2.900.395	33.839.775.425	6.767.931.000	25.300.000	310.000.000
I	Đường quy hoạch 13m (lòng đường 7m, vỉa hè 2x3m) Đường bê tông hiện hữu			7.681,4	2.796.145	21.478.308.090	4.295.644.000	14.300.000	200.000.000
1	1	163	18	173,9	3.180.900	553.158.510	110.631.000	500.000	5.000.000
2	2	164	18	180,4	2.766.000	498.986.400	99.797.000	200.000	5.000.000
3	3	173	18	180,4	2.766.000	498.986.400	99.797.000	200.000	5.000.000
4	4	171	18	180,4	2.766.000	498.986.400	99.797.000	200.000	5.000.000

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
5	5	169	18	180,3	2.766.000	498.709.800	99.741.000	200.000	5.000.000
6	6	167	18	180,3	2.766.000	498.709.800	99.741.000	200.000	5.000.000
7	7	174	18	180,2	2.766.000	498.433.200	99.686.000	200.000	5.000.000
8	8	176	18	180,2	2.766.000	498.433.200	99.686.000	200.000	5.000.000
9	9	179	18	180,1	2.766.000	498.156.600	99.631.000	200.000	5.000.000
10	10	189	18	180,1	2.766.000	498.156.600	99.631.000	200.000	5.000.000
11	11	187	18	176,8	3.180.900	562.383.120	112.476.000	500.000	5.000.000
12	12	191	18	207,4	3.180.900	659.718.660	131.943.000	500.000	5.000.000
13	13	195	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
14	14	198	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
15	15	211	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
16	16	207	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diễn giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
17	17	204	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
18	18	201	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
19	19	214	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
20	20	216	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
21	21	219	18	180,0	2.766.000	497.880.000	99.576.000	200.000	5.000.000
22	22	221	18	175,4	2.766.000	485.156.400	97.031.000	200.000	5.000.000
23	23	178	18	245,3	2.766.000	678.499.800	135.699.000	500.000	5.000.000
24	24	181	18	192,3	2.766.000	531.901.800	106.380.000	500.000	5.000.000
25	25	188	18	193,7	2.766.000	535.774.200	107.154.000	500.000	5.000.000
26	26	186	18	195,1	2.766.000	539.646.600	107.929.000	500.000	5.000.000
27	27	184	18	196,5	2.766.000	543.519.000	108.703.000	500.000	5.000.000
28	28	190	18	197,9	2.766.000	547.391.400	109.478.000	500.000	5.000.000




Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diễn giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
29	29	193	18	199,3	2.766.000	551.263.800	110.252.000	500.000	5.000.000
30	30	196	18	200,7	2.766.000	555.136.200	111.027.000	500.000	5.000.000
31	31	199	18	202,1	2.766.000	559.008.600	111.801.000	500.000	5.000.000
32	32	210	18	203,5	2.766.000	562.881.000	112.576.000	500.000	5.000.000
33	33	206	18	204,9	2.766.000	566.753.400	113.350.000	500.000	5.000.000
34	34	203	18	206,4	2.766.000	570.902.400	114.180.000	500.000	5.000.000
35	35	200	18	207,8	2.766.000	574.774.800	114.954.000	500.000	5.000.000
36	36	215	18	209,2	2.766.000	578.647.200	115.729.000	500.000	5.000.000
37	37	218	18	210,6	2.766.000	582.519.600	116.503.000	500.000	5.000.000
38	38	220	18	212,0	2.766.000	586.392.000	117.278.000	500.000	5.000.000
39	39	224	18	213,4	2.766.000	590.264.400	118.052.000	500.000	5.000.000
40	40	223	18	214,8	2.766.000	594.136.800	118.827.000	500.000	5.000.000

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
II	Đường bê tông hiện hữu			3.603,4	3.059.279	11.023.807.460	2.204.756.000	10.000.000	100.000.000
41	1	160	18	144,4	3.497.150	504.988.460	100.997.000	500.000	5.000.000
42	2	161	18	179,6	3.041.000	546.163.600	109.232.000	500.000	5.000.000
43	3	162	18	179,6	3.041.000	546.163.600	109.232.000	500.000	5.000.000
44	4	165	18	179,6	3.041.000	546.163.600	109.232.000	500.000	5.000.000
45	5	172	18	179,7	3.041.000	546.467.700	109.293.000	500.000	5.000.000
46	6	170	18	179,7	3.041.000	546.467.700	109.293.000	500.000	5.000.000
47	7	168	18	179,8	3.041.000	546.771.800	109.354.000	500.000	5.000.000
48	8	166	18	179,8	3.041.000	546.771.800	109.354.000	500.000	5.000.000
49	9	175	18	179,9	3.041.000	547.075.900	109.415.000	500.000	5.000.000
50	10	177	18	179,9	3.041.000	547.075.900	109.415.000	500.000	5.000.000
51	11	182	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diễn giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
52	12	192	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
53	13	194	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
54	14	183	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
55	15	212	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
56	16	208	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
57	17	205	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
58	18	202	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
59	19	213	18	180,0	3.041.000	547.380.000	109.476.000	500.000	5.000.000
60	20	217	18	221,4	3.041.000	673.277.400	134.655.000	500.000	5.000.000
III	Đường bê tông hiện hữu Đường quy hoạch 13m (lòng đường 7m, vỉa hè 2x3m)			382,5	3.497.150	1.337.659.875	267.531.000	1.000.000	10.000.000
61	1	180	18	175,1	3.497.150	612.350.965	122.470.000	500.000	5.000.000

Thứ tự tổng	Thứ tự chi tiết	Thửa đất số và diện giải	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá tối thiểu (đồng/vòng)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9	10
62	2	185	18	207,4	3.497.150	725.308.910	145.061.000	500.000	5.000.000

* Ghi chú khác (nếu có): các thông tin chi tiết khác có trong hồ sơ tham gia đấu giá bán cho Khách hàng.

<p>NGƯỜI LẬP BẢNG (Ký, ghi rõ họ tên)</p> <p> Nguyễn Thu Hằng</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p> </p> <p>Tạ Văn Sinh</p>
---	---