

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn để xây dựng điểm tái định cư xóm Khi, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn thuộc dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 652/QĐ-TTg ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 852/QĐ-TTg ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Công văn số 1962/TTg-NN ngày 21 tháng 12 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên thực hiện các dự án thủy lợi vốn trái phiếu Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-BNN-XD ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 3002/QĐ-BNN-XD ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 476/NQ-HDND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2017 về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2487/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Lạc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lạc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 464/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn để xây dựng điểm tái định cư xóm Khi, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn thuộc dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 88.842,1 m² đất các loại do Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn đã thu hồi (gồm: Đất chuyên trồng lúa nước 1.907,9 m², đất

trồng lúa nước còn lại 101,5 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 39,8 m², đất trồng cây lâu năm 52,3 m² do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng; Đất công trình giao thông 5.192,0 m², đất thủy lợi 170,2 m², đất sông suối 51,8 m², đất trồng lúa nước còn lại 17,0 m²; đất đồi núi chưa sử dụng 351,8 m² do UBND xã Bình Hẻm quản lý; Đất rừng sản xuất 80.957,8 m² do Công ty Lâm nghiệp Hòa Bình quản lý được UBND tỉnh Hòa Bình cho thuê đất tại Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 29/10/2014) tại xóm Khi, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn sang các mục đích gồm: Đất ở tại nông thôn 34.365,7 m²; đất công trình phòng chống thiên tai 6.402,7 m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 2.029,2 m²; đất xây dựng cơ sở văn hóa 625,0 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 33.800,5 m²; đất công trình giao thông 11.354,2 m²; đất công trình cấp nước, thoát nước 264,8 m².

2. Giao diện tích 88.842,1 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn để xây dựng điểm tái định cư xóm Khi, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn.

3. Sau khi hoàn thành xong hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn thực hiện giao đất ở tái định cư theo quy định và bàn giao 54.476,4 m² đất các loại, gồm: 6.402,7 m² đất công trình phòng chống thiên tai; 2.029,2 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; 625,0 m² đất xây dựng cơ sở văn hóa; 33.800,5 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng; 11.354,2 m² đất công trình giao thông; 264,8 m² đất công trình cấp nước, thoát nước cho Ủy ban nhân dân xã Bình Hẻm quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo bản đồ chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 30/9/2024, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn.

c) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Tin học và Công báo, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn

a) Quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích;

b) Xây dựng điểm tái định cư; giao đất tái định cư theo quy định;

c) Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Bình Hẻm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Bình Hẻm quản lý diện tích đất hạ tầng kỹ thuật điểm tái định cư 54.476,4 m² đất các loại, gồm: 6.402,7 m² đất công trình phòng chống thiên tai; 2.029,2 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; 625,0 m² đất xây dựng cơ sở văn hóa; 33.800,5 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng; 11.354,2 m² đất công trình giao thông; 264,8 m² đất công trình cấp nước, thoát nước tại Khoản 3 Điều 1 nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm