

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Xưởng đóng mới và sửa chữa phương tiện vận tải thủy tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-TTg ngày 11 tháng 4 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà máy thủy điện Hòa Bình mở rộng;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Tổng Công ty Vận tải thủy - CTCP là nhà đầu tư thực hiện dự án Xưởng đóng mới và sửa chữa phương tiện vận tải thủy;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 473/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Xưởng đóng mới và sửa chữa phương tiện vận tải thủy tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng (đợt 2) 14.672,5 m² đất tại xóm Thấu, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, gồm: đất trồng cây lâu năm 9.224,3 m²; đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm 5.448,2 m² sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

2. Cho Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình thuê (đợt 2) 14.672,5 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án xây dựng Xưởng đóng mới và sửa chữa phương tiện vận tải thủy.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 22 tháng 3 năm 2073.

Phương thức nộp tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22 tháng 8 năm 2024 đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 28 tháng 4 năm 2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Tin học và Công báo, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Chi cục Thuế khu vực I xác định tiền thuê đất, thông báo cho Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Thái Bình cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại (theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực I, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Vận tải thủy - Công ty Xây dựng và Vận tải Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm