

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 492/NQ-HĐND ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình tại Công văn số 2703/HVCHB ngày 27 tháng 3 năm 2025; đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình như sau:

1. Diện tích rừng trồng 3,54 ha, đã được điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng (có nguồn gốc quy hoạch rừng sản xuất).

2. Vị trí chuyển mục đích sử dụng rừng: Tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình: Thuộc tiểu khu 4912 gồm khoảnh 7, khoảnh 7a và 18 lô.

(Số liệu theo kết quả điều tra tại Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và Bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình do Công ty TNHH tư vấn thiết kế 68 HB lập ngày 27/3/2025, Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình xác nhận ngày 27/3/2025).

4. Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

- Công văn số 2703/HVCHB ngày 27/3/2025 của Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình về việc đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Nghị quyết số 492/NQ-HĐND ngày 07/01/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Công văn số 134/UBND-KTN ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế của dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Thông báo số 15/TB-QBVPTR ngày 12/02/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hòa Bình về việc hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và Bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình do Công ty TNHH tư vấn thiết kế 68 HB lập ngày

27/3/2025, Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình xác nhận ngày 27/3/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tăng cường, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng. Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các nội dung liên quan đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình: Chỉ đạo các đơn vị liên quan ở thành phố kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng; thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định. Kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về lâm nghiệp (nếu có) xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình: Có trách nhiệm thực hiện dự án đúng vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng; thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- UBND thành phố HB;
- Công ty TNHH Đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình; (Đ/c: Xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình);
- Phó CVP UBND tỉnh;
- TT phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, KTN (Đg).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Sứ