

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Bình, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Thanh Hà Hòa Bình không còn nhu cầu sử dụng để bàn giao nguyên trạng cho Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn quản lý, sử dụng và quy hoạch cho các mục đích tại xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Thanh Hà Hòa Bình.

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Lương Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 524/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Thanh Hà Hòa Bình không còn nhu cầu sử dụng để bàn giao nguyên trạng cho Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn quản lý, sử dụng và quy hoạch cho các mục đích tại xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, như sau:

1. Thu hồi 12,75 ha đất trồng cây lâu năm tại xã Thanh Sơn huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình do Công ty TNHH Một thành viên Thanh Hà Hòa Bình quản lý, không còn nhu cầu sử dụng đề nghị trả lại địa phương.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Một thành viên Thanh Hà Hòa Bình tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao nguyên trạng 12,75 ha đất trồng cây lâu năm tại xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cho Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn để quản lý, sử dụng quỹ đất vào mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính do Chi nhánh Công ty Cổ phần Trắc địa bản đồ và Môi trường Sông Tô Lạc Thủy lập ngày 10 tháng 6 năm 2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn.

c) Giao Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo các cơ quan chuyên môn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; Quản lý quỹ đất được giao, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất đã giao tại Điều 1 nêu trên, đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thực hiện giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng theo quy định của pháp luật; sử dụng đất sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất và đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác của địa phương đã được cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Trung tâm Tin học và Công báo, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thanh Hà Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo,
Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm