

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây - Hòa Lạc - Xuân Mai - Miếu Môn - Hà Nội - Hà Đông (hạng mục công trình nguồn - tuyến hầm chính và tuyến hầm phụ) tại xã Hợp Thành, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000252 cấp lần đầu ngày 17 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh chứng nhận Công ty Cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà thực hiện dự án Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây - Hòa Lạc - Xuân Mai - Miếu Môn - Hà Nội - Hà Đông (điều chỉnh lần thứ nhất ngày 29 tháng 11 năm 2010, điều chỉnh lần thứ hai ngày 05 tháng 7 năm 2013, điều chỉnh lần thứ ba ngày 29 tháng 7 năm 2013);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2017 về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà thực hiện dự án Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây - Hòa Lạc - Xuân Mai - Miếu Môn - Hà Nội - Hà Đông; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 70/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 07/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 07/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2024; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 27/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hòa Bình;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 329/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 4 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây - Hòa Lạc - Xuân Mai - Miếu Môn - Hà Nội - Hà Đông (hạng mục công trình nguồn - tuyến hầm chính và tuyến hầm phụ) tại xã Hợp Thành, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, như sau:

Cho Công ty Cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà thuê (đợt 2) diện tích 46.805,1 m<sup>2</sup> đất xây dựng công trình ngầm tại xã Hợp Thành, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình để thực hiện hạng mục công trình nguồn - tuyến hầm chính và tuyến hầm phụ thuộc dự án Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây - Hòa Lạc - Xuân Mai - Miếu Môn - Hà Nội - Hà Đông.

Thời hạn thuê đất đến ngày 17 tháng 11 năm 2053.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 07 mảnh trích đo bản đồ địa chính số tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20 tháng 3 năm 2025 đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 09 tháng 4 năm 2025.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện các thủ tục về quản lý đất đai đối với Công ty Cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**2. Trung tâm Tin học và Công báo, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh** chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

**3. Chi cục Thuế khu vực I** xác định tiền thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong quá trình sử dụng đất trường hợp gây thiệt hại đến việc sử dụng đất của người sử dụng đất trên bề mặt của công trình ngầm thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật và phải đảm bảo các nguyên tắc theo quy định tại Khoản 4 Điều 216 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực I, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Hợp Thành, thành phố Hòa Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư nước sạch Sông Đà và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**