

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt quy trình nội bộ thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Hòa Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 499/NQ-HĐND ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thành lập, tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi bước 7 và bước 8 của thủ tục hành chính số 4 tại phần B, phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Hòa Bình như sau:

“4. Tên thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp

thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân. (Mã TTHC: 1.012775.H28)

4.1. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Nông nghiệp và Môi trường	07 ngày làm việc	17 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Phòng Nông nghiệp và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)	Cơ quan thuế	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Người sử dụng đất		
	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Cơ quan thuế		
Bước 7	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có); chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Phòng Nông nghiệp và Môi trường	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc

Bước 9	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

*** Lý do điều chỉnh:** Để đảm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân được thực hiện đúng theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 133; khoản 2 Điều 136; khoản 3, khoản 5 Điều 227 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Sửa đổi tên cơ quan xử lý công việc tại Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình như sau:

- Sửa đổi tên cơ quan giải quyết từ Sở Tài nguyên và Môi trường thành Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Sửa đổi tên cơ quan lấy ý kiến từ Sở Kế hoạch và Đầu tư thành Sở Tài chính.
- Sửa đổi tên Cục thuế tỉnh thành Chi cục Thuế khu vực I.
- Sửa đổi tên cơ quan thực hiện từ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành Phòng Nông nghiệp và Môi trường.
- Sửa đổi tên cơ quan cho ý kiến từ Phòng Quản lý đô thị hoặc Phòng Kinh tế và Hạ tầng thành Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị.
- Sửa đổi tên Chi cục Thuế thành Đội thuế liên huyện tại tỉnh Hòa Bình (trực thuộc Chi cục Thuế khu vực I).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

Điều 4. Giao Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và cơ quan có liên quan căn cứ quy trình tại Quyết định này, điều chỉnh quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính tại phần mềm của Hệ thống thông tin một cửa điện tử cấp tỉnh theo quy định. Thời gian chậm nhất ngày 02/4/2025.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Cục Kiểm soát TTHC - VPCP;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CVP/UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm TH&CB tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, NVK (Th.H,05b)

CHỦ TỊCH

Bùi Đức Hình

