

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 huyện Mai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1648/QĐ-TTg ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hòa Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Mai Châu;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu tại Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2025; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay hợp nhất thành Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 48/TTr-STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2025, Công văn số 618/SNNMT-QLĐĐ ngày 27 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Mai Châu với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

- Diện tích đất nông nghiệp có 51.900,72 ha, chiếm 90,99% tổng diện tích tự nhiên, thực giảm 49,49 ha so với năm 2023 và tăng 1.711,59 ha so với chỉ tiêu sử dụng đất đã phê duyệt theo Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Hòa Bình.

- Diện tích đất phi nông nghiệp có 4.001,05 ha, chiếm 7,01% tổng diện tích tự nhiên, thực tăng 784,99 ha so với năm 2023 và giảm 2.641,03 ha so với chỉ tiêu sử dụng đất đã phê duyệt theo Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Hòa Bình.

- Diện tích đất chưa sử dụng của huyện còn 1.133,52 ha, chiếm 1,98% tổng diện tích tự nhiên, thực giảm 735,50 ha so với hiện trạng 2023 và tăng 981,90 ha so với chỉ tiêu sử dụng đất đã phê duyệt theo Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình.

(Chi tiết các loại đất và phân bổ cho các xã, thị trấn theo Biểu 01 kèm theo).

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Điều chỉnh Quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mai Châu như sau: Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp 774,30 ha; chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp 1.331,34 ha; đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 9,42 ha.

(Chi tiết chuyển mục đích sử dụng đất theo Biểu 02 kèm theo).

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030, diện tích đất chưa sử dụng khai thác đưa vào sử dụng của huyện Mai Châu là 735,50 ha, bao gồm sử dụng vào mục đích: Đất nông nghiệp là 725,46 ha; đất phi nông nghiệp là 10,04 ha.

(Chi tiết đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng theo Biểu 03 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu; các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- HĐND, UBND huyện Mai Châu;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo,
Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm

Biểu 01: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Mai Châu

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Hiện trạng năm 2023		Diện tích cấp tỉnh phân bổ	Diện tích cấp huyện xác định, bổ sung	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)				TT Mai Châu	X. Tân Thành	X. Sơn Thủy	X. Pà Cò	X. Hang Kia	X. Đồng Tân	X. Cùn Pheo	X. Bao La
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(10)-(8)	(10)=(11)+....+(26)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
I	Loại đất		56.982,82	100,00	56.982,82	100,00	56.982,82	52,47	57.035,29	1.129,46	6.797,89	6.273,37	1.927,79	2.348,43	3.909,18	6.139,19	3.831,71
1	Đất nông nghiệp	NNP	51.118,39	89,71	51.950,21	89,71	51.848,25	52,47	51.900,72	897,51	5.438,22	5.370,67	1.848,19	2.248,89	3.686,31	5.814,41	3.538,13
	<i>Trong đó:</i>																
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.558,37	2,73	1.554,61	2,73	1.460,85	2,57	1.463,42	36,93	86,22	58,53	9,46	-	49,88	91,99	284,93
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.087,24</i>	<i>1,91</i>	<i>1.115,63</i>	<i>1,91</i>	<i>1.042,85</i>	<i>2,52</i>	<i>1.045,37</i>	<i>31,96</i>	<i>32,82</i>	<i>17,23</i>	<i>2,69</i>	-	<i>13,50</i>	<i>44,74</i>	<i>196,28</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	7.436,02	13,05	7.189,39	13,05		8.180,87	8.180,87	45,94	764,94	721,84	534,49	655,01	352,65	1.060,61	328,46
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	950,93	1,67	943,44	1,67	1.383,22	7,22	1.390,44	0,75	86,85	91,00	88,75	53,79	69,90	146,01	68,31
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	23.934,04	42,00	23.788,71	42,00	22.348,00	-	22.348,00	793,25	2.444,55	2.093,89	-	-	1.369,29	2.574,08	164,47
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	3.479,06	6,11	4.978,45	6,11	4.973,35	-	4.973,35	-	-	-	1.198,99	1.540,09	949,00	468,09	598,21
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	13.680,95	24,01	13.417,32	24,01	13.260,80	16,77	13.277,57	20,64	2.055,42	2.403,10	3,95	-	882,36	1.469,22	1.959,52
-	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>7.305,03</i>	<i>12,82</i>	<i>7.068,22</i>	<i>12,82</i>	<i>7.051,45</i>	<i>16,77</i>	<i>7.068,22</i>	<i>7,62</i>	<i>1.449,14</i>	<i>768,99</i>	-	-	<i>557,29</i>	<i>904,59</i>	<i>1.219,43</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	78,21	0,14	77,49	0,14		67,48	67,48	-	0,24	2,31	1,58	-	4,32	4,41	12,52
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,81	0,00	0,80	0,00		199,58	199,58	-	-	-	10,97	-	8,92	-	121,71
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.127,06	5,49	3.216,06	5,49	4.001,05	-	4.001,05	230,04	1.247,16	807,63	61,12	58,63	135,37	113,71	190,86
	<i>Trong đó:</i>																
2.1	Đất quốc phòng	CQP	10,89	0,02	9,88	0,02	29,48	-	29,48	2,86	0,10	3,10	0,10	0,10	6,36	0,30	0,10
2.2	Đất an ninh	CAN	5,22	0,01	5,29	0,01	6,74	-	6,74	2,45	0,15	0,10	0,04	0,06	0,06	2,25	0,10
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	10,01	0,02	10,01	0,02	13,96	-	13,96	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	62,85	0,11	60,22	0,11	144,53	-	144,53	6,97	0,20	11,84	4,00	-	3,85	-	11,85

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Hiện trạng năm 2023		Diện tích cấp tỉnh phân bổ	Diện tích cấp huyện xác định, bổ sung	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)				TT Mai Châu	X. Tân Thành	X. Sơn Thủy	X. Pà Cò	X. Hang Kia	X. Đồng Tân	X. Cùn Pheo	X. Bao La
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(10)-(8)	(10)=(11)+....+(26)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	18,13	0,03	21,34	0,03	24,28	-	24,28	2,63	-	-	0,82	-	2,39	-	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	17,00	0,03	16,25	0,03		50,46	50,46	-	-	-	-	-	1,38	-	29,18
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.303,88	4,04	2.364,41	4,04	2.864,33	-	2.864,33	130,44	1.185,39	713,79	24,71	23,52	80,27	72,11	60,90
	Trong đó:																
-	Đất giao thông	DGT	369,66	0,65	409,41	0,65	850,53	-	850,53	88,66	199,06	105,01	16,23	15,36	64,29	46,24	24,29
-	Đất thủy lợi	DTL	47,49	0,08	46,44	0,08	52,75	-	52,75	0,27	0,23	0,67	0,22	1,94	1,39	0,88	11,93
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	9,54	0,02	13,17	0,02	22,26	-	22,26	4,82	2,02	0,96	0,62	0,15	1,81	0,49	1,18
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,06	0,01	6,07	0,01	7,62	-	7,62	1,56	0,74	1,19	0,23	0,27	0,33	0,19	0,33
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	36,88	0,06	36,73	0,06	46,48	-	46,48	5,76	4,80	4,63	2,65	1,79	1,48	1,94	3,42
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	32,85	0,06	32,83	0,06	32,84	-	32,85	2,75	0,32	1,55	2,66	1,32	1,63	1,94	2,87
-	Đất công trình năng lượng	DNL	1.604,00	2,81	1.603,44	2,81	1.624,44	-	1.624,44	3,49	957,93	588,53	1,61	2,23	1,44	1,06	1,53
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,73	0,00	2,02	0,00	2,00	-	2,00	0,59	0,05	0,03	0,10	0,06	0,05	-	0,04
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8,00	0,01	8,00	0,01	8,00	-	8,00	8,00	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,90	0,01	2,90	0,01	9,00	-	9,00	-	-	-	-	0,04	0,10	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	5,00	-	5,00	0,61	0,31	0,31	-	0,06	0,31	0,31	0,61
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, NHT	NTD	182,67	0,32	200,29	0,32	200,30	-	200,30	13,42	19,65	10,62	-	-	7,44	19,06	14,46
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	3,10	0,01	3,11	0,01		3,10	3,10	0,52	0,28	0,29	0,39	0,30	-	-	0,24
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,68	0,01	-	0,01		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-		18,05	18,05	3,10	1,48	1,69	0,48	2,57	0,46	1,56	0,96
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	503,02	0,88	534,18	0,88	610,67	-	610,67	-	54,53	63,87	30,67	32,02	36,26	27,70	68,93
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	36,55	0,06	37,65	0,06	63,42	-	63,42	63,42	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,74	0,02	9,75	0,02	15,30	-	15,30	8,84	0,43	1,10	0,30	0,36	1,13	0,25	0,27
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,23	0,00	1,16	0,00	1,15	-	1,15	0,44	0,09	-	-	-	0,54	-	-

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Hiện trạng năm 2023		Diện tích cấp tỉnh phân bổ	Diện tích cấp huyện xác định, bổ sung	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)				TT Mai Châu	X. Tân Thành	X. Sơn Thủy	X. Pà Cò	X. Hang Kia	X. Đồng Tân	X. Cùn Pheo	X. Bao La
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(10)-(8)	(10)=(11)+....+(26)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,99	0,00	1,99	0,00		10,69	10,69	-	-	0,43	-	-	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	140,18	0,25	140,53	0,25		130,91	130,91	8,37	4,79	11,71	-	-	2,67	9,54	13,57
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2,38	0,00	2,38	0,00		16,06	16,06	0,52	-	-	-	-	-	-	5,00
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,31	0,00	1,02	0,00		1,02	1,02	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	2.737,37	4,80	1.869,02	4,80	1.133,52	-	1.133,52	1,91	112,51	95,07	18,48	40,91	87,50	211,07	102,72
II	Khu chức năng																
1	Đất khu công nghệ cao	KCN						-	-								
2	Đất khu kinh tế	KKT						-	-								
3	Đất đô thị	KDT						1.129,46	1.129,46	1.129,46	-	-	-	-	-	-	-
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN						2.435,82	2.435,82	32,71	119,67	108,23	91,44	53,79	83,40	190,75	264,59
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN						40.598,93	40.598,93	813,89	4.499,97	4.496,99	1.202,94	1.540,09	3.200,64	4.511,39	2.722,20
6	Khu du lịch	KDL						676,52	676,52	19,10	-	31,75	109,50	-	15,36	4,50	20,38
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT						4.973,35	4.973,35	-	-	-	1.198,99	1.540,09	949,00	468,09	598,21
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC						13,96	13,96	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC						16,06	16,06	10,74	-	-	-	-	-	-	-
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM						31,10	31,10	1,50	0,04	2,55	0,86	-	0,83	-	2,55
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV						47,16	47,16	12,24	0,04	2,55	0,86	-	0,83	-	2,55
12	Khu dân cư nông thôn	DNT						2.406,30	2.406,30	-	162,26	209,31	153,31	171,07	133,37	127,69	291,68
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON						2.427,95	2.427,95	-	162,26	209,31	154,13	171,07	135,76	127,69	291,68

Ghi chú: - Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên;

- Trong quá trình triển khai thực hiện, chỉ tiêu đất quốc phòng, đất an ninh được điều chỉnh phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng, quy hoạch sử dụng đất an ninh được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Hiện trạng năm 2023		Diện tích cấp tỉnh phân bổ	Diện tích cấp huyện xác định, bổ sung	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)				X. Tổng Đẩu	X. Nà Phòn	X. Thành Sơn	X. Xăm Khòe	X. Chiềng Châu	X. Mai Hạ	X. Mai Hịch	X. Vạn Mai
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(10)-(8)	(10)=(11)+....+(26)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)
I	Loại đất		56.982,82	100,00	56.982,82	100,00	56.982,82	52,47	57.035,29	2.031,02	3.239,98	5.625,68	2.544,58	1.687,42	1.851,39	4.049,92	3.648,28
1	Đất nông nghiệp	NNP	51.118,39	89,71	51.950,21	89,71	51.848,25	52,47	51.900,72	1.870,82	3.000,59	5.261,68	2.427,10	1.508,77	1.693,80	3.857,32	3.438,31
	Trong đó:																
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.558,37	2,73	1.554,61	2,73	1.460,85	2,57	1.463,42	79,46	119,45	44,70	117,29	126,23	139,49	128,62	90,25
-	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1.087,24	1,91	1.115,63	1,91	1.042,85	2,52	1.045,37	75,43	80,53	23,58	107,29	121,43	125,33	82,32	90,25
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	7.436,02	13,05	7.189,39	13,05		8.180,87	8.180,87	264,71	563,33	1.451,88	237,75	152,01	91,56	631,79	323,90
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	950,93	1,67	943,44	1,67	1.383,22	7,22	1.390,44	65,80	170,75	160,03	105,62	52,84	74,29	82,24	73,52
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	23.934,04	42,00	23.788,71	42,00	22.348,00	-	22.348,00	1.342,79	1.267,39	2.940,55	1.024,77	961,12	959,02	2.012,69	2.400,14
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	3.479,06	6,11	4.978,45	6,11	4.973,35	-	4.973,35	-	207,09	11,88	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	13.680,95	24,01	13.417,32	24,01	13.260,80	16,77	13.277,57	109,83	669,83	591,10	938,06	212,00	422,29	994,24	546,02
-	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	7.305,03	12,82	7.068,22	12,82	7.051,45	16,77	7.068,22	7,91	580,34	395,90	448,84	-	96,28	629,85	2,04
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	78,21	0,14	77,49	0,14		67,48	67,48	8,23	2,75	4,36	3,61	4,42	6,50	7,74	4,49
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,81	0,00	0,80	0,00		199,58	199,58	-	-	57,18	-	0,15	0,65	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.127,06	5,49	3.216,06	5,49	4.001,05	-	4.001,05	109,27	175,26	190,82	89,33	165,97	120,01	138,39	167,48
	Trong đó:																
2.1	Đất quốc phòng	CQP	10,89	0,02	9,88	0,02	29,48	-	29,48	0,66	3,15	6,10	0,10	5,60	0,65	0,10	0,10
2.2	Đất an ninh	CAN	5,22	0,01	5,29	0,01	6,74	-	6,74	0,93	0,07	0,13	0,13	0,16	-	-	0,11
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	10,01	0,02	10,01	0,02	13,96	-	13,96	-	-	-	-	13,96	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	62,85	0,11	60,22	0,11	144,53	-	144,53	11,56	51,57	26,53	4,13	4,40	4,88	1,50	1,25
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	18,13	0,03	21,34	0,03	24,28	-	24,28	0,59	-	0,85	0,22	1,58	4,35	1,11	9,74
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	17,00	0,03	16,25	0,03		50,46	50,46	-	3,78	-	-	5,42	0,81	4,71	5,18
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.303,88	4,04	2.364,41	4,04	2.864,33	-	2.864,33	63,33	75,61	98,01	41,37	65,34	65,92	61,41	102,22
	Trong đó:																
-	Đất giao thông	DGT	369,66	0,65	409,41	0,65	850,53	-	850,53	45,20	39,51	60,09	15,60	39,92	34,16	17,83	39,09
-	Đất thủy lợi	DTL	47,49	0,08	46,44	0,08	52,75	-	52,75	0,85	2,16	1,68	1,64	3,84	16,01	8,01	1,04
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	9,54	0,02	13,17	0,02	22,26	-	22,26	0,74	1,81	0,95	1,29	0,92	2,18	1,25	1,07

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Hiện trạng năm 2023		Diện tích cấp tỉnh phân bổ	Diện tích cấp huyện xác định, bổ sung	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)				X. Tổng Đậu	X. Nà Phòn	X. Thành Sơn	X. Xăm Khòe	X. Chiềng Châu	X. Mai Hạ	X. Mai Hịch	X. Vạn Mai
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(10)-(8)	(10)=(11)+.....+(26)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,06	0,01	6,07	0,01	7,62	-	7,62	0,26	0,36	0,94	0,24	0,20	0,22	0,28	0,28
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	36,88	0,06	36,73	0,06	46,48	-	46,48	2,28	2,04	2,98	2,80	3,00	2,99	2,24	1,68
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	32,85	0,06	32,83	0,06	32,84	-	32,85	0,47	1,49	3,25	3,84	3,97	2,31	1,64	0,84
-	Đất công trình năng lượng	DNL	1.604,00	2,81	1.603,44	2,81	1.624,44	-	1.624,44	2,14	1,40	1,21	0,89	1,58	1,10	11,08	47,21
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,73	0,00	2,02	0,00	2,00	-	2,00	0,89	0,03	0,10	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8,00	0,01	8,00	0,01	8,00	-	8,00	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,90	0,01	2,90	0,01	9,00	-	9,00	-	6,06	-	2,80	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	5,00	-	5,00	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, NHT	NTD	182,67	0,32	200,29	0,32	200,30	-	200,30	10,19	20,44	26,17	11,58	11,58	6,62	18,57	10,50
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	3,10	0,01	3,11	0,01	-	3,10	3,10	-	-	0,33	0,37	-	-	0,19	0,19
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,68	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-	-	18,05	18,05	0,76	0,47	0,47	0,47	2,18	0,46	0,47	0,47
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	503,02	0,88	534,18	0,88	610,67	-	610,67	27,49	35,18	47,37	25,52	43,13	32,70	46,17	39,13
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	36,55	0,06	37,65	0,06	63,42	-	63,42	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,74	0,02	9,75	0,02	15,30	-	15,30	0,07	0,03	0,64	0,31	0,53	0,32	0,40	0,32
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,23	0,00	1,16	0,00	1,15	-	1,15	-	-	-	0,08	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,99	0,00	1,99	0,00	-	10,69	10,69	-	-	-	-	9,99	0,05	0,20	0,02
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	140,18	0,25	140,53	0,25	-	130,91	130,91	3,88	5,41	2,22	17,00	11,65	8,85	22,32	8,94
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2,38	0,00	2,38	0,00	-	16,06	16,06	-	-	8,50	-	2,04	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,31	0,00	1,02	0,00	-	1,02	1,02	-	-	-	-	-	1,02	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	2.737,37	4,80	1.869,02	4,80	1.133,52	-	1.133,52	50,93	64,13	173,18	28,15	12,68	37,58	54,21	42,49
II	Khu chức năng																
1	Đất khu công nghệ cao	KCN						-	-								
2	Đất khu kinh tế	KKT						-	-								
3	Đất đô thị	KDT						1.129,46	1.129,46	-	-	-	-	-	-	-	-

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Hiện trạng năm 2023		Diện tích cấp tỉnh phân bổ	Diện tích cấp huyện xác định, bổ sung	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)				X. Tổng Đẩu	X. Nà Phòn	X. Thành Sơn	X. Xăm Khòe	X. Chiềng Châu	X. Mai Hạ	X. Mai Hịch	X. Vạn Mai
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(10)-(8)	(10)=(11)+....+(26)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN						2.435,82	2.435,82	141,23	251,28	183,61	212,91	174,27	199,62	164,56	163,77
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN						40.598,93	40.598,93	1.452,62	2.144,31	3.543,53	1.962,83	1.173,12	1.381,31	3.006,93	2.946,16
6	Khu du lịch	KDL						676,52	676,52	14,18	62,25	342,09	4,45	42,63	5,93	3,16	1,24
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT						4.973,35	4.973,35	-	207,09	11,88	-	-	-	-	-
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC						13,96	13,96	-	-	-	-	13,96	-	-	-
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC						16,06	16,06	-	-	-	-	5,32	-	-	-
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM						31,10	31,10	2,49	11,10	5,71	0,89	0,95	1,05	0,32	0,27
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV						47,16	47,16	2,49	11,10	5,71	0,89	6,27	1,05	0,32	0,27
12	Khu dân cư nông thôn	DNT						2.406,30	2.406,30	48,34	79,76	382,08	123,15	84,85	99,69	238,60	101,14
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON						2.427,95	2.427,95	48,93	79,76	382,93	123,37	86,43	104,04	239,71	110,88

Ghi chú: - Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên;

- Trong quá trình triển khai thực hiện, chỉ tiêu đất quốc phòng, đất an ninh được điều chỉnh phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng, quy hoạch sử dụng đất an ninh được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Biểu 02: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh quy hoạch của huyện Mai Châu

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				TT Mai Châu	xã Tân Thành	xã Sơn Thủy	xã Pà Cò	xã Hang Kia	xã Đồng Tân	xã Cùn Pheo	xã Bao La	xã Tòng Đậu	xã Nà Phòn	xã Thành Sơn	xã Xăm Khõe	xã Chiềng Châu	xã Mai Hạ	xã Mai Hịch	xã Vạn Mai
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	774,30	112,21	161,35	86,44	17,15	5,38	33,55	15,41	48,41	30,42	55,04	73,76	5,40	45,42	29,04	13,44	41,88
	<i>Trong đó:</i>																		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	110,86	58,88	7,43	5,08	1,94	-	3,36	1,47	0,81	5,60	4,66	1,53	0,63	7,08	6,51	0,54	5,34
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>106,50</i>	<i>58,51</i>	<i>7,40</i>	<i>5,08</i>	<i>0,46</i>	-	<i>3,36</i>	<i>0,47</i>	<i>0,71</i>	<i>5,40</i>	<i>4,30</i>	<i>0,86</i>	<i>0,63</i>	<i>6,93</i>	<i>6,51</i>	<i>0,54</i>	<i>5,34</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	139,21	5,24	18,07	13,65	8,50	3,75	5,92	2,33	7,84	4,37	6,16	34,42	2,28	8,24	4,60	6,95	6,89
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	89,31	9,22	19,10	11,55	5,66	1,60	1,48	0,76	1,87	4,22	9,15	8,65	0,74	4,47	5,06	2,75	3,02
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	119,04	27,17	22,61	16,53	-	-	6,23	0,77	5,96	4,02	6,46	5,06	0,86	15,41	3,46	0,66	3,84
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	1,12	-	-	-	1,02	0,03	0,03	0,02	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	303,76	10,20	93,60	39,07	0,03	-	14,51	9,48	31,93	10,76	27,75	24,01	0,89	8,29	8,54	2,39	22,31
-	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	11,01	1,50	0,55	0,56	-	-	2,01	0,58	-	1,45	0,84	0,09	-	1,93	0,87	0,15	0,48
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		1.331,34	47,76	145,10	123,52	-	-	79,84	155,11	9,64	80,11	75,68	180,08	61,40	57,56	56,42	119,57	139,55
	<i>Trong đó:</i>																		
1.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				TT Mai Châu	xã Tân Thành	xã Sơn Thủy	xã Pà Cò	xã Hang Kia	xã Đồng Tân	xã Cùn Pheo	xã Bao La	xã Tòng Đậu	xã Nà Phòn	xã Thành Sơn	xã Xăm Khòe	xã Chiềng Châu	xã Mai Hạ	xã Mai Hịch	xã Vạn Mai
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+....+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1.2	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	RPH/NKR ^(a)	360,77	12,58	38,84	33,32	-	-	22,10	44,31	2,60	21,31	20,12	48,79	16,26	15,26	15,22	31,95	38,11
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	9,42	3,48	1,26	0,21	0,29	-	0,02	-	0,17	-	0,35	0,35	0,16	0,42	-	0,58	2,13

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Biểu 03: Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ điều chỉnh quy hoạch của huyện Mai Châu

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

[illegible]

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				TT Mai Châu	xã Tân Thành	xã Sơn Thủy	xã Pà Cò	xã Hang Kia	xã Đồng Tân	xã Cùn Pheo	xã Bao La	xã Tòng Đậu	xã Nà Phòn	xã Thành Sơn	xã Xăm Khõe	xã Chiềng Châu	xã Mai Hạ	xã Mai Hịch	xã Vạn Mai
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +....+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất công trình năng lượng	DNL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, NHT	NTD	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	2,00	-	-	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,21	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,42	-	-	-	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH