

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn
tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định
số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung
một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000209 ngày 08 tháng 6 năm
2010, Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh ngày 16 tháng 11 năm 2012 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Hòa Bình; Quyết định chủ trương đầu tư số 76/QĐ-UBND
ngày 29 tháng 10 năm 2019, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu
tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 13/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021,
Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư số 34/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh
Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2011 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Archi Reenco Hòa
Bình thuê đất xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn;*

*Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Archi Reenco Hòa Bình tại Công văn
số 170/CV-ARH ngày 10 tháng 12 năm 2024; đề nghị của Sở Nông nghiệp và
Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 45/TTr-SNN ngày 24 tháng 01 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện
dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn tại xã Lâm Sơn, huyện
Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình như sau:

1. Diện tích rừng trồng 51,65 ha, trong đó: 0,31 ha quy hoạch rừng sản xuất; 51,34 ha không nằm trong diện tích Quy hoạch lâm nghiệp đến năm 2030.

2. Vị trí chuyển mục đích sử dụng rừng: Tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; thuộc Tiểu khu 81 gồm 04 khoảnh (khoảnh 13, khoảnh 14, khoảnh 15, khoảnh 16) và 24 lô.

(Số liệu cụ thể tại Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình do Công ty TNHH tư vấn thiết kế 68 HB lập, Công ty cổ phần Archi Reenco Hòa Bình xác nhận ngày 10 tháng 12 năm 2024)

3. Hồ sơ gồm:

- Hồ sơ pháp lý của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Lâm Sơn tại xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình do Công ty TNHH tư vấn thiết kế 68 HB lập, Công ty cổ phần Archi Reenco Hòa Bình xác nhận ngày 10/12/2024 (được xây dựng trên cơ sở hồ sơ đền bù giải phóng mặt bằng và hồ sơ liên quan; Bản đồ hiện trạng thực trạng triển khai dự án tại thời điểm).
- Thông báo số 103/TB-QBVPTR ngày 21/10/2024 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hoà Bình về việc hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.
 - Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tăng cường, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các nội dung liên quan đất đai (nếu có) để thực hiện Dự án theo đúng quy định.
3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn: Tổ chức thực hiện rà soát, cập nhật vào hồ sơ quy hoạch lâm nghiệp; chỉ đạo các đơn vị liên quan ở huyện tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng. Kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm (nếu có) pháp luật về lâm nghiệp để xử lý theo quy định.
5. Công ty cổ phần Archi Reenco Hòa Bình: Có trách nhiệm thực hiện dự án đúng vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng; thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Archi Reenco Hòa Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Ct UBND tỉnh;
- Các sở: NN&PTNT, TN&MT, KH&ĐT, XD;
- UBND huyện Lương Sơn;
- CTy CP Archi Reenco Hòa Bình (*Địa chỉ: Xóm Kẽm, Xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình*);
- Chánh VP, Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, KTN (Đg).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Sứ