

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng
lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện dự án đầu tư
trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 23**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6
năm 2024; Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản
ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm
2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng
Chính phủ, về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-
2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;
Quyết định số 1648/QĐ-TTg ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ
phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hòa Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về
điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ
phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;*

*Xét Tờ trình số 174/TTr-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện dự án
đầu tư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế -
ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 538/BC-UBND ngày 03 tháng
12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về tiếp thu giải trình ý kiến thẩm
tra của Ban Kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của
đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng
lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn
tỉnh Hòa Bình năm 2025, với những nội dung chủ yếu sau:

Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là **29 dự án**, tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng **173,03ha**. Trong đó: Đất trồng lúa **13,62 ha**; Đất rừng phòng hộ **13,55ha**; Đất rừng sản xuất **145,86 ha**.

(Có Biểu số 01 chi tiết kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:


1. Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về các thông tin, số liệu, tính khả thi đối với các dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

c) Rà soát, xử lý và công bố công khai việc chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh, hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất đã ghi trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình Khóa XVII, Kỳ họp thứ 23 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./. 

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, TP;
- LĐVP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- TT Tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- LĐ và CV các phòng CM thuộc VP;
- Lưu: VT, CTHĐND (Hg).

CHỦ TỊCH



Bùi Đức Hình

11/11/11

TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 476/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RDD	Đất RSX		
	Tổng	29		173,03	13,62	13,55	0,00	145,86		
I	Thành phố Hòa Bình	5		25,51	8,64	0,00	0,00	16,87		
1	Dự án tái định cư đường cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình (Giai đoạn II) và các dự án trên địa bàn thành phố Hòa Bình	Xã Mông Hóa	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hòa Bình	3,02				3,02	Thông báo số 513/TB-VP TH.U ngày 28/10/2024 của Thành ủy Hòa Bình thông báo kết luận của Thường trực Thành ủy	
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Kết nối giao thông và thủy lợi tỉnh Hòa Bình với hạ tầng giao thông quốc gia (Khu số 1)	Phường Quỳnh Lâm	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hòa Bình	8,64	8,64				Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của HĐND thành phố Hòa Bình phê duyệt danh mục dự án cho phép thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư để bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của TPHB	
3	Mở rộng nghĩa trang nhân dân phường Dân Chủ	Phường Dân Chủ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hòa Bình	1,84				1,84	Văn bản số 3592/UBND-TNMT ngày 26/9/2024 của UBND thành phố Hòa Bình về việc triển khai lập dự án Mở rộng nghĩa trang nhân dân phường Dân Chủ	
4	Khu tái định cư tại tổ dân phố Chu, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình	Phường Trung Minh	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hòa Bình	8,18				8,18	Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh Về việc điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình; Thông báo số 2008/TB-VPUBND ngày 11/3/2024 của Văn phòng UBND tỉnh	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ	Đất RSX		
5.	Trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ loại II, thành phố Hòa Bình	Xã Yên Mông	Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại HB	3,83				3,83	Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình; Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Hòa Bình; Văn bản số 3441/SKHĐT-DN ngày 04/10/2024 của Sở KHĐT về việc đánh giá đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ loại II, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.	
II	Huyện Lương Sơn	3		55,76	0,15	0,00	0,00	55,61		
1	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Xã Tân Vinh	Công ty TNHH Một thành viên Duy Tới	0,15	0,15				Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Dự án được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 23/7/2020, diện tích 0,17ha đất lúa. Nay đã quá thời hạn 3 năm theo quy định tại Khoản 1 Điều 122 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Nay đăng ký diện tích 0,15ha đất lúa để có cơ sở thực hiện thủ tục CMĐSDĐ

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD	Đất RSX		
2	Cụm Công nghiệp xóm Rút, xã Tân Vinh	Xã Tân Vinh	Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng công nghiệp Tân Vinh	14,32				14,32	Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc thành lập cụm công nghiệp xóm Rút, huyện Lương Sơn; Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp xóm Rút, huyện Lương Sơn	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết thu hồi đất số 24/NQ-HĐND ngày 29/7/2021, diện tích 74,6ha (đất lúa 13,06ha; đất khác 61,54ha). Nay tách đất RSX từ đất khác thành 14,32ha đất RSX; diện tích đất khác còn lại là 47,22ha.
3	Khu đô thị sinh thái Việt Xanh	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình	41,29				41,29	Văn bản số 1250/UBND-NNTN ngày 10/08/2018 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Làng sinh thái Việt Xanh xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Văn bản số 1488/UBND-NNTN ngày 17/09/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc gia hạn chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Làng sinh thái Việt Xanh xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 04/02/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết thu hồi đất số 142/NQ-HĐND ngày 15/7/2022, diện tích 49,91ha (đất lúa 5,55ha; đất khác 44,36ha). Nay tách đất RSX từ đất khác thành 41,29ha đất RSX; diện tích đất khác còn lại là 3,07ha.
III	Huyện Lạc Thủy	2		23,18	0,09	0,00	0,00	23,09		
1	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông nông thôn Đồng nội, xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy	Xã Đồng Tâm	Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy	0,12	0,09			0,03	Nghị quyết số 797/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD	Đất RSX		
2	Dự án khai thác đất sét làm nguyên liệu sản xuất gạch, ngói và khoáng sản đi kèm (đất phủ, đất kẹp) làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên	Xã Yên Bồng	Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB	23,06				23,06	Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh; Giấy phép khai thác khoáng sản số 36/GP-UBND ngày 06/6/2024 của UBND tỉnh cho phép Công ty Cổ phần Gốm Mỹ - HB được khai thác đất sét làm nguyên liệu sản xuất gạch, ngói và khoáng sản đi kèm (đất phủ, đất kẹp) làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên	Thông báo số 490-TB/VPTU ngày 12/5/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương bổ sung vùng nguyên liệu của Cổ phần Gốm Mỹ - HB vào quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản; Hạng mục: diện tích mỏ nguyên liệu tại Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
IV	Huyện Mai Châu	5		3,40	2,09	0,00	0,00	1,31		
1	Xây dựng các TBA treo lạch (trạm giàn 1 cột) chống quá tải và giảm bán kính cấp điện	Xã Chiềng Châu	Công ty Điện lực Hòa Bình	0,00	0,00				Quyết định số 2871/QĐ-EVNNPC ngày 23/10/2020 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết thu hồi đất số 405/NQ-HĐND ngày 28/6/2024, diện tích 0,004ha (đất lúa 0,003ha; đất khác 0,001ha). Nay đăng ký 0,003ha đất lúa vào danh mục CMD
2	Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự huyện Mai Châu/Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hoà Bình/Quân khu 3.	Thị trấn Mai Châu	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Hoà Bình	1,80	1,80				Quyết định số 3804/QĐ-BQP ngày 15/8/2023 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt dự án: Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự huyện Mai Châu/Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hoà Bình/Quân khu 3; Quyết định số 1000/QĐ-QK3 ngày 13/6/2023 của Quân khu 3 phê duyệt tổng mặt bằng	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD	Đất RSX		
3	Xây dựng khu tái định cư khẩn cấp tập trung tại xóm Suối Nhúng, xã Phúc Sạn (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu	Xã Sơn Thủy	Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu	0,02				0,02	Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hoà Bình v/v phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng khu tái định cư khẩn cấp tập trung tại xóm Suối Nhúng, xã Phúc Sạn (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu	
4	Kè bờ suối bảo vệ khu dân cư tổ dân phố Pom Coọng, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu	Thị trấn Mai Châu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Mai Châu	0,29	0,29				Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND huyện Mai Châu v/v phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Kè bờ suối bảo vệ khu dân cư tổ dân phố Pom Coọng, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu; Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Mai Châu phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2024 huyện Mai Châu	
5	Dự án khu dân cư phục vụ việc bố trí đất ở cho các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án đường cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu (Km19 - Km53) và các hộ dân bị ảnh hưởng phải di dời do thiên tai, lũ bão, sạt lở	Xã Tân Thành	UBND huyện Mai Châu	1,29				1,29	Tờ trình số 400/TTr-STNMT ngày 13/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh QHSDĐ thời kỳ 2021-2030 huyện Mai Châu	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD	Đất RSX		
V	Huyện Lạc Sơn	10		51,15	1,71	13,55	0,00	35,89		
1	Dự án tái định cư di dân vùng sạt lở tại xóm Rài, xã Tuân Đạo, huyện Lạc Sơn	Xã Tuân Đạo	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện	0,34	0,34				Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 về việc công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai gây sạt lở đất, đá tại các khu dân cư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; Thông báo số 2394-TB/VPTU ngày 01/11/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp xây dựng hạ tầng khu tái định cư, dự án khẩn cấp Khắc phục hậu quả thiên tai gây sạt lở đất, đá tại khu vực xóm Rài, xã Tuân Đạo, huyện Lạc Sơn.	Dự án đã được thông qua tại Nghị quyết số 429/NQ-HĐND ngày 30/9/2024, diện tích 5,13ha đất lúa. Theo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 2394-TB/VPTU ngày 01/11/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy giao bổ sung tăng quy mô dự án. Nay bổ sung 0,34ha đất lúa
2	Dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu và tổ hợp dịch vụ thương mại Đại An	Xã Yên Nghiệp	Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ xăng dầu Hòa Bình	0,97	0,97				Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh Hoà Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty cổ phần thương mại dịch vụ xăng Hoà Bình thực hiện Dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu và tổ hợp dịch vụ thương mại Đại An	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ	Đất RSX		
3	Dự án Xây dựng điểm tái định cư xóm Kén, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn	Xã Văn Nghĩa	UBND huyện Lạc Sơn	10,89				10,89	Quyết định số 652/QĐ-TTg ngày 08/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 3002/QĐ-BNN-XD ngày 26/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 8135/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm tái định cư xóm Kén, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn	UBND huyện Lạc Sơn đã thu hồi tại các Quyết định: số 8887/QĐ- UBND ngày 31/12/2019; số 6712/QĐ-UBND ngày 01/10/2021; số 2610/QĐ- UBND ngày 12/7/2024; số 3910/QĐ-UBND ngày 29/3/2021;
4	Dự án Xây dựng điểm tái định cư xóm Cuốc, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn	Xã Bình Hẻm	UBND huyện Lạc Sơn	1,56				1,56	Quyết định số 652/QĐ-TTg ngày 08/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 3002/QĐ-BNN-XD ngày 26/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 8133/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm tái định cư xóm Cuốc, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn	UBND huyện Lạc Sơn đã thu hồi tại các Quyết định: số 5148/QĐ- UBND ngày 15/9/2020; số 6425/QĐ-UBND ngày 30/8/2021; số 788/QĐ- UBND ngày 16/4/2024;

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ	Đất RSX		
5	Dự án Xây dựng điểm tái định cư xóm Sào 1, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn	Xã Văn Nghĩa	UBND huyện Lạc Sơn	6,82		6,82			Quyết định số 652/QĐ-TTg ngày 08/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 3002/QĐ-BNN-XD ngày 26/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 8132/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm tái định cư xóm Sào 1, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn.	UBND huyện Lạc Sơn đã thu hồi đất tại các Quyết định số: 6712/QĐ- UBND ngày 01/10/2021; số 2610/QĐ- UBND ngày 12/7/2024
6	Dự án Xây dựng điểm tái định cư xóm Sào 2, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn	Xã Văn Nghĩa	UBND huyện Lạc Sơn	5,88		5,88			Quyết định số 652/QĐ-TTg ngày 08/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 3002/QĐ-BNN-XD ngày 26/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 8132/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm tái định cư xóm Sào 1, xã Văn Nghĩa, huyện Lạc Sơn.	UBND huyện Lạc Sơn đã thu hồi đất tại các Quyết định số: 6712/QĐ- UBND ngày 01/10/2021; số 2610/QĐ- UBND ngày 12/7/2024

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD	Đất RSX		
7	Dự án Xây dựng điểm tái định cư xóm Rộc, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn	Xã Bình Hẻm	UBND huyện Lạc Sơn	6,50	0,19			6,31	Quyết định số 652/QĐ-TTg ngày 08/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 3002/QĐ-BNN-XD ngày 26/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 8134/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm tái định cư xóm Rộc, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn	UBND huyện Lạc Sơn đã thu hồi tại các Quyết định: số 5148/QĐ- UBND ngày 15/9/2020; số 6425/QĐ-UBND ngày 30/8/2021; số 6924/QĐ- UBND ngày 11/11/2021; số 788/QĐ- UBND ngày 16/4/2024;
8	Dự án Xây dựng điểm tái định cư xóm Khi, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn	Xã Bình Hẻm	UBND huyện Lạc Sơn	8,31	0,21			8,10	Quyết định số 652/QĐ-TTg ngày 08/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 3002/QĐ-BNN-XD ngày 26/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 8130/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm tái định cư xóm Khi, xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn	UBND huyện Lạc Sơn đã thu hồi đất tại các Quyết định số: 5148/QĐ- UBND ngày 15/9/2020; số 6425/QĐ- UBND ngày 30/8/2021; số 6924/QĐ-UBND ngày 11/11/2021; số 788/QĐ- UBND ngày 16/4/2024;

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD	Đất RSX		
9	Dự án Xây dựng điểm tái định cư xóm Nhùn, xã Yên Phú, huyện Lạc Sơn	Xã Yên Phú	UBND huyện Lạc Sơn	9,83		0,80		9,03	Quyết định số 652/QĐ-TTg ngày 08/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 3002/QĐ-BNN-XD ngày 26/7/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Dự án Hồ chứa nước Cánh Tạng, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 8261/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Lạc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm tái định cư xóm Nhùn, xã Yên Phú, huyện Lạc Sơn	UBND huyện Lạc Sơn đã thu hồi đất tại các Quyết định số: 7371/QĐ- UBND ngày 24/12/2021; 8337/QĐ- UBND ngày 06/12/2019; 7962/QĐ- UBND ngày 07/11/2019; 8885/QĐ- UBND ngày 31/12/2019
10	Tuyến cáp treo Kim Bôi - Lạc Sơn	Xã Quý Hòa	Công ty TNHH Mặt Trời Hòa Bình	0,05		0,05		0,00	Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận Nhà đầu tư: Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình để thực hiện dự án: Tuyến cáp treo Kim Bôi - Lạc Sơn	
VI	Huyện Đà Bắc	1		7,88	0,00	0,00	0,00	7,88		

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD	Đất RSX		
1	Dự án ổn định dân cư tập trung Lũng Phiêng, xóm Mới, xã Đồng Chum	Xã Đồng Chum	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Đà Bắc	7,88				7,88	Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc Phê duyệt danh mục công trình, dự án thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư để thực hiện đầu tư năm 2024 - 2025 thuộc nguồn vốn đầu tư phát triển Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021- 2025 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 4043/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND huyện Đà Bắc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án ổn định dân cư tập trung Lũng Phiêng xóm Mới, xã Đồng Chum, huyện Đà Bắc	
VII	Huyện Kim Bôi	2		5,65	0,44	0,00	0,00	5,21		
1	Tuyến cáp treo Kim Bôi - Lạc Sơn	Xã Kim Bôi	Công ty TNHH Mặt Trời Hòa Bình	0,12	0,01			0,11	Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận Nhà đầu tư: Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình để thực hiện dự án: Tuyến cáp treo Kim Bôi – Lạc Sơn	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)					Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD	Đất RSX		
2	Mở rộng khu du lịch nghỉ dưỡng tắm khoáng vui chơi giải trí và khai thác sản xuất nước khoáng thiên nhiên (Khu du lịch và thương mại dịch vụ Sào Báy)	Xã Sào Báy	Công ty Cổ phần TMDL Lạc Hồng	5,53	0,43			5,10	Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kim Bôi; Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư số 42/2024/CV-SLH ngày 25/06/2024 của Công ty Cổ phần TMDL Lạc Hồng đề nghị chấp thuận Chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư của dự án; Văn bản số 1167/UBND-KTN ngày 19/07/2024 về việc chủ trương cho phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu du lịch và thương mại dịch vụ Sào Báy tại xã Sào Báy, huyện Kim Bôi	
VIII	Huyện Cao Phong	1		0,50	0,50	0,00	0,00	0,00		
1	Trạm y tế xã Dũng Phong	Xã Dũng Phong	UBND huyện Cao Phong	0,50	0,50				Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt danh mục công trình sử dụng vốn đầu tư phát triển nguồn NSNN thực hiện chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới tỉnh HB giai đoạn 2021-2025.	Dự án đã được HĐND tỉnh Thông qua tại Nghị quyết thu hồi đất số 405/NQ-HĐND ngày 28/6/2024, diện tích 0,5ha đất lúa. Ngày 17/10/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2117/QĐ-UBND phê duyệt danh mục công trình sử dụng vốn đầu tư phát triển nguồn NSNN thực hiện chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới tỉnh HB giai đoạn 2021-2025. Nay đề nghị đăng ký vào danh mục CMĐSDĐ để có cơ sở thực hiện thủ tục CMĐ và giao đất.