

NGHỊ QUYẾT
Cho ý kiến về Đồ án Quy hoạch chung
đô thị Lương Sơn đến năm 2045

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 23

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 830/NQ-UBTVQH14 ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1648/QĐ-TTg ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hòa Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 409/QĐ-TTg ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Lương Sơn đến năm 2045;

Thực hiện chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 2392-TB/VPTU ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đồ án Quy hoạch chung đô thị Lương Sơn đến năm 2045;

Xét Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chung đô thị Lương Sơn đến

năm 2045; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế- ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 514/BC-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình các ý kiến thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất Đồ án Quy hoạch chung đô thị Lương Sơn đến năm 2045 với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

Phạm vi ranh giới lập quy hoạch: Toàn bộ diện tích ranh giới hành chính huyện Lương Sơn; Quy mô lập quy hoạch: 36.482,72 ha. Ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Thạch Thất và huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
- Phía Nam giáp huyện Kim Bôi và huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình;
- Phía Đông giáp huyện Chương Mỹ và huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;
- Phía Tây giáp thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Mục tiêu

Cụ thể hoá Quy hoạch tỉnh Hòa Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Góp phần thực hiện thành công chiến lược phát triển tổng thể kinh tế - xã hội của huyện Lương Sơn theo hướng bền vững, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng kinh tế - xã hội, dịch vụ hiện đại, đồng bộ. Xây dựng và phát triển đô thị Lương Sơn trở thành đô thị du lịch, dịch vụ và công nghiệp trọng điểm của tỉnh. Tạo tiền đề thành lập thị xã Lương Sơn trong tương lai.

Lập quy hoạch gắn với quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững theo tinh thần Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Khắc phục những tồn tại của các quy hoạch đã được duyệt; định hướng phát triển không gian đô thị, nông thôn và hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên địa bàn huyện Lương Sơn theo từng lộ trình quy hoạch để đến năm 2025, huyện Lương Sơn đạt tiêu chí đô thị loại IV và xây dựng lộ trình hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại III đến năm 2030.

Khai thác các tiềm năng, lợi thế về vị trí địa lý, giá trị cảnh quan thiên nhiên và di sản văn hóa của huyện; tăng cường quản lý, thu hút đầu tư, xây dựng và phát triển đô thị dịch vụ, thương mại và phát triển nhà ở; xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại; phát triển bền vững, phòng tránh thiên tai, ứng phó biến đổi khí hậu toàn cầu.

Làm cơ sở pháp lý để triển khai công tác chuẩn bị đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch; hoạch định các chính sách phát triển, thu hút đầu tư, quản lý công nghiệp, dịch vụ, đô thị và nông thôn.

3. Định hướng phát triển không gian đô thị

3.1. Phân vùng phát triển: Đô thị Lương Sơn được phân thành 04 phân vùng gồm:

a) Vùng 1: Gồm thị trấn Lương Sơn và 5 xã phụ cận (khu vực đô thị loại IV hiện tại, gồm thị trấn Lương Sơn và các xã: Lâm Sơn, Tân Vinh, Cư Yên, Nhuận Trạch, Hòa Sơn). Là trung tâm đô thị với định hướng phát triển thương mại, du lịch, dịch vụ, sân golf và nhà ở phát triển trong các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp. Định hướng 06 đơn vị hành chính này thành lập phường vào năm 2025 để thành lập thị xã.

b) Vùng 2: Gồm các xã: Liên Sơn, Thanh Cao và một phần xã Cao Dương (phía bên trái đường Hồ Chí Minh GĐ1). Phát triển công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp, đô thị sinh thái. Định hướng xã Thanh Cao, xã Liên Sơn thành lập phường vào năm 2030.

c) Vùng 3: Gồm các xã: Thanh Sơn và Cao Dương (phía bên phải đường Hồ Chí Minh GĐ1). Vùng CT229 tập trung phát triển công nghiệp, nông nghiệp hữu cơ, lâm nghiệp, chăn nuôi gắn với đảm bảo an ninh, quốc phòng.

d) Vùng 4: Gồm xã Cao Sơn là vùng có đường liên kết Hòa Bình - Hà Nội và cao tốc Sơn La (Hòa Bình - Mộc Châu). Định hướng phát triển thương mại, du lịch, dịch vụ, sinh thái, sân golf và nhà ở, nông nghiệp, định hướng thành lập phường vào năm 2035.

3.2. Phương án phân vùng nội thị, ngoại thị

a) Định hướng đến năm 2025:

- Khu vực nội thị gồm 6 đơn vị hành chính lên cấp phường bao gồm thị trấn Lương Sơn và các xã Nhuận Trạch, Hòa Sơn, Cư Yên, Lâm Sơn, Tân Vinh.

- Khu vực ngoại thị gồm 5 đơn vị hành chính xã Thanh Cao, Liên Sơn, Cao Sơn, Cao Dương, Thanh Sơn.

b) Định hướng giai đoạn 2030-2045:

- Khu vực nội thị gồm 9 đơn vị hành chính lên cấp phường bao gồm thị trấn Lương Sơn và các xã Nhuận Trạch, Hòa Sơn, Thanh Cao, Liên Sơn, Cư Yên, Lâm Sơn, Tân Vinh, Cao Sơn.

- Khu vực ngoại thị gồm 2 xã: Cao Dương, Thanh Sơn.

3.3. Tổ chức không gian đô thị

Không gian đô thị Lương Sơn được tổ chức trên cơ sở hình thành 03 trung tâm hạt nhân: Trung tâm đô thị phía Bắc, Trung và Nam; 05 tuyến: 03 hành lang phát triển hỗn hợp đa chức năng hướng theo cao tốc CT.02, Quốc lộ 21, Cao tốc

CT.39 và 02 hành lang dịch vụ thương mại và ở theo trục Quốc lộ 6, Trục tránh Quốc lộ 6 và 04 vùng chức năng chính: Vùng đô thị trung tâm, vùng du lịch, vùng nông nghiệp và vùng công nghiệp, sản xuất vật liệu xây dựng.

4. Định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đảm bảo theo Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành. Tuân thủ theo định hướng quy hoạch cấp trên và quy hoạch chuyên ngành liên quan về hạ tầng kỹ thuật.

5. Các chương trình chiến lược và dự án ưu tiên đầu tư

5.1. Các chương trình chiến lược

- Triển khai các đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 làm cơ sở thu hút đầu tư xây dựng đảm bảo đồng bộ.

- Đề án khắc phục, cải tạo môi trường khu vực sông Bùi; từng bước hoàn thổ phục hồi môi trường tại khu vực các mỏ khai thác đá

- Đề án cải tạo, nạo vét chính trang sông Bùi.

5.2. Dự án trọng điểm

- Dự án tuyến đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây cao tốc CT.02, dự án tuyến tránh Quốc lộ 6.

- Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Tân Vinh, Khu công nghiệp Thanh Cao.

- Các dự án khu nghỉ dưỡng, du lịch, thương mại dịch vụ có quy mô lớn.

- Nhà máy cấp nước Lương Sơn và mạng lưới ống truyền tải.

- Xây dựng các trạm xử lý nước thải tập trung của đô thị theo từng khu vực.

5.3. Dự án hỗ trợ, mở rộng khả năng kết nối, thu hút dân cư

a) Các dự án giao thông: Các tuyến đường trục chính và cầu qua sông Bùi và hệ thống hạ tầng giao thông khung của đô thị.

b) Các dự án thương mại dịch vụ: Dự án khu thương mại dịch vụ; Dự án xây dựng các công trình công cộng cấp đô thị như: Bệnh viện, trường học, công viên cây xanh đáp ứng nhu cầu phát triển và sự gia tăng dân số đô thị.

c) Các dự án công nghiệp: Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp thành lập mới, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp hiện trạng.


d) Các dự án hạ tầng kỹ thuật khác: Hệ thống điện cao thế, trung thế (xây dựng mới, điều chỉnh đường điện 220KV, 110KV và các trạm biến áp theo quy hoạch); dự án xây dựng, cải tạo hệ thống kênh mương công trình thủy lợi; dự án xây dựng hồ điều hoà gắn với công viên trung tâm đô thị; nhà tang lễ; nghĩa trang tập trung.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo việc hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình cấp có

thẩm quyền thẩm định và quyết định Đồ án Quy hoạch chung đô thị Lương Sơn đến năm 2045 theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hoà Bình Khóa XVII, Kỳ họp thứ 23 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./. 

Nơi nhận:

- UBTW Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- TT Tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- LĐ và CV các phòng CM;
- Lưu: VT, CTHĐND (T).

CHỦ TỊCH



Bùi Đức Hình