

Số: /2024/QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Bộ đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4488/TTr-SXD ngày 09 tháng 12 năm 2024 và Báo cáo số 4721/BC-SXD ngày 24 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Bộ đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (có các phụ lục kèm theo), gồm:

- Thuyết minh áp dụng tại Phụ lục số I.
- Đơn giá xây dựng của một số dạng nhà ở, công trình để làm căn cứ tính bồi thường về nhà ở, công trình gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình tại Phụ lục số II.
- Đơn giá cho một số công tác xây dựng và lắp đặt để làm căn cứ tính bồi thường về nhà ở, công trình gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình tại Phụ lục số III.

Bộ đơn giá được áp dụng đối với các cơ quan nhà nước thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư; Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản hợp pháp gắn liền với đất thu hồi; Tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với nhà, nhà ở, công trình (có các kết cấu không phổ thông, không thông dụng) không có khả năng áp dụng đơn giá hoặc kết cấu chưa có đơn giá trong Quyết định này thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập biên bản; lập hoặc thuê đơn vị tư vấn đủ năng lực lập hồ sơ hiện trạng, dự toán của nhà, nhà ở, công trình giải toả gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp thẩm quyền thu hồi đất thẩm định; sau khi có ý kiến thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi cơ quan Tài nguyên và Môi trường (thuộc cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng không đủ điều kiện thực hiện công tác thẩm định thì có trách nhiệm xác lập nhiệm vụ, dự toán chi phí thẩm tra thiết kế, dự toán và báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cùng cấp giao đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực phù hợp ký kết hợp đồng thực hiện công tác thẩm tra thiết kế, dự toán phục vụ công tác thẩm định.

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua Sở chuyên ngành về Xây dựng để xem xét giải quyết. Sở chuyên ngành về Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện, đề xuất phương án giải quyết đối với các nội dung thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định về chủ trương điều chỉnh đơn giá khi có sự thay đổi về quy định, chính sách pháp luật và khi có biến động các yếu tố cấu thành chi phí đơn giá được ban hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc ban hành Bộ đơn giá bồi thường nhà, các công trình phụ trợ và vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình. Các quy định về tiếp tục sử dụng Bộ đơn giá bồi thường nhà, các công trình phụ trợ và vật kiến trúc tại Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về tiếp tục sử dụng Bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình hết hiệu lực thi hành.

2. Các dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa thực hiện chi trả hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực

thi hành thì thực hiện theo phương án đã được phê duyệt, không áp dụng theo Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UB MTTQVN tỉnh Hòa Bình;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo,
Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

**BỘ ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI THỰC TẾ VỀ
NHÀ, NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG GẮN LIỀN
VỚI ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HOÀ BÌNH**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình)

Năm 2024

Phụ lục số I
THUYẾT MINH ÁP DỤNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2024/QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)

1. Cơ sở tính toán và phương pháp xác định đơn giá

a) Cơ sở tính toán

- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

- Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31 năm 8 năm 2021 về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 12/2021/TT-BXD ngày 31 năm 8 năm 2021 về việc ban hành định mức xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Quyết định số 2699/QĐ-BCT ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công thương quy định về giá bán điện.

- Các Công bố giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình và của các địa phương lân cận tại thời điểm quý III năm 2024;

- Giá nhiên liệu theo Thông cáo báo chí của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam Petrolimex tại thời điểm giữa quý III năm 2024;

- Một số văn bản pháp lý có liên quan.

b) Phương pháp xác định đơn giá

- Đơn giá tại Phụ lục số II, Phụ lục số III được xác định trên cơ sở 1 (một) đơn vị khối lượng công việc; bao gồm Đơn giá xây dựng của một số dạng nhà ở, công trình và đơn giá cho một số công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị để làm căn cứ tính bồi thường về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

- Giá vật liệu, giá nhân công, giá máy thi công làm đầu vào tính toán đơn giá được tính bình quân đến chân công trình theo giá của 10 huyện, thành phố thuộc địa bàn tỉnh Hòa Bình.

- Đơn giá được tính toán dựa trên các bản vẽ thiết kế và các công tác xây dựng phổ biến trên địa bàn tỉnh Hòa Bình. Đơn giá nhà trong Bộ đơn giá này chưa bao gồm: Giá trị phần ốp gạch trong và ngoài nhà (phòng bếp, phòng ăn,...); trần các loại; ốp gỗ; lát sàn gỗ; khuôn cửa đi, khuôn cửa sổ bằng gỗ; tủ bếp các loại,... Khi thực hiện áp giá bồi thường được tính thêm bằng cách lấy khối lượng thực tế nhân (x) với đơn giá tương ứng trong bộ đơn giá này hoặc giá cả thị trường (báo giá của nhà sản xuất, cung cấp hoặc hóa đơn giá trị gia tăng) tại thời điểm áp giá, không phải giảm trừ phần diện tích sơn tường (nếu có).

- Về chiều cao nhà, công trình (m):

+ Đối với nhà mái lợp thì độ cao nhà là khoảng cách được tính từ mặt nền nhà đến trần nhà hoặc phía dưới thanh quá giang của vì kèo;

+ Chiều cao các tường của nhà mái lợp là khoảng cách được tính từ mặt nền đến mặt trên của 2 tường dọc nhà (không tính theo chiều cao thu hồi của tường nhà). Trường hợp chiều cao tường trong một căn nhà không đều nhau thì tính chiều cao trung bình;

+ Đối với nhà mái bằng thì độ cao tầng là khoảng cách giữa 2 sàn nhà được tính từ mặt sàn tầng dưới tới mặt trên của sàn tầng kế tiếp;

+ Chiều cao tầng 1 của nhà mái bằng là khoảng cách được tính từ mặt nền tầng 1 đến mặt trên của sàn tầng kế tiếp;

+ Chiều cao tường của một tầng nhà mái bằng là khoảng cách được tính từ mặt nền đến mặt dưới của dầm sàn tầng kế tiếp, hoặc từ mặt trên của sàn tầng dưới tới mặt dưới dầm sàn tầng kế tiếp;

+ Chiều cao tầng của nhà là khoảng cách giữa hai mặt sàn xây dựng của tầng đó;

+ Chiều cao của “tường rào, tường xây” là khoảng cách từ mặt đất tự nhiên đến đỉnh cọc, trụ tường rào hoặc đỉnh của hoa sắt (đối với tường rào không có cọc, trụ).

- Về chiều dài (m): Đối với dạng công trình “*giếng nước*” là chiều sâu khoan giếng tính từ mặt đất tự nhiên đến đáy giếng.

- Khối tích của các dạng công trình (m^3): Là thể tích được tính bởi các mặt giới hạn phía bên trong của công trình đó.

- Diện tích xây dựng của nhà/công trình (m^2_{xd}): Là diện tích che phủ xác định dựa trên hình chiếu theo phương thẳng đứng của các kích thước phủ bì tòa nhà trên mặt đất khi đã hoàn thiện. Diện tích xây dựng không bao gồm:

+ Các kết cấu xây dựng hoặc các bộ phận của kết cấu không được vươn lên trên mặt đất; Các bộ phận phụ: thang bộ ngoài nhà, đường dốc ngoài nhà, bậc tam cấp, mái đua, các tấm chắn nắng ngang, mái treo, đèn đường,...;

+ Các diện tích chiếm chỗ của các thiết bị ngoài trời như điều hòa nhiệt độ, ống thông hơi,...

- Tổng diện tích sàn của nhà/công trình ($m^2_{sàn}$): Là tổng diện tích sàn của tất cả các tầng, bao gồm cả các tầng hầm, tầng nửa hầm, tầng lửng, tầng kỹ thuật, tầng áp mái và tầng tum trừ gác xép. Diện tích sàn của một tầng là diện tích sàn xây dựng của tầng đó, gồm cả tường bao (*hoặc phần tường chung thuộc về nhà*) và diện tích mặt bằng của lôgia, ban công, cầu thang, giếng thang máy, hộp kỹ thuật, ống khói. Diện tích sàn xây dựng được tính theo các kích thước phủ bì của các bộ phận bao quanh sàn.

2. Áp dụng đơn giá

- Trường hợp tương đương về nhà ở, công trình, kết cấu và mức độ hoàn thiện thì áp dụng trực tiếp đơn giá bồi thường.

- Trường hợp nhà ở, công trình có kết cấu và hoàn thiện khác với các nhà ở, công trình tại Phụ lục số II thì những công việc đó được đối trừ khối lượng và đơn giá tại Phụ lục số III.

Đối với những công tác xây dựng đơn lẻ thì áp dụng đơn giá tại Phụ lục số III để tính giá trị dự toán chi phí bồi thường.

- Việc áp dụng đơn giá có thuế giá trị gia tăng (GTGT) và không có thuế GTGT tại quyết định này được tổ chức thực hiện như sau:

+ Đơn giá làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các cá nhân, hộ gia đình là đơn giá đã bao gồm thuế GTGT.

+ Đơn giá làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, doanh nghiệp (căn cứ trên cơ sở hồ sơ xác nhận của cơ quan Thuế):

+ Trường hợp tài sản đã kê khai khấu trừ thuế GTGT đầu vào: Áp dụng đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT.

+ Trường hợp tài sản không kê khai khấu trừ thuế GTGT đầu vào: Áp dụng đơn giá đã bao gồm thuế GTGT.

- Đối với các tài sản không thể áp dụng được đơn giá tại Phụ lục số II, Phụ lục số III thì xác định giá theo giá dự toán thực tế tại thời điểm bồi thường tính theo đơn giá xây dựng công trình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh công bố, giá vật liệu xây dựng trong hệ thống giá tính công bố (trường hợp không có trong hệ thống giá tính công bố thì căn cứ vào báo giá nhà sản xuất, thông tin giá nhà cung cấp, giá thực tế trên thị trường tại địa bàn để áp dụng); Dự toán chi phí đối với tài sản của hộ gia đình, cá nhân chỉ tính đến chi phí trực tiếp và thuế GTGT; tài sản của cơ quan, tổ chức lập theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Lập Phương án bồi thường

Giá trị bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trong Phương án bồi thường được xác định như sau:

$$G_{BT} = G_{XM} \times CSG_{TT} / CSG_{III.2024} + G_{bs}$$

Trong đó:

- + G_{BT} = Giá trị bồi thường.
- + G_{XM} = Giá trị xây dựng của nhà, nhà ở, công trình xây dựng bị thiệt hại được xác định theo khối lượng kiểm đếm; các đơn giá ban hành theo quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước.
- + CSG_{TT} = Chỉ số giá xây dựng tại thời điểm tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ của khu vực lập phương án.
- + $CSG_{III.2024}$ = Chỉ số giá xây dựng tại thời điểm quý III năm 2024 của khu vực lập phương án.
- + G_{bs} = Giá trị xây dựng của nhà, nhà ở, công trình xây dựng bị thiệt hại được xác định theo khối lượng kiểm đếm; các đơn giá chưa có theo quyết định này được lập bổ sung theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Phụ lục số II

**ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CỦA MỘT SỐ DẠNG NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH ĐỂ LÀM
CĂN CỨ TÍNH BỒI THƯỜNG VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2024/QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)*

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
I	NHÀ XÂY		
1	Nhà 1 tầng tường chịu lực 110 mm		
1.1	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch liên doanh (LD) (30x30)cm, mái lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.429.539
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	3.995.544
1.2	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.617.244
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.132.191
1.3	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.685.753
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.262.724
1.4	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.931.533
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.470.608
1.5	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp fibrôximăng, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.816.541
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.372.547
1.6	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.874.063
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.450.440

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
1.7	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.172.027
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.732.151
1.8	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.074.878
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.710.582
1.9	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.497.929
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.095.896
2	Nhà 1 tầng tường chịu lực 150 mm		
2.1	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.216.704
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	3.856.484
2.2	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.343.684
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	3.985.777
2.3	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.766.422
	Không có khu vệ sinh khép kín, điện, nước đồng bộ	đồng/m ² xd	4.366.484
2.4	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.587.421
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.161.473
2.5	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bở trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.934.102
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.565.857

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
2.6	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 150 mm, bô trụ, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.286.328
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.823.269
3	Nhà 1 tầng tường chịu lực 220 mm		
3.1	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.699.907
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.308.784
3.2	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.825.705
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.435.209
3.3	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.208.780
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.766.008
3.4	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp fibrôximăng, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.068.320
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.710.666
3.5	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.165.075
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.801.414
3.6	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, hiên BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.501.379
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.137.707
3.7	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.228.173
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.822.649

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
3.8	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.378.889
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.995.657
3.9	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.764.131
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.375.509
4	Nhà 1 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm		
4.1	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.540.465
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.133.348
4.2	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.668.695
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.261.588
4.3	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.885.432
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.644.917
4.4	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.792.646
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.431.078
4.5	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.134.789
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.707.429
4.6	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.233.212
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.835.658

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
4.7	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.614.630
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.217.088
5	Nhà 1 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm		
5.1	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.783.517
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.393.911
5.2	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.908.289
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.520.337
5.3	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.286.006
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.896.390
5.4	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.062.260
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.679.939
5.5	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.328.057
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	4.948.582
5.6	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.434.901
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.074.097

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
5.7	Nhà 01 tầng, khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.781.650
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² xd	5.451.071
6	Nhà 1 tầng khung cột gỗ, tường xây 110 mm		
6.1	Nhà khung cột gỗ, tường xây 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp fibrôximăng, nền lát gạch LD (30x30)cm, có điện	đồng/m ² xd	1.786.005
6.2	Nhà khung cột gỗ, tường xây 110 mm, tường xây 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp tôn, nền lát gạch LD (30x30)cm, có điện	đồng/m ² xd	1.907.579
6.3	Nhà khung cột gỗ, tường xây 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp ngói, nền lát gạch LD (30x30)cm, có điện	đồng/m ² xd	1.988.667
7	Nhà 1 tầng khung cột gỗ, tường xây 150 mm		
7.1	Nhà khung cột gỗ, tường xây 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp fibrôximăng, nền lát gạch LD (30x30)cm, có điện	đồng/m ² xd	1.693.761
7.2	Nhà khung cột gỗ, tường xây 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp tôn, nền lát gạch LD (30x30)cm, có điện	đồng/m ² xd	1.743.874
7.3	Nhà khung cột gỗ, tường xây 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N4, mái lợp ngói, nền lát gạch LD (30x30)cm, có điện	đồng/m ² xd	1.932.322
8	Nhà 2 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm		
8.1	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.145.995
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.715.212
8.2	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.192.198
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.762.387

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
8.3	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.448.685
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.018.347
8.4	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.431.068
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.000.344
8.5	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.569.023
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.137.283
8.6	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.551.854
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.121.141
8.7	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 2 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.891.550
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.513.340
9	Nhà 2 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 150 mm		
9.1	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.037.451
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.606.804
9.2	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.161.407
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.730.374

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
9.3	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.550.149
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.119.486
9.4	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.347.176
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.916.495
9.5	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.407.465
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.976.764
9.6	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.594.990
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.164.333
9.7	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 2 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.762.635
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.384.405
10	Nhà 2 tầng khung BTCT và Nhà tường chịu lực bao che 220mm		
10.1	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.389.268
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.958.592
10.2	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.480.031
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.049.322

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
10.3	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.634.622
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.203.913
10.4	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.746.957
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.316.302
10.5	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.761.736
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.331.006
10.6	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.942.157
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.519.082
10.7	Nhà 02 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 2 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.022.742
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.644.505
10.8	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.988.404
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.557.728
10.9	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.130.715
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.700.012

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
10.10	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.262.118
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.831.415
10.11	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.388.809
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.958.153
10.12	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.450.098
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.019.374
10.13	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.591.595
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.160.901
10.14	Nhà 02 tầng, tường chịu lực 220 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 2 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.635.794
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.257.561
11	Nhà 3 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm		
11.1	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.973.365
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.587.899
11.2	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.040.052
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.654.618

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
11.3	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.111.898
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.726.399
11.4	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), sàn mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, nền lát gạch LD (30x30)cm, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.156.536
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.785.932
11.5	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.182.300
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.801.844
11.6	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.276.042
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.890.600
11.7	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, mái BTCT, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.749.001
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.399.636
11.8	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, mái BTCT, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), có 1 tầng hầm, nền lát gạch LD (30x30)cm, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.968.426
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.662.126
11.9	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, mái BTCT, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, có 1 tầng hầm, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.670.703
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.393.323

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
12	Nhà 3 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 150 mm		
12.1	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.855.665
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.469.350
12.2	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.958.135
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.571.767
12.3	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.035.998
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.649.679
12.4	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.081.886
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.710.480
12.5	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.104.141
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.719.600
12.6	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.181.152
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.799.816
12.7	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.723.999
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.357.135

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
12.8	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.836.753
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.587.135
12.9	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 150 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.653.755
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.447.534
13	Nhà 3 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm		
13.1	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.209.741
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.823.445
13.2	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.309.000
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.922.669
13.3	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.392.635
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.006.266
13.4	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.447.062
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.056.714
13.5	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.464.933
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.059.734

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
13.6	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp ngói, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.564.995
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.178.662
13.7	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.136.223
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.784.496
13.8	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	5.145.109
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.812.739
13.9	Nhà 03 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện		
	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.981.527
	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.651.094
14	Nhà 4 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 110mm		
14.1	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lán sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.672.010
14.2	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lán sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.702.411
14.3	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lán sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.706.962
14.4	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lán sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.743.214

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
14.5	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.771.069
14.6	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.853.955
14.7	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 4 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.468.884
14.8	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.844.107
14.9	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 4 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.819.653
15	Nhà 4 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm		
15.1	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.921.887
15.2	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	6.001.493
15.3	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, điện nước đồng bộ, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.994.862
15.4	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.771.472

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
15.5	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	6.080.415
15.6	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	6.179.791
15.7	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 4 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.850.499
15.8	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	6.140.692
15.9	Nhà 04 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 4 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.966.048
16	Nhà 5 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 110 mm		
16.1	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bỏ trụ, tường lán son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.812.919
16.2	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bỏ trụ, tường lán son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.866.150
16.3	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bỏ trụ, tường lán son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.865.496
16.4	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bỏ trụ, , tường lán son, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.914.051

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
16.5	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.934.334
16.6	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.977.981
16.7	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 5 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.609.038
16.8	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.794.584
16.9	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 110 mm, bổ trụ, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 5 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.577.090
17	Nhà 5 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm		
17.1	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	6.161.387
17.2	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	6.235.649
17.3	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	6.193.922
17.4	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lãn sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp fibrôximăng, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	6.209.970

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
17.5	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	6.262.732
17.6	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, sàn mái BTCT, chống nóng lợp ngói, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	6.314.850
17.7	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 5 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.917.122
17.8	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.871.052
17.9	Nhà 05 tầng, khung BTCT chịu lực, tường 220 mm, tường lán sơn, cửa cuốn điện, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, có 1 tầng hầm, một phần tầng 5 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, điện nước đồng bộ	đồng/m ² sàn	5.678.923
II	NHÀ KHUNG CỘT GỖ		
1	Nhà khung cột gỗ (cột vuông)		
1.1	Nhà khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường vách đất hoặc thưng phen, có điện	đồng/m ² xd	832.220
1.2	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, không thưng tường, điện nước đồng bộ, có điện	đồng/m ² xd	597.751
1.3	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường trát, có điện	đồng/m ² xd	766.212
1.4	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ, có điện	đồng/m ² xd	821.125
1.5	Nhà khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường trát, có điện	đồng/m ² xd	995.916
1.6	Nhà khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.050.829
2	Nhà khung cột gỗ (cột tròn)		
2.1	Nhà khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường vách đất hoặc thưng phen, có điện	đồng/m ² xd	806.425

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
2.2	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, không thưng tường, có điện	đồng/m ² xd	572.027
2.3	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường trát, có điện	đồng/m ² xd	740.418
2.4	Nhà khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ, có điện	đồng/m ² xd	799.521
2.5	Nhà khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường trát, có điện	đồng/m ² xd	974.311
2.6	Nhà khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.029.225
III	NHÀ SÀN		
1	<i>Nhà sàn cột kê (cột vuông), tầng 1 không sử dụng làm khu vực phục vụ đời sống</i>		
1.1	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.744.457
1.2	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.715.582
1.3	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.716.101
1.4	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, vách (phen tre đập bùn trộn rom), sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.631.241
1.5	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.709.019
1.6	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tôn, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.878.298
1.7	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tôn, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.871.228
1.8	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng phen, sàn gỗ	đồng/m ² xd	1.967.641
1.8	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.960.559
2	<i>Nhà sàn cột kê (cột tròn), tầng 1 không sử dụng làm khu vực phục vụ đời sống</i>		
2.1	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.628.967
2.2	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tranh, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.621.923
2.3	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng phen, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.622.469

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
2.4	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, vách (phên tre đập bùn trộn rơm), sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.536.296
2.5	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.615.400
2.6	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tôn, tường thưng phên, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.784.665
2.7	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp tôn, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.777.557
2.8	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng phên, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.874.009
2.9	Nhà sàn khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.824.198
3	<i>Nhà sàn cột chôn (cột tròn), tầng 1 không sử dụng làm khu vực phục vụ đời sống</i>		
3.1	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp tranh, tường thưng phên, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.649.734
3.2	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp tranh, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.642.651
3.3	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp fibrôximăng, tường thưng phên, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.643.171
3.4	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.636.088
3.5	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp tôn, tường thưng phên, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.805.367
3.6	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp tôn, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.798.259
3.7	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp ngói, tường thưng phên, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.894.711
3.8	Nhà sàn cột chôn (cột tròn), mái lợp ngói, tường thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	1.887.628
4	<i>Nhà sàn cột kê (cột vuông, tầng 1 cao >2,2m), tầng 1 và sàn tầng 2 phục vụ đời sống</i>		
4.1	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp fibrôximăng, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.056.075
4.2	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp fibrôximăng, tầng 1 xây gạch, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.602.144
4.3	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp tôn, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.335.828

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
4.4	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp tôn, tầng 1 xây gạch, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.760.819
4.5	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp ngói, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.425.094
4.6	Nhà sàn cột kê (cột vuông), mái lợp ngói, tầng 1 xây gạch, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.853.606
5	Nhà sàn cột kê (cột tròn, tầng 1 cao >2,2m), tầng 1 và sàn tầng 2 phục vụ đời sống		
5.1	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp fibrôximăng, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.059.428
5.2	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp fibrôximăng, tầng 1 xây gạch, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.487.940
5.3	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp tôn, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.221.624
5.4	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp tôn, tầng 1 xây gạch, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.650.136
5.5	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp ngói, 2 tầng thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.310.890
5.6	Nhà sàn cột kê (cột tròn), mái lợp ngói, tầng 1 xây tường, tầng 2 thưng gỗ, sàn gỗ, có điện	đồng/m ² xd	3.744.133
6	Nhà sàn 2 tầng khung BTCT chịu lực, tường bao che 220 mm, tường lán sơn, cửa gỗ N3 (chưa tính khuôn cửa), mái BTCT, lợp ngói, có điện		
6.1	Có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.507.083
6.2	Không có khu vệ sinh khép kín	đồng/m ² sàn	4.375.607
IV	NHÀ KHUNG SẮT		
1	Nhà khung sắt, mái lợp fibrôximăng, không tường	đồng/m ² xd	906.022
2	Nhà khung sắt, mái lợp fibrôximăng, tường quây lưới B40	đồng/m ² xd	1.131.647
3	Nhà khung sắt, mái lợp fibrôximăng, tường thưng tôn	đồng/m ² xd	1.628.877
4	Nhà khung sắt, mái lợp fibrôximăng, tường xây gạch kết hợp thưng tôn	đồng/m ² xd	2.626.980
5	Nhà khung sắt, mái lợp fibrôximăng, tường xây gạch kết hợp hoa sắt	đồng/m ² xd	2.952.846
6	Nhà khung sắt, mái lợp tôn, không tường	đồng/m ² xd	1.031.707

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
7	Nhà khung sắt, mái lợp tôn, tường quây lưới B40	đồng/m ² xd	1.262.000
8	Nhà khung sắt, mái lợp tôn, tường thưng tôn	đồng/m ² xd	1.755.827
9	Nhà khung sắt, mái lợp tôn, tường xây gạch kết hợp thưng tôn	đồng/m ² xd	2.753.930
10	Nhà khung sắt, mái lợp tôn, tường xây gạch kết hợp hoa sắt	đồng/m ² xd	3.079.795
11	Nhà khung sắt, mái tôn (nhà ga ra xe đạp, xe máy)	đồng/m ² xd	693.014
V	NHÀ CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà công nghiệp, cột thép, khung thép tiền chế, mái lợp tôn, tường xây gạch 220 mm, kết hợp thưng tôn, không có cầu trục	đồng/m ² xd	2.719.446
2	Nhà công nghiệp, cột BTCT, khung thép tiền chế, mái lợp tôn, tường xây gạch 220 mm, kết hợp thưng tôn, không có cầu trục	đồng/m ² xd	2.693.281
3	Nhà công nghiệp, cột thép, khung thép tiền chế, mái lợp tôn, tường xây gạch 110 mm, kết hợp thưng tôn, không có cầu trục	đồng/m ² xd	2.649.274
4	Nhà công nghiệp, cột thép, khung thép tiền chế, mái lợp tôn, tường thưng tôn, không có cầu trục	đồng/m ² xd	2.551.827
5	Nhà công nghiệp, cột BTCT, khung thép tiền chế, mái lợp tôn, tường xây gạch 110 mm kết hợp thưng tôn, không có cầu trục	đồng/m ² xd	2.620.823
6	Nhà công nghiệp, cột BTCT, khung thép tiền chế, mái lợp tôn, tường thưng tôn, không có cầu trục	đồng/m ² xd	2.526.015
VI	NHÀ TRANH, TRE		
1	Nhà tranh, tre	đồng/m ² xd	604.423
VII	NHÀ BÁN MÁI		
1	Nhà bán mái, kết cấu tre, mái lợp fibrôximăng, không tường quây	đồng/m ² xd	346.856
2	Nhà bán mái, kết cấu tre, mái lợp fibrôximăng, tường quây lưới thép B40	đồng/m ² xd	380.802

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
3	Nhà bán mái, kết cấu tre, mái lợp tôn, không tường quây	đồng/m ² xd	464.441
4	Nhà bán mái, kết cấu tre, mái lợp tôn, tường quay lưới B40	đồng/m ² xd	498.387
5	Nhà bán mái, kết cấu gỗ, mái fibrôximăng, không tường quay	đồng/m ² xd	473.079
6	Nhà bán mái, kết cấu gỗ, mái fibrôximăng, tường quay lưới B40	đồng/m ² xd	507.025
7	Nhà bán mái, kết cấu gỗ, mái lợp tôn, tường quay lưới B40	đồng/m ² xd	551.294
8	Nhà bán mái, kết cấu gỗ, mái lợp tôn, tường thưng tôn	đồng/m ² xd	802.001
9	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái fibrôximăng, không tường quay	đồng/m ² xd	889.854
10	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái fibrôximăng, tường quây lưới B40	đồng/m ² xd	923.616
11	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái fibrôximăng, tường thưng tôn	đồng/m ² xd	1.070.248
12	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp tôn, không tường quây	đồng/m ² xd	1.007.914
13	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp tôn, tường thưng tôn	đồng/m ² xd	1.188.070
14	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp fibrôximăng, tường xây gạch 110 mm	đồng/m ² xd	1.268.787
15	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp tôn, tường xây gạch 110 mm	đồng/m ² xd	1.387.899
16	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp tôn, tường xây gạch 110 mm kết hợp lưới B40	đồng/m ² xd	1.267.049
17	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp tôn, tường xây gạch 110 mm kết hợp lưới thưng tôn	đồng/m ² xd	1.335.466
18	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp tôn, tường xây gạch 110 mm kết hợp hoa sắt	đồng/m ² xd	1.405.333
19	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp tôn, tường xây gạch 150 mm	đồng/m ² xd	1.339.680
20	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp fibrôximăng, tường xây gạch 220 mm	đồng/m ² xd	1.477.438

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
21	Nhà bán mái, kết cấu thép, mái lợp tôn, tường xây gạch 220 mm	đồng/m ² xd	1.564.422
VIII	GÁC XÉP		
1	Gác xép, kết cấu gỗ	đồng/m ² sàn	644.725
2	Gác xép, kết cấu thép	đồng/m ² sàn	890.639
3	Gác xép, kết cấu BTCT	đồng/m ² sàn	1.110.121
IX	CÔNG TRÌNH PHỤ ĐỘC LẬP, CÁC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC KHÁC		
1	<i>Nhà kho, lán tạm phục vụ sản xuất nông nghiệp</i>		
1.1	Nhà sử dụng kết cấu gỗ hoặc tre, mái và tường xung quanh phủ bạt dứa	đồng/m ² xd	573.041
1.2	Nhà sử dụng kết cấu gỗ hoặc tre, mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ hoặc tre	đồng/m ² xd	733.081
2	<i>Bếp</i>		
2.1	Bếp khung cột gỗ, mái lợp gianh, giấy dầu, không có tường	đồng/m ² xd	712.966
2.2	Bếp khung cột gỗ, mái lợp gianh, giấy dầu, tường thưng gỗ	đồng/m ² xd	1.402.899
2.3	Bếp khung cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thưng gỗ	đồng/m ² xd	1.408.773
2.4	Bếp khung cột gỗ, mái lợp ngói, không tường	đồng/m ² xd	882.473
2.5	Bếp khung cột gỗ, mái lợp ngói, tường thưng gỗ	đồng/m ² xd	1.558.338
2.6	Bếp tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	3.701.922
2.7	Bếp xây tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn	đồng/m ² xd	3.811.325
2.8	Bếp xây tường chịu lực 110 mm, bở trụ, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói	đồng/m ² xd	3.804.208
2.9	Bếp xây tường chịu lực 110, bở trụ, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT	đồng/m ² xd	4.432.000
2.10	Bếp xây tường chịu lực 150 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	3.613.351

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
2.11	Bếp xây tường chịu lực 150 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn	đồng/m ² xd	3.727.844
2.12	Bếp xây tường chịu lực 150 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói	đồng/m ² xd	3.755.688
2.13	Bếp xây tường chịu lực 150 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT	đồng/m ² xd	4.171.688
2.14	Bếp xây tường chịu lực 220 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	3.880.779
2.15	Bếp xây tường chịu lực 220 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp tôn	đồng/m ² xd	3.990.182
2.16	Bếp xây tường chịu lực 220 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái lợp ngói	đồng/m ² xd	4.012.883
2.17	Bếp xây tường chịu lực 220 mm, tường lán sơn, cửa nhôm Việt - Pháp hoặc Xingfa, nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT	đồng/m ² xd	4.946.338
3	<i>Nhà tắm, nhà vệ sinh độc lập (chưa tính bể tự hoại)</i>		
3.1	Nhà khung gỗ, mái lợp tranh, vách thưng phen	đồng/m ² xd	1.162.393
3.2	Nhà khung gỗ, mái lợp tranh, vách thưng gỗ	đồng/m ² xd	1.181.826
3.3	Nhà khung gỗ, mái lợp ngói, vách thưng phen	đồng/m ² xd	1.308.502
3.4	Nhà khung gỗ, mái lợp ngói, vách thưng gỗ	đồng/m ² xd	1.341.071
3.5	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 110 mm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	5.983.333
3.6	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 110 mm, mái lợp tôn	đồng/m ² xd	6.098.845
3.7	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 110 mm, mái ngói	đồng/m ² xd	6.342.079
3.8	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 110 mm, mái BTCT	đồng/m ² xd	6.286.469
3.9	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 150 mm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	5.872.607
3.10	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 150 mm, mái lợp tôn	đồng/m ² xd	5.987.954
3.11	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 150 mm, mái lợp ngói	đồng/m ² xd	6.278.218

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
3.12	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 150 mm, mái BTCT	đồng/m ² xd	6.199.340
3.13	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 220 mm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	6.724.917
3.14	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 220 mm, mái lợp tôn	đồng/m ² xd	6.895.050
3.15	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 220 mm, mái lợp ngói	đồng/m ² xd	7.072.607
3.16	Nhà vệ sinh, tường xây gạch 220 mm, mái BTCT	đồng/m ² xd	7.057.921
3.17	Nhà vệ sinh, không có nhà tắm, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	6.517.657
3.18	Bể tự hoại độc lập (đã bao gồm trát, đánh màu hoàn thiện)	đồng/m ³	3.704.262
4	Bể nước (đã hoàn thiện trát, đánh màu)		
4.1	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 110 mm, đáy bể đổ BTXM (không có cốt thép, không có nắp)	đồng/m ³	1.599.403
4.2	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 110 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTXM (không có cốt thép)	đồng/m ³	1.975.286
4.3	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 110 mm, đáy bể đổ BTCT (không có nắp)	đồng/m ³	1.958.715
4.4	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 110 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTCT	đồng/m ³	2.522.793
4.5	Bể nước, tường xây gạch block dày 110 mm, đáy bể đổ BTXM (không có cốt thép, không có nắp)	đồng/m ³	1.527.541
4.6	Bể nước, tường xây gạch block dày 110 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTXM (không có cốt thép)	đồng/m ³	1.871.466
4.7	Bể nước, tường xây gạch block dày 110 mm, đáy bể đổ BTCT (không có nắp)	đồng/m ³	1.868.084
4.8	Bể nước, tường xây gạch block dày 110 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTCT	đồng/m ³	2.408.151
4.9	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 220 mm, đáy bể đổ BTXM (không có cốt thép, không có nắp)	đồng/m ³	2.068.750
4.10	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 220 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTXM (không có cốt thép)	đồng/m ³	2.381.111
4.11	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 220 mm, đáy bể đổ BTCT (không có nắp)	đồng/m ³	2.387.222
4.12	Bể nước, tường xây gạch chỉ đặc dày 220 mm, đáy bể, nắp bể đổ BTCT	đồng/m ³	2.645.139

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
4.13	Các loại bể khác nhau (<i>phục vụ sản xuất nông nghiệp</i>)	đồng/m ³	1.586.604
5	Cổng		
5.1	Mái cổng kèo sắt, lợp ngói	đồng/m ² xd	383.935
5.2	Mái cổng bằng BTCT	đồng/m ² xd	1.514.600
5.3	Mái cổng bằng BTCT, dán ngói	đồng/m ² xd	2.350.168
5.4	Trụ cổng xây gạch không nung, móng đổ BT, lăn sơn	đồng/m ³	5.471.250
5.5	Trụ cổng xây gạch chỉ, móng đổ BT, lăn sơn	đồng/m ³	6.791.250
6	Mái che		
6.1	Mái che gác lên tường, kết cấu tre hoặc gỗ, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	111.203
6.2	Mái che gác lên tường, kết cấu thép, mái lợp tôn	đồng/m ² xd	305.063
6.3	Mái che bắn vào tường, kết cấu thép, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	153.896
6.4	Mái che bắn vào tường, kết cấu thép, mái lợp tôn	đồng/m ² xd	253.788
6.5	Mái che, khung cột tre, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	140.947
6.6	Mái che, khung cột thép, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	431.780
6.7	Mái che, khung cột thép, mái lợp tôn	đồng/m ² xd	531.780
7	Chuồng trại		
7.1	Chuồng gia cầm (<i>gà, vịt, ...</i>), khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp bạt, không tường	đồng/m ² xd	603.122
7.2	Chuồng gia cầm (<i>gà, vịt, ...</i>), khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp fibrôximăng, không tường	đồng/m ² xd	702.663
7.3	Chuồng gia cầm (<i>gà, vịt, ...</i>), khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường quây lưới B40	đồng/m ² xd	838.567
7.4	Chuồng gia cầm (<i>gà, vịt, ...</i>), khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp fibrôximăng, tường thung tôn	đồng/m ² xd	1.286.318
7.5	Chuồng gia cầm (<i>gà, vịt, ...</i>), khung cột sắt, mái lợp fibrôximăng, không tường	đồng/m ² xd	654.178
7.6	Chuồng gia cầm (<i>gà, vịt, ...</i>), khung cột sắt, mái lợp fibrôximăng, tường quây lưới B40	đồng/m ² xd	767.309
7.7	Chuồng lợn, không mái, tường quây lưới B40	đồng/m ² xd	664.752
7.8	Chuồng lợn, mái lợp tranh, tường ghép tre	đồng/m ² xd	649.131
7.9	Chuồng lợn, khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp tôn, không tường	đồng/m ² xd	719.778
7.10	Chuồng lợn, khung cột tre hoặc gỗ, mái lợp tôn, tường quây lưới B40	đồng/m ² xd	831.041

TT	NỘI DUNG	Đơn vị tính	Đơn giá
7.11	Chuồng lợn, trụ gạch, tường xây gạch, mái lợp fibrôximăng	đồng/m ² xd	1.908.289
7.12	Chuồng gia súc (trâu, bò, dê, ngựa,...), cột bê tông, mái lợp tôn, tường quây lưới B40	đồng/m ² xd	1.308.138
7.13	Chuồng gia súc (trâu, bò, dê, ngựa,...), cột gỗ, mái lợp fibrôximăng, không tường	đồng/m ² xd	610.532
8	Các loại tài sản khác		
8.1	Lò đốt rác xây bằng gạch	đồng/m ² xd	599.000
8.2	Trụ BTXM (kt:150x150x2200 mm)	trụ	436.000
8.3	Nắp cống BTXM (kt:1000x800x100 mm)	trụ	312.000
8.4	Biểu hiệu quảng cáo cột sắt, thùng bạt 1 mặt	đồng/m ²	758.000
8.5	Biểu hiệu quảng cáo khung sắt, cột sắt, thùng bạt 2 mặt	đồng/m ²	1.166.000

PHỤ LỤC SỐ III

ĐƠN GIÁ CHO MỘT SỐ CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT ĐỂ LÀM CĂN CỨ TÍNH BÔI THƯỜNG VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH GẮN LIỀN VỚI ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2024/QĐ-UBND ngày / /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
I	Công tác đào đắp đất, đóng cọc tre và ép cọc		
1	Đào móng bằng máy đào	đồng/m ³	16.255
2	Đắp đất nền móng công trình, bằng thủ công	đồng/m ³	131.935
3	Đào ao, kênh mương bằng máy đào	đồng/m ³	22.752
4	Đào ao, kênh mương bằng thủ công	đồng/m ³	254.447
5	Đóng cọc tre gia cố nền đất	đồng/mdài	16.805
6	Ép cọc bê tông cốt thép (BTCT) tiết diện cọc (20x20)cm	đồng/mdài	426.730
II	Công tác xây đá, xây gạch		
1	Xây móng bằng đá hộc dày ≤ 600mm	đồng/m ³	1.587.352
2	Xây tường bằng đá hộc dày ≤ 600mm	đồng/m ³	1.695.485
3	Xây móng bằng đá hộc dày > 600mm	đồng/m ³	1.487.238
4	Xây tường bằng đá hộc dày > 600mm	đồng/m ³	1.679.500
5	Xây móng bằng đá chẻ (10x10x20)cm	đồng/m ³	10.830.894
7	Xây móng bằng gạch đất sét nung 6,5x10,5x22 (gạch chỉ), chiều dày ≤ 33cm	đồng/m ³	1.389.194
8	Xây móng bằng gạch chỉ, chiều dày > 33cm	đồng/m ³	1.338.964
9	Xây tường thẳng gạch chỉ, chiều dày ≤ 11cm, chiều cao ≤ 6m,	đồng/m ³	1.654.841
10	Xây tường thẳng gạch chỉ, chiều dày ≤ 33cm, chiều cao ≤ 6m	đồng/m ³	1.495.360
11	Xây tường thẳng gạch chỉ, chiều dày ≤ 11cm, chiều cao ≤ 28m	đồng/m ³	1.700.402
12	Xây tường thẳng gạch chỉ, chiều dày ≤ 33cm, chiều cao ≤ 28m	đồng/m ³	1.506.081
13	Xây tường thẳng bằng gạch không nung, chiều cao ≤ 6m	đồng/m ³	1.044.231
14	Xây tường thẳng bằng gạch không nung, chiều cao ≤ 28m	đồng/m ³	1.052.271
15	Xây gạch không nung, xây cột, trụ, chiều cao ≤ 6m	đồng/m ³	1.854.798
16	Xây tường thẳng gạch bê tông (12x19x39)cm, chiều dày 12cm, chiều cao ≤ 6m	đồng/m ³	1.245.829
17	Xếp đá khan không chít mạch, mái dốc thẳng	đồng/m ³	827.556
III	Công tác bê tông (BT)		
1	Bê tông gạch vỡ	đồng/m ³	987.792

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
2	Bê tông lót móng	đồng/m ³	1.457.183
3	Bê tông móng	đồng/m ³	1.651.815
4	Bê tông nền	đồng/m ³	1.641.613
5	Bê tông tường	đồng/m ³	2.218.684
IV	Công tác hoàn thiện		
1	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm	đồng/m ²	84.378
2	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm	đồng/m ²	68.297
3	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm	đồng/m ²	109.027
4	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm	đồng/m ²	82.226
5	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1cm	đồng/m ²	158.709
6	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm	đồng/m ²	169.693
7	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm	đồng/m ²	191.347
8	Trát đá rửa tường	đồng/m ²	250.406
9	Trát đá rửa trụ, cột	đồng/m ²	352.231
V	Công tác Sơn - Quét vôi		
1	Quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu	đồng/m ²	12.701
2	Bả bằng bột bả vào tường	đồng/m ²	31.617
3	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	đồng/m ²	54.435
4	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	đồng/m ²	74.156
5	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	đồng/m ²	97.131
6	Sơn kết cấu gỗ bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	đồng/m ²	24.233
7	Sơn kết cấu gỗ bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	đồng/m ²	34.746
8	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	đồng/m ²	32.892
9	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	đồng/m ²	47.149
10	Sơn sàn, nền, bề mặt bê tông bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	đồng/m ²	33.383
VI	Lát nền-sàn		
1	Lát nền sàn không đánh màu, dày 2cm	đồng/m ²	43.616
2	Lát nền gạch chỉ	đồng/m ²	128.595
3	Lát gạch thẻ	đồng/m ²	182.383
4	Lát gạch sân, nền đường, vỉa hè bằng gạch xi măng	đồng/m ²	755.306
5	Lát nền, sàn bằng gạch hoa xi măng (300x300)mm	đồng/m ²	767.489
6	Lát nền, sàn bằng gạch đất nung	đồng/m ²	195.255
7	Lát gạch sân, nền đường, vỉa hè bằng gạch xi măng	đồng/m ²	755.306
8	Lát nền, sàn, kích thước gạch (300x300)mm	đồng/m ²	241.034

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
9	Lát nền, sàn, kích thước gạch (400x400)mm	đồng/m ²	338.189
10	Lát nền, sàn, kích thước gạch (500x500)mm	đồng/m ²	335.111
11	Lát nền, sàn, kích thước gạch (600x600)mm	đồng/m ²	355.399
12	Lát nền sàn bằng đá tự nhiên	đồng/m ²	1.094.079
13	Lát gạch chống nóng bằng gạch 22x15x10,5cm 6 lỗ	đồng/m ²	137.501
14	Lát nền sàn bằng gỗ nhân tạo - gỗ dán/ván ép	đồng/m ²	155.815
15	Thi công mặt sàn gỗ, ván dày 2cm	đồng/m ²	332.012
16	Ốp tấm nhựa vào tường	đồng/m ²	313.966
17	Ốp trụ, tường bằng gạch men 300x600	đồng/m ²	347.843
18	Ốp trụ, tường bằng đá	đồng/m ²	1.350.104
19	Ốp tường bằng gỗ nhân tạo - ván ép	đồng/m ²	187.905
20	Thi công vách ngăn gỗ ván ghép khít, chiều dày gỗ 1,5cm	đồng/m ²	193.410
21	Thi công trần bằng tấm nhựa	đồng/m ²	426.787
22	Thi công trần bằng tấm xốp	đồng/m ²	45.727
23	Đóng trần thạch cao cho công trình - trần phẳng	đồng/m ²	529.450
24	Đóng trần nhôm cho công trình	đồng/m ²	650.797
25	Đóng trần gỗ tự nhiên cho công trình	đồng/m ²	722.825
26	Lắp dựng tấm sàn phen tre	đồng/m ²	67.002
27	Sàn gỗ - kho hoặc chuồng (ván dày 2cm)	đồng/m ²	194.578
28	Gia công và đóng sàn bằng tre	đồng/m ²	121.476
29	Sàn gỗ - Nhà sàn (ván dày 2cm)	đồng/m ²	332.012
30	Dán giấy trang trí vào tường trát vữa	đồng/m ²	70.667
31	Dán giấy trang trí vào trần trát vữa	đồng/m ²	76.485
32	Thi công trần cốt ép	đồng/m ²	90.631
VII	Bia mộ các loại		
1	Bia khắc chữ, hoa văn bằng phương pháp bắn cát	đồng/m ²	405.900
2	Bia khắc bằng axit	đồng/cái	507.375
3	Bia bê tông	đồng/cái	225.500
4	Bia bê tông các loại còn lại	đồng/cái	394.625
VIII	Lan can cầu thang + cửa + sen hoa		
1	Lan can cầu thang bằng gỗ (bao gồm tay vịn, kính và con tiện)	đồng/m ²	1.578.500
2	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang bằng thép (bao gồm tay vịn, trụ liên kết) - tính cho 1md thang cao 1m	đồng/mdài	183.288
3	Gia công, lắp dựng lan can ban công bằng thép - tính cho 1md lan can cao 900mm	đồng/m ²	318.769
4	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang bằng inox (bao gồm tay vịn, trụ liên kết)	đồng/m ²	964.997

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
5	Gia công, lắp dựng lan can ban công bằng inox - tính cho 1md lan can cao 900mm	đồng/m ²	919.918
6	Gia công, lắp dựng cửa cuốn chạy điện (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	3.758.341
7	Gia công, lắp dựng cửa đi, khuôn thép hộp, pano tôn hoặc kính (đã bao gồm phụ kiện) - Cửa đi 1 cánh	đồng/m ²	673.098
8	Gia công, lắp dựng cửa sổ, khuôn thép hộp, pano tôn hoặc kính (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	980.411
9	Gia công, lắp dựng cửa đi khuôn thép hộp, lưới B40	đồng/m ²	627.874
10	Gia công, lắp dựng vách kính, khuôn thép hộp, pano tôn hoặc kính (đã bao gồm phụ kiện) - Vách kính	đồng/m ²	2.062.824
11	Gia công, lắp dựng hoa sắt thép dẹt	đồng/m ²	374.018
12	Gia công, lắp dựng hoa sắt thép vuông đặc (tính loại 10x10)	đồng/m ²	343.415
13	Gia công, lắp dựng hoa sắt thép hộp	đồng/m ²	417.691
14	Gia công, lắp dựng hoa sắt inox 201	đồng/m ²	1.550.067
15	Gia công, lắp dựng hoa sắt inox 304	đồng/m ²	1.870.518
IX	Cửa, khuôn cửa		
1	Cửa sắt xếp dày 2-3mm không bọc tôn (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	1.174.111
2	Cửa sắt xếp dày 2-3mm có bọc tôn+ bọc tôn (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	1.253.036
3	Gia công, lắp dựng cửa cuốn chạy điện (đã bao gồm phụ kiện) S=12m ²	đồng/m ²	3.632.061
4	Cửa kính thủy lực (đã bao gồm phụ kiện) ngoài trời	đồng/m ²	1.161.386
5	Cửa đi, khuôn thép hộp, pano tôn hoặc kính (đã bao gồm phụ kiện) Cửa đi 1 cánh	đồng/m ²	893.636
6	Cửa đi thép sơn tĩnh điện (đã bao gồm phụ kiện, chưa khóa, chưa khuôn cửa)	đồng/m ²	1.465.750
7	Cửa đi, cánh cửa bằng nhựa lõi thép, pano nhựa hoặc kính (đã bao gồm phụ kiện + khóa)	đồng/m ²	2.210.126
8	Cửa đi, cánh cửa bằng nhôm thường, pano nhôm hoặc kính (bao gồm phụ kiện + khóa)	đồng/m ²	1.014.750
9	Cửa đi, cánh cửa bằng nhôm hệ Việt Pháp, Xingfa (đã bao gồm phụ kiện + khóa)	đồng/m ²	2.829.630
10	Cửa đi bằng ván ghép (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	2.126.316
11	Cửa sổ thép sơn tĩnh điện (đã bao gồm phụ kiện, chưa khuôn cửa) cửa pano kính	đồng/m ²	1.240.250
12	Cửa sổ, cánh cửa bằng nhựa lõi thép (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	1.998.663

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
13	Cửa sổ, cánh cửa bằng nhôm thường, pano nhôm hoặc kính (bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	1.014.750
14	Cửa sổ nhôm Việt Pháp hoặc Xingfa	đồng/m ²	2.618.562
15	Cửa sổ gỗ pano đặc. (Tương đương gỗ nhóm III)	đồng/m ²	2.536.875
16	Khuôn đơn (150x60) gồm: cả nẹp. (Tương đương gỗ nhóm III)	đồng/mdài	711.746
17	Khuôn kép (250x60) gồm: cả nẹp. (Tương đương gỗ nhóm III)	đồng/mdài	961.083
18	Vách kính nhôm hệ (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	2.044.721
19	Gia công, lắp dựng vách kính khung nhựa lõi thép (đã bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	1.609.845
20	Gia công, lắp dựng vách kính khung nhôm thường, pano kính (bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	1.014.750
21	Gia công, lắp dựng vách kính nhôm Việt Pháp hoặc Xingfa (bao gồm phụ kiện)	đồng/m ²	2.829.630
22	Ốp tường gỗ dẻ dày 20 có xương gỗ 40x60	đồng/m ²	660.000
23	Công tác ốp đá cẩm thạch vào tường	đồng/m ²	745.382
24	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, tiết diện gạch ≤ 0,045m ²	đồng/m ²	257.245
25	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch ≤ 0,05m ²	đồng/m ²	288.953
26	Dán ngói trên mái nghiêng bê tông, ngói mũi hài 75 viên/m ²	đồng/m ²	528.158
27	Vì kèo thép hình (cả lắp đặt)	đồng/tấn	35.464.040
28	Gia công, lắp dựng xà gồ thép	đồng/tấn	22.773.075
29	Gia công vì kèo mái ngói, khẩu độ vì kèo > 9m	đồng/m ³	9.508.938
30	Gia công cầu phong gỗ	đồng/m ³	6.277.733
31	Gia công xà gồ mái thẳng	đồng/m ³	6.302.843
32	Gia công và lắp dựng khung gỗ dầm sàn	đồng/m ³	38.908.700
33	Gia công, lắp dựng Con tiện bê tông cao 500	đồng/con	112.750
34	Gia công, lắp dựng khuôn cửa đơn 6x13 (bao gồm nẹp cửa)		
34.1	Gỗ sến	đồng/mdài	784.905
34.2	Gỗ nghiêng	đồng/mdài	804.072
34.3	Gỗ hồng sắc	đồng/mdài	638.330
34.4	Gỗ trỏ chỉ	đồng/mdài	801.817
34.5	Gỗ Lim nhập khẩu	đồng/mdài	982.217

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
34.6	Gỗ Trai	đồng/mdài	762.483
34.7	Gỗ tương đương nhóm IV	đồng/mdài	700.342
35	Gia công, lắp dựng khuôn cửa kép 6x25 (bao gồm nẹp cửa)		
35.1	Gỗ trai	đồng/mdài	1.045.453
35.2	Gỗ sến	đồng/mdài	1.169.478
35.3	Gỗ nghiêng	đồng/mdài	1.096.190
35.4	Gỗ hồng sắc	đồng/mdài	780.490
35.5	Gỗ trò chi	đồng/mdài	1.051.090
35.6	Gỗ Lim nhập khẩu	đồng/mdài	1.378.065
35.7	Gỗ tương đương nhóm IV	đồng/mdài	1.005.990
36	Gia công, lắp dựng cửa panô nhôm Đài Loan kính 5 ly + lắp đặt	đồng/m ²	1.014.750
37	Gia công, lắp dựng cửa kính cường lực	đồng/m ²	1.071.125
X	Ổng thoát + cấp nước		
1	Ổng thép mạ kẽm kiểu măng sông-ổng dài 8m, D = 20 (cả lắp đặt)	đồng/mdài	151.000
2	Lắp đặt côn, nút nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính côn, nút 100mm	đồng/mdài	72.066
3	Gia công, lắp dựng ống nhựa PPR D20mm nóng PN16	đồng/mdài	47.028
4	Gia công, lắp dựng ống cấp nước PPR D20 PN10mm	đồng/mdài	17.713
5	Gia công, lắp dựng ống cấp nước PPR D25 PN10mm	đồng/mdài	19.244
6	Gia công, lắp dựng ống cấp nước PPR D32 PN10mm	đồng/mdài	20.029
7	Gia công, lắp dựng ống cấp nước chịu nhiệt D40mm	đồng/mdài	185.904
8	Gia công, lắp dựng ống cấp nước chịu nhiệt D63 mm	đồng/mdài	407.178
9	Gia công, lắp dựng ống cấp nước chịu nhiệt D110mm	đồng/mdài	684.968
10	Gia công, lắp dựng ống nhựa cấp nước uPVC D42mm	đồng/mdài	51.875
11	Gia công, lắp dựng ống nhựa	đồng/mdài	43.973
12	Gia công, lắp dựng ống nhựa cấp nước uPVC D90	đồng/mdài	58.217
13	Gia công, lắp dựng ống nhựa cấp nước PVC D110	đồng/mdài	133.493
14	Gia công, lắp dựng ống nhựa cấp nước PVC D20mm	đồng/mdài	29.101
15	Gia công, lắp dựng ống nhựa cấp nước PVC D20mm	đồng/mdài	29.102
16	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống 20mm	đồng/mdài	22.946
17	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống 32mm	đồng/mdài	28.371
18	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống 50mm	đồng/mdài	41.757
19	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống 100mm	đồng/mdài	104.292

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
20	Bảng điện gỗ 180x250 (cả lắp đặt)	đồng/cái	11.275
21	Bảng điện nhựa (cả lắp đặt)	đồng/cái	73.851
22	Lắp đặt công tắc 1 hạt trên 1 công tắc	đồng/cái	73.678
23	Lắp đặt công tắc 2 hạt trên 1 công tắc	đồng/cái	119.788
24	Lắp đặt ổ cắm đơn	đồng/cái	58.268
25	Lắp đặt ổ cắm đôi	đồng/cái	95.530
26	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột $\leq 2 \times 4 \text{mm}^2$	đồng/mdài	46.531
27	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột $\leq 2 \times 1.5 \text{mm}^2$	đồng/mdài	18.256
28	Lắp đặt quạt trần	đồng/cái	713.224
29	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, vữa XM Gạch ceramic 300x600	đồng/m ²	348.665
30	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,16 \text{m}^2$, vữa XM	đồng/m ²	351.589
31	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, vữa XM Gạch ceramic 200x250	đồng/m ²	347.843
XI	Sàn trần		
1	Thi công mặt sàn gỗ nhóm 3, ván dày 2cm	đồng/m ²	977.309
2	Thi công mặt sàn gỗ công nghiệp, ván dày 2cm	đồng/m ²	672.444
3	Thi công mặt sàn gỗ công nghiệp, ván dày 3cm	đồng/m ²	745.732
4	Thi công mặt sàn gỗ nhóm 3, ván dày 3cm	đồng/m ²	1.370.085
5	Thi công trần gỗ dán có tấm cách âm acoustic	đồng/m ²	1.018.344
6	Thi công trần gỗ dán có tấm cách nhiệt sirofort	đồng/m ²	1.034.918
7	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao	đồng/m ²	592.558
8	Thi công trần giạt cấp bằng tấm thạch cao	đồng/m ²	616.543
9	Thi công trần bằng tấm nhựa	đồng/m ²	464.608
10	Thi công trần ván ép chia ô nhỏ có gioăng chìm hoặc nẹp nổi trang trí	đồng/m ²	924.660
XII	Lợp mái		
1	Mái ngói mũi hài (loại 75 viên/m ²), kết cấu xà, cầu phong gỗ	đồng/m ²	517.237
2	Lợp mái ngói Trung Đô trắng men loại 10 viên/m ² hoặc tương đương	đồng/m ²	241.101
3	Mái lợp ngói âm dương (loại 80 viên/m ²)	đồng/m ²	348.800
4	Lợp mái ngói Thái hai màu loại 10 viên/m ²	đồng/m ²	482.107
5	Lợp mái bằng lá cọ, li tô gỗ 20x30, cầu phong 40x60 xà gỗ 80x140	đồng/m ²	392.500
6	Lợp mái bằng tấm nhựa thông minh	đồng/m ²	406.346
7	Mái lợp Fibroximăng, kết cấu xà gỗ bằng thép hộp	đồng/m ²	159.741
8	Mái lợp tôn, kết cấu xà gỗ bằng thép hộp	đồng/m ²	258.586

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
9	Mái lợp Tôn lạnh, kết cấu xà gồ bằng thép hộp	đồng/m ²	378.248
XIII	Đường bê tông đá dăm hoặc sỏi (đã tính một lớp lót rải bạt)		
1	Chiều dày lớp bê tông đá dăm 10cm	đồng/m ²	200.199
2	Chiều dày lớp bê tông đá dăm 15cm	đồng/m ²	284.783
3	Chiều dày lớp bê tông đá dăm 20cm	đồng/m ²	398.661
4	Chiều dày lớp bê tông đá dăm 25cm	đồng/m ²	484.981
5	Chiều dày lớp bê tông đá dăm 30cm	đồng/m ²	579.909
XIV	Đường bê tông đá dăm hoặc sỏi (đã tính cả lớp lót rải bạt, móng đá dăm)		
1	Chiều dày lớp bê tông đá dăm 10cm	đồng/m ²	310.046
2	Chiều dày lớp bê tông đá dăm 15cm	đồng/m ²	394.630
3	Chiều dày lớp bê tông đá dăm 20cm	đồng/m ²	524.542
4	Chiều dày lớp bê tông đá dăm 25cm	đồng/m ²	637.272
5	Chiều dày lớp bê tông đá dăm 30cm	đồng/m ²	689.757
XV	Đường cấp phối sỏi sông, suối; cấp phối đá dăm		
1	Chiều dày lớp cấp phối 5cm	đồng/m ²	25.544
2	Chiều dày lớp cấp phối 10cm	đồng/m ²	51.088
3	Chiều dày lớp cấp phối 15cm	đồng/m ²	76.632
4	Chiều dày lớp cấp phối 20cm	đồng/m ²	102.176
5	Chiều dày lớp cấp phối 25cm	đồng/m ²	127.720
XVI	Móng các loại		
1	Móng đơn bằng BTCT	đồng/m ³	3.256.808
2	Móng băng bằng BTCT	đồng/m ³	3.128.159
3	Móng bè bằng BTCT	đồng/m ³	3.720.416
4	Móng đơn bằng bê tông (không CT)	đồng/m ³	2.136.492
5	Móng, kê xây bằng đá hộc	đồng/m ³	1.538.489
6	Móng, kê xây bằng gạch chi ≤ 330mm	đồng/m ³	1.495.360
7	Móng, kê xây bằng gạch chi > 330mm	đồng/m ³	1.459.791
XVII	Trụ cổng, trụ bờ rào, cột bằng BTCT (không kể trát)		
1	Tiết diện 10 x 10 cm	đồng/mdài	175.037
2	Tiết diện 10 x 15 cm	đồng/mdài	202.082
3	Tiết diện 15 x 15 cm	đồng/mdài	234.807
4	Tiết diện 15 x 20 cm	đồng/mdài	267.533
5	Tiết diện 20 x 20 cm	đồng/mdài	371.592
6	Tiết diện 25 x 25 cm	đồng/mdài	454.085
7	Tiết diện 30 x 30 cm	đồng/mdài	547.939

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
8	Tiết diện 40 x 40 cm	đồng/mdài	902.388
9	Tiết diện 50 x 50 cm	đồng/mdài	1.162.675
XVIII	Dầm, giằng móng BTCT		
1	Tiết diện 20 x 10 cm	đồng/mdài	149.955
2	Tiết diện 30 x 10 cm	đồng/mdài	223.927
3	Tiết diện 20 x 20 cm	đồng/mdài	217.487
4	Tiết diện 20 x 30 cm	đồng/mdài	297.407
XIX	Sàn BTCT		
1	Chiều dày sàn 5cm	đồng/m ²	481.261
2	Chiều dày sàn 7cm	đồng/m ²	518.238
3	Chiều dày sàn 10cm	đồng/m ²	573.704
4	Chiều dày sàn 12cm	đồng/m ²	604.673
5	Chiều dày sàn 15cm	đồng/m ²	665.458
XX	Cửa cổng		
1	Cánh bằng Inox 201	đồng/m ²	1.630.321
2	Cánh bằng Inox 304	đồng/m ²	1.958.240
3	Cánh bằng sắt hộp mạ kẽm đã sơn	đồng/m ²	768.020
4	Cánh bằng sắt vuông 14x14 đặc đã sơn	đồng/m ²	815.456
5	Cánh bằng sắt vuông 12x12 đặc đã sơn	đồng/m ²	702.578
6	Cánh bằng sắt vuông 10x10 đặc đã sơn	đồng/m ²	671.552
7	Cánh bằng khung thép hình, sắt tròn đã sơn	đồng/m ²	443.690
8	Cánh bằng ván ép, nan gỗ	đồng/m ²	304.824
XXI	Bể chứa nước thành bể xây gạch chỉ hoặc đồ BTCT có nắp đáy bằng tấm đan BTCT 10cm		
1	Thể tích ≤ 3m ³	đồng/m ³	3.063.846
2	Thể tích ≤ 5m ³	đồng/m ³	2.554.427
XXII	Bể chứa nước thành bể xây gạch rỗng 6 lỗ (10x5x22) có nắp đáy bằng tấm đan BTCT 10cm		
1	Thể tích ≤ 3m ³	đồng/m ³	2.357.755
2	Thể tích ≤ 5m ³	đồng/m ³	1.141.609
XXIII	Bể phốt thành bể xây gạch hoặc đồ BTCT có nắp đáy		
1	Thể tích ≤ 3m ³	đồng/m ³	2.608.574
2	Thể tích ≤ 5m ³	đồng/m ³	2.452.656
3	Bể chứa hồ xí bán tự hoại	đồng/m ³	2.756.901
4	Bể bioga xây bằng gạch	đồng/m ³	1.629.926
XXIV	Tấm đan bê tông cốt thép		
1	Tấm đan không chịu lực dày 5cm	đồng/m ²	279.641

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
2	Tấm đan không chịu lực dày 7cm	đồng/m ²	217.414
3	Tấm đan chịu lực dày 10cm	đồng/m ²	470.538
4	Tấm đan chịu lực dày 15cm	đồng/m ²	699.959
5	Tấm đan chịu lực dày 20cm	đồng/m ²	862.372
XXV	Tháo dỡ		
1	Tháo dỡ máy điều hoà	đồng/cái	154.580
2	Tháo dỡ bình đun nước nóng	đồng/cái	51.527
3	Tháo dỡ di chuyển tắc nước	đồng/cái	154.580
XXVI	Giếng các loại		
1	Giếng khơi - Giếng đất đào (đã tính thành miệng giếng)	đồng/m ³	1.084.666
2	Giếng nước, thành xây gạch (đã tính thành miệng giếng)	đồng/m ³	1.362.750
3	Giếng khoan dân dụng D110	đồng/m	655.529
4	Giếng khoan dân dụng D76	đồng/m	581.296
5	Giếng khoan dân dụng D42	đồng/m	533.809
XXVII	Rọ đá		
1	Rọ đá (1x1x1) m	đồng/rọ	991.442
2	Rọ đá (1x1x2) m	đồng/rọ	1.838.069
XXVIII	Hàng rào khung thép lưới B40		
1	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D21, không khung (dùng cho vườn, ruộng, đồng, bãi)	m ²	173.239
		Phần móng	34.789
		Phần thân	138.450
2	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D27, không khung (dùng cho vườn, ruộng, đồng, bãi)	m ²	178.544
		Phần móng	34.789
		Phần thân	143.755
3	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D34 không khung (dùng cho vườn, ruộng, đồng, bãi)	m ²	175.977
		Phần móng	28.517
		Phần thân	147.460
4	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V4 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, thanh ngang a = 800; trên có gắn lưới mắt L = 200, a = 150.	m ²	342.779
		Phần móng	29.852
		Phần thân	312.926
5	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V3 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, thanh ngang a = 800; trên có gắn lưới mắt L = 200, a = 150.	m ²	349.426
		Phần móng	34.789
		Phần thân	314.638
6	Hàng rào lưới thép gai a = 100 có khung thép V4 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, trên có gắn lưới mắt L = 200, a = 150.	m ²	308.976
		Phần móng	28.517
		Phần thân	280.459
7	Hàng rào lưới thép gai a = 100 có khung thép V3 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, trên có gắn lưới mắt L = 200, a = 150.	m ²	317.057
		Phần móng	34.789
		Phần thân	282.268

TT	Loại công tác xây dựng, lắp đặt thiết bị	Đơn vị tính	Đơn giá
8	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D21 dày 0.9mm, không khung (<i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i>)	m ²	101.259
9	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D27 dày 0.9mm, không khung (<i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i>)	m ²	103.378
10	Hàng rào B40 có cột sắt với kích thước D34 dày 1mm, không khung (<i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i>)	m ²	106.661
11	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V4 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 600, thanh ngang a = 800; trên có gắn lưỡi mác L = 200, a = 300 (<i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i>)	m ²	160.535
12	Hàng rào lưới thép B40 có khung thép V3 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 1200, thanh ngang a = 1000; trên có gắn lưỡi mác L = 200, a = 300 (<i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i>)	m ²	150.953
13	Hàng rào lưới thép gai a = 100 có khung thép V4 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 1200, trên có gắn lưỡi mác L = 200, a = 300 (<i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i>)	m ²	146.778
14	Hàng rào lưới thép gai a = 100 có khung thép V3 xung quanh hàn vào cột L50; Có thanh dọc a = 1200, trên có gắn lưỡi mác L = 200, a = 300 (<i>dùng cho vườn, ruộng, bãi...</i>)	m ²	135.655
XXIX	Công tác xây mộ		
	Căn cứ vào khối lượng cụ thể phần xây mộ phải di dời và vận dụng đơn giá xây dựng tương ứng tại phụ lục III này để tính toán bồi thường cho chi phí xây mộ		