

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình thực hiện Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư di dân vùng sạt lở đất tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 4);

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khẩn cấp xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư di dân vùng sạt lở đất tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 340/TTr-STNMT ngày 07 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình thực hiện Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư di dân vùng sạt lở đất tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 9.432,9 m² các loại đất (gồm: đất chuyên trồng lúa 9.104,9 m²; đất công trình thủy lợi 122,4 m²; đất bằng chưa sử dụng 205,6 m²) tại tổ 7, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình sang các loại đất: đất ở tại đô thị 3.994,2 m²; đất công trình giao thông 4.896,3 m² (trong đó có 92,6 m² hành lang giao thông đường An Dương Vương); đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 542,4 m² (trong đó có 21,3 m² hành lang giao thông đường An Dương Vương).

2. Giao 9.432,9 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư di dân vùng sạt lở đất tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình.

3. Sau khi hoàn thành xong hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình bàn giao 5.438,7 m² gồm các loại đất: 4.896,3 m² đất công trình giao thông (trong đó có 92,6 m² hành lang an toàn giao thông đường An Dương Vương); đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 542,4 m² (trong đó có 21,3 m² hành lang an toàn giao thông đường An Dương Vương) cho Ủy ban nhân dân phường Thái Bình quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo bản đồ chuyển mục đích và giao đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/8/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình.

c) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình

a) Thực hiện giao đất tái định cư theo quy định;

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Thái Bình quản lý diện tích đất hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư 5.438,7 m² gồm các loại đất: đất công trình giao thông 4.896,3 m² (trong đó có 92,6 m² hành lang an toàn giao thông đường An Dương Vương); đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 542,4 m² (trong đó có 21,3 m² hành lang an toàn giao thông đường An Dương Vương);

c) Thực hiện thu hồi đất ở của các hộ gia đình, cá nhân bị sạt lở theo quy định;

d) Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Thái Bình cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, XD, TTTT, NNTPT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Hòa Bình;
- UBND phường Thái Bình, TP Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm