

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày 11 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính ban hành mới; thủ tục hành chính được thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính (TTHC); Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát TTHC;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát TTHC;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, TTHC được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng của Bộ Xây dựng; Quyết định số 915/QĐ-BXD ngày 09/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố danh mục TTHC được bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3559/TTr-SXD ngày 8/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới (05 thủ tục cấp tỉnh); TTHC được thay thế (05 thủ tục cấp tỉnh); TTHC bị bãi bỏ (10 thủ tục cấp tỉnh) và phê duyệt quy trình nội bộ thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết TTHC lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này).

Phụ lục Danh mục và nội dung cụ thể của TTHC tại Quyết định này được công khai trên Cơ sở dữ liệu Quốc gia về TTHC (địa chỉ: csdl.dichvucong.gov.vn); Cổng

Dịch vụ công của tỉnh (địa chỉ: dichvucong.hoabinh.gov.vn), Trang Thông tin điện tử của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (địa chỉ: <http://vpubnd.hoabinh.gov.vn>); Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (địa chỉ: <http://soxaydung.hoabinh.gov.vn>)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thủ tục hành chính công bố tại Quyết định này được thực hiện tiếp nhận, trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh theo quy định.

Điều 4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Sở Thông tin và Truyền thông:

- Đồng bộ đầy đủ, kịp thời dữ liệu TTHC tại Quyết định này từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC lên hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan căn cứ quy trình tại Quyết định này xây dựng quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính tại Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh theo quy định. Thời gian chậm nhất ngày 16/10/2024.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Công khai TTHC tại Quyết định này từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh theo quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở: Xây dựng; Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Cục Kiểm soát TTHC-VPCP;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm TH&CB tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, NVK (MPhg)

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Khánh

Phụ lục I

DANH MỤC TTHC ĐƯỢC BAN HÀNH MỚI; TTHC ĐƯỢC THAY THẾ; TTHC BỊ BÃI BỎ TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÒA BÌNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình)

I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI TRONG LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

STT	Tên TTHC/ Mã TTHC	Cách thức thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí/Lệ phí	Căn cứ pháp lý
1	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản 1.012900.H28	Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không có	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Điều 14 NĐ 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản
2	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng) 1.012901.H28	Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không có	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Điều 17 NĐ 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản
3	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn) 1.012902.H28	Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không có	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Điều 17 NĐ 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản

4	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở 1.012903.H28	Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không có	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản
5	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh. 1.012904.H28	Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	Không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Theo quy định của pháp luật về giá, số tiền thu được từ cung cấp dịch vụ thông tin, dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản thực hiện theo quy định của Bộ trưởng Bộ Tài chính	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Điều 21 NĐ 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THẾ TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở

STT	Mã TTHC/ Tên thủ tục HC được thay thế (Thủ tục cũ)	Mã TTHC/Tên thủ tục hành chính thay thế (Mới)	Tên VBQPPL quy định nội dung thay thế	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư 1.010747.000.00.00.H28	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư 1.012911.H28	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	Kinh doanh bất động sản	UBND cấp tỉnh
2	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua 1.007750.000.00.00.H28	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua 1.012905.H28	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	Kinh doanh bất động sản	UBND cấp tỉnh
3	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản 1.002572.000.00.00.H28	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản 1.012906.H28	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	Kinh doanh bất động sản	UBND cấp tỉnh

4	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản 1.002625.000.00.00.H28	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác) 1.012907.H28	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	Kinh doanh bất động sản	UBND cấp tỉnh
5	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản 1.002625.000.00.00.H28	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc sắp hết hạn) 1.012910.H28	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	Kinh doanh bất động sản	UBND cấp tỉnh

Nội dung cụ thể của từng TTHC tại Quyết định này được công khai trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC (địa chỉ: csdl.thutuchanhchinh.gov.vn), Cổng Dịch vụ công của tỉnh (địa chỉ: dichvucong.hoabinh.gov.vn), Trang Thông tin điện tử của các cơ quan liên quan.

III. TTHC BỊ BÃI BỎ

STT	MÃ TTHC	Tên TTHC	Lĩnh vực	Ghi chú
1	1.010009.000.00.00.H28	Công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)	Nhà ở	Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/7/2021
2	1.010006.000.00.00.H28	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Nhà ở	Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 20/3/2023
3	1.010007.000.00.00.H28	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Nhà ở	Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 20/3/2023
4	1.006873.000.00.00.H28	Công nhận hạng/công nhận lại hạng nhà chung cư	Nhà ở	Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 21/5/2019
5	1.006876.000.00.00.H28	Công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư	Nhà ở	Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 21/5/2019
6	1.002630.000.00.00.H28	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư	Kinh doanh bất động sản	Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/7/2021
7	1.007750.000.00.00.H28	Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương	Kinh doanh bất động	Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày

		lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	sản	12/12/2016
8	1.002572.000.00.00.H28	Thủ tục Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Kinh doanh bất động sản	Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 01/12/2016
9	1.002504.000.00.00.H28	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Do bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng)	Kinh doanh bất động sản	Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 01/12/2016
		Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Do hết hạn (hoặc gần hết hạn))	Kinh doanh bất động sản	
10	1.002625.000.00.00.H28	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Kinh doanh bất động sản	Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 01/12/2016

Phụ lục II

QUY TRÌNH NỘI BỘ THỰC HIỆN CƠ CHẾ MỘT CỬA, MỘT CỬA LIÊN
THÔNG TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC NHÀ Ở VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÒA BÌNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình)

A. TTHC THỰC HIỆN CƠ CHẾ MỘT CỬA

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Trình tự thực hiện theo cơ chế một cửa (Ngày)			
			Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh/Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, thành phố <i>(B1: Tiếp nhận hồ sơ)</i>	Phòng chuyên môn <i>(B2: Thời gian giải quyết sơ)</i>	Lãnh đạo Sở/Lãnh đạo huyện <i>(B3: Ký duyệt hồ sơ)</i>	Phòng chuyên môn; Trung tâm phục vụ hành chính công. <i>(B4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm phục vụ HCC tỉnh)</i>
I	TTHC ban hành mới					
1	Thủ tục cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản 1.012900.H28	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	13 ngày làm việc	01 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

2	Thủ tục cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng) 1.012901.H28	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	03 ngày làm việc	01 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
3	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn) 1.012902.H28	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	03 ngày làm việc	01 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
4	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở 1.012903.H28	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	13 ngày	01 ngày	0,5 ngày
II	TTHC thay thế					
1	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua 1.012905.H28	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	13 ngày	01 ngày	0,5 ngày
2	Thủ tục cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản 1.012906.H28	10 ngày làm việc kể từ công bố kết quả thi	0,5 ngày làm việc	08 ngày làm việc (phòng nghiệp vụ thuộc UBND tỉnh)	01 ngày làm việc (Lãnh đạo UBND tỉnh)	0,5 ngày làm việc

3	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị mất, bị rách, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác) 1.012907.H28	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	08 ngày làm việc (phòng nghiệp vụ thuộc UBND tỉnh)	01 ngày làm việc (Lãnh đạo UBND tỉnh)	0,5 ngày làm việc
4	Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn) 1.012910.H28	10 ngày làm việc kể từ công bố kết quả thi	0,5 ngày làm việc	08 ngày làm việc (phòng nghiệp vụ thuộc UBND tỉnh)	01 ngày làm việc (Lãnh đạo UBND tỉnh)	0,5 ngày làm việc

B. TTHC THỰC HIỆN CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Tổng số ngày	Thời gian giải quyết	Trình tự thực hiện theo cơ chế một cửa liên thông (ngày)				
				Trong đó				
				Cơ quan/ đơn vị				Cơ quan, đơn vị phối hợp (nêu rõ cơ quan, đơn vị phối hợp)
				Trung tâm PVHCC tỉnh/Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả cấp huyện (B1: Tiếp nhận hồ sơ)	Cơ quan chuyên môn (B2: Thời gian giải quyết hồ sơ)	Lãnh đạo Sở/Lãnh đạo UBND cấp huyện (B3: Ký duyệt hồ sơ)	Phòng chuyên môn; PVHCC (B4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả cấp huyện; cấp xã)	
I	Đối với TTHC ban hành mới							
1	Thủ tục đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải	07 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ theo	03 ngày đối với Sở Xây dựng	0,5 ngày	Phòng QLN&TT BĐS 1,5 ngày	0,5 ngày	0,5 ngày	VPUBND tỉnh 04 ngày

	quyết của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh 1.012904.H28	quy định.						
II	Đối với TTHC thay thế							
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư 1.012911.H28	45 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định.	38 ngày	0,5 ngày	Phòng QLN&TT BDS 35 ngày	02 ngày	0,5 ngày	VPUBND tỉnh 07 ngày