

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN

Hòa Bình, ngày tháng 10 năm 2024

Về việc xây dựng, trình thẩm định,
ban hành văn bản quy phạm pháp
luật triển khai thi hành pháp luật
đất đai năm 2024

Kính gửi:

- Sở Nội vụ;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Thực hiện Công điện số 105/CD-TTg ngày 10/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai (*Văn bản gửi trên hệ thống phần mềm văn phòng điện tử*);

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện các nội dung như sau:

1. Công tác xây dựng, trình thẩm định, ban hành văn bản quy phạm pháp luật triển khai thi hành pháp luật đất đai

1.1. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, tập trung chỉ đạo xây dựng, trình thẩm định, ban hành văn bản quy phạm pháp luật triển khai thi hành pháp luật đất đai năm 2024 đảm bảo tiến độ, chất lượng theo quy định (*Có biểu nội dung, tiến độ thực hiện đính kèm*).

1.2. Sở Nội vụ theo dõi, kiểm tra kết quả thực hiện nhiệm vụ tại mục 1.1 nêu trên của các đơn vị để chấm điểm thi đua, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ công tác năm 2024.

2. Công tác chuẩn bị các điều kiện tổ chức thi hành pháp luật đất đai

2.1. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chuẩn bị các điều kiện để tổ chức thi hành pháp luật đất đai có hiệu quả.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan đề xuất: kiện toàn tổ chức bộ máy của Tổ chức phát triển quỹ đất và Văn phòng Đăng ký đất đai; bố trí nguồn nhân lực, kinh phí, xây dựng cơ sở dữ liệu, ban hành các định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm phục vụ công tác quản lý đất đai; đẩy mạnh công tác tập huấn triển khai pháp luật đất đai tại địa phương.

2.3. Báo Hòa Bình, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh

Thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến rộng rãi thường xuyên, liên tục đến tất cả các cấp, các ngành, người dân và doanh nghiệp để tạo sự đồng thuận, thống nhất trong nhận thức và tổ chức thực hiện pháp luật đất đai.

2.4. Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

Theo chức năng, nhiệm vụ quản lý: Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các cơ quan quản lý nhà nước và đối tượng sử dụng đất; trước mắt đẩy mạnh kiểm tra việc tổ chức thi hành pháp luật đất đai tại địa phương.

2.5. Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong giải quyết thủ tục hành chính bảo đảm chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả, nhất là các nhóm thủ tục hành chính, dịch vụ công liên thông.

2.6. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan: hướng dẫn thực hiện hoặc kịp thời đề xuất giải quyết các vướng mắc phát sinh trong thực tiễn tại địa phương; kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền, không để xảy ra ách tắc làm ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân và doanh nghiệp.

3. Các Sở tổng hợp kết quả thực hiện các nội dung tại mục 1.1 nêu trên, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định; Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên theo dõi, đôn đốc các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung trên.

Yêu cầu các Sở Nội vụ, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Phòng Tổng hợp-Ngoại vụ (Đ/c Dị);
- Phòng Kinh tế ngành (đ/c: Đính);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Khánh

**Biểu tổng hợp nội dung, tiến độ xây dựng, trình thẩm định,
ban hành văn bản quy phạm pháp luật triển khai thi hành pháp luật đất đai năm 2024**
(Kèm theo Công văn số /UBND-KTN ngày tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh)

TT	TÊN VĂN BẢN	NỘI DUNG GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN	
			Ngày trình	Ngày ban hành
I	Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện			
1.	Quyết định của UBND tỉnh Quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư	- Khoản 2 Điều 91, khoản 1 Điều 96, Điều 98, khoản 1 Điều 99, khoản 6 Điều 103, Điều 104, Điều 107, khoản 5 Điều 109, khoản 4 và khoản 7 Điều 111 Luật Đất đai; - Điều 11, khoản 7 Điều 12, khoản 9 Điều 13, khoản 1 và khoản 4 Điều 14, Điều 15, Điều 16, điểm b Khoản 2 Điều 17, điểm c khoản 1 Điều 18, Điều 19, Điều 20, Điều 21, Điều 22, Điều 23, Điều 24 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.	Tờ trình số 266/TTr-STNMT ngày 15/8/2024 của Sở TNMT	Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh
2.	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Hòa Bình	Khoản 6 Điều 16 Luật Đất đai: Trách nhiệm của Nhà nước về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.	- Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 23/9/2024; Ban Dân tộc thẩm định tại Báo cáo số 60/BC-BDT ngày 27/9/2024, đề nghị hoàn thiện trình lại. - Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND	Chưa ban hành

TT	TÊN VĂN BẢN	NỘI DUNG GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN	
			Ngày trình	Ngày ban hành
			tính trước ngày 16 tháng 10 năm 2024 để UBND tỉnh xem xét thông qua trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định	
3.	Quyết định quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất	Điểm n khoản 1 Điều 137, Luật Đất đai: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất	Tờ trình số 323/TTr-STNMT ngày 26 tháng 9 năm 2024 Sở TN&MT	Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh
4.	Quyết định quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng theo các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp, hạn mức và diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc; điều kiện và diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với các loại đất trên	Khoản 4 Điều 139; khoản 5 Điều 141; khoản 5 Điều 176; khoản 3 Điều 177; khoản 2 Điều 195; khoản 2 Điều 196; khoản 4 Điều 213; khoản 4 Điều 220 Luật Đất đai	Tờ trình số 305/TTr-STNMT ngày 16 tháng 9 năm 2024 Sở TN&MT	Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 08/10/2024

TT	TÊN VĂN BẢN	NỘI DUNG GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN	
			Ngày trình	Ngày ban hành
	địa bàn tỉnh Hòa Bình			
5.	Quyết định quy định diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp của cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình	Khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai	Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 25 tháng 10 năm 2024 để xem xét phê duyệt	Chưa ban hành
6.	Bộ tiêu chí các chỉ tiêu theo quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP làm căn cứ xác định giá đất cụ thể của các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình	Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất	Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 25 tháng 10 năm 2024 để xem xét phê duyệt	Chưa ban hành
7.	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định của UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Quy định Bảng giá các loại đất năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình ban hành kèm theo Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình	Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất	Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 10 tháng 11 năm 2024 để UBND tỉnh xem xét thông qua trước	Chưa ban hành

TT	TÊN VĂN BẢN	NỘI DUNG GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN	
			Ngày trình	Ngày ban hành
			khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định	
8.	Quyết định ban hành quy chế phối hợp giữa Trung tâm phát triển quỹ đất cấp tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện với cơ quan có chức năng quản lý đất đai ở địa phương, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh	Khoản 6 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai	Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 25 tháng 10 năm 2024 để xem xét phê duyệt	Chưa ban hành
9.	Quyết định quy định chế độ tài chính trong đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình	Khoản 4 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai	Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 25 tháng 10 năm 2024 để xem xét phê duyệt	Chưa ban hành
10.	Quyết định quy định cụ thể điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Hòa Bình	Khoản 3 Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai	Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 4516/STNMT-QLĐĐ ngày 09/10/2024 gửi Sở Tư pháp để thẩm định.	Chưa ban hành

TT	TÊN VĂN BẢN	NỘI DUNG GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN	
			Ngày trình	Ngày ban hành
			Trình UBND tỉnh trước ngày 16 tháng 10 năm 2024 để xem xét phê duyệt	
11.	Quyết định chi tiết thi hành một số Điều của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai	Khoản 7 Điều 43, Khoản 2 Điều 46, Khoản 4 Điều 47, Khoản 4 Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai	Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 25 tháng 10 năm 2024 để xem xét phê duyệt	Chưa ban hành
II	Sở Xây dựng chủ trì thực hiện			
1.	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục sử dụng Bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình	<p>- Tại khoản 4 Điều 102 Luật Đất đai năm 2024, quy định: “Điều 102. Bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất ...</p> <p>4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng quy định tại Điều này để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; đơn giá bồi thường thiệt hại quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất.”</p> <p>- Tại khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024, quy định:</p>	Sở Xây dựng đã có <i>Tờ trình số 3469/TTr-SXD</i> ngày 03/10/2024 trình UBND tỉnh phê duyệt; Văn phòng UBND tỉnh đã xin ý kiến các Ủy viên UBND	Chưa ban hành; <i>Dự kiến ban hành ngày 16/10/2024 và có hiệu lực từ ngày ban hành</i>

TT	TÊN VĂN BẢN	NỘI DUNG GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN	
			Ngày trình	Ngày ban hành
		<p>“Điều 103. Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi ...</p> <p>6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành theo quy định của pháp luật; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất.</p>	<p>tỉnh tại Công văn số 9508/VPUBND-KTN ngày 04/10/2024; đã giao Sở Xây dựng giải trình ý kiến tại Công văn số 9742/VPUBND-KTN ngày 10/10/2024</p>	
III	Sở Lao động, Thương binh và Xã hội chủ trì thực hiện			
1.	Quyết định của UBND tỉnh quy định Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất	điểm b khoản 4 Điều 109 Luật Đất đai	<p>Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 25 tháng 10 năm 2024 để xem xét phê duyệt</p>	Chưa ban hành
IV	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì thực hiện			
1.	Quyết định của UBND tỉnh quy định về bồi thường đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể	khoản 4, khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024	Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ...,	Chưa ban hành <i>Trước mắt thực hiện theo Quyết</i>

TT	TÊN VĂN BẢN	NỘI DUNG GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN	
			Ngày trình	Ngày ban hành
	di chuyển; Bộ đơn giá bồi thường về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất (theo khoản 4, khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024)		trình UBND tỉnh trước ngày 10 tháng 12 năm 2024 để xem xét phê duyệt	<i>định, dự kiến ban hành ngày 16/10/2024 và có hiệu lực từ ngày ban hành</i>
V	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện			
1.	Nghị quyết quy định tiêu chí để quyết định đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh	Điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai	Tờ trình số 89/TTr-SKHĐT ngày 21 tháng 9 năm 2024 Sở KH&ĐT; <i>Chưa đủ điều kiện, đang rà soát trình lại.</i> Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 16 tháng 10 năm 2024 để UBND tỉnh xem xét thông qua trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định	Chưa ban hành

TT	TÊN VĂN BẢN	NỘI DUNG GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN	
			Ngày trình	Ngày ban hành
VI	Sở Tài chính chủ trì thực hiện			
1.	Quyết định quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình	Khoản 8 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Đã gửi Sở Tư pháp thẩm định tại CV 3522/CV-QLG&CS ngày 9/10/2024. Trình UBND tỉnh trước ngày 16 tháng 10 năm 2024 để xem xét phê duyệt	Chưa ban hành
2.	Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất theo từng khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất; mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước và quyết định giá đất cụ thể theo thẩm quyền làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.	Điểm a khoản 1 Điều 26, Khoản 1 Điều 48 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 25 tháng 10 năm 2024 để xem xét phê duyệt	Chưa ban hành
3.	Phê duyệt Đề án thành lập Quỹ phát triển đất và ban hành Quyết định thành lập, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất	Nghị định số 104/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về quỹ đất phát triển	Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 10	Chưa ban hành

TT	TÊN VĂN BẢN	NỘI DUNG GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN	
			Ngày trình	Ngày ban hành
			tháng 11 năm 2024 để UBND tỉnh xem xét thông qua trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định	
4.	Trình HĐND cùng cấp quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ phát triển đất	Nghị định số 104/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về quỹ đất phát triển	Tổ chức hội thảo lần 1, lần 2, trình thẩm định ..., trình UBND tỉnh trước ngày 10 tháng 11 năm 2024 để UBND tỉnh xem xét thông qua trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định	Chưa ban hành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH