

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy trình nội bộ thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Hòa Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Một số điều của Nghị định số 61/2018 ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Thực hiện Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm

quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Hòa Bình.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 295/TTR-STNMT ngày 09/9/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Hòa Bình.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các quy trình nội bộ thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai được phê duyệt tại các Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 08/6/2023; Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và cơ quan có liên quan căn cứ quy trình tại Quyết định này, xây dựng quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính tại phần mềm của Hệ thống thông tin một cửa điện tử cấp tỉnh theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Sở Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Kiểm soát TTHC - VPCP;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CVP/UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm TH&CB tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, NVK (Th.H,16b)

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Khánh

PHỤ LỤC

QUY TRÌNH NỘI BỘ THỰC HIỆN CƠ CHẾ MỘT CỬA, MỘT CỬA LIÊN THÔNG TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÒA BÌNH

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2024 của
Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình)

A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (41 THỦ TỤC)

1. Tên thủ tục hành chính: Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao. Mã TTHC: 1.012752.H28.

1.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

Bước 4	Ký Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (không tính vào thời gian giải quyết TTHC); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

1.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa,
------------------	--------------------	-----------------------------	-----------	---

				khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể: Tờ trình ban hành giá; Dự thảo quyết định phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	<i>(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (nếu có); - Cơ quan thuế: Xác 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc

		nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)		
Bước 8	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 9	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

2. Tên thủ tục hành chính: Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao. Mã TTHC: 1.012755.H28

2.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc

Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

2.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể: Tờ trình ban hành giá; Dự thảo quyết định phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 6	Ký ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Liên thông thuế	- Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất,	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc

		tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)		
Bước 8	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 9	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

3. Tên thủ tục hành chính: Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Mã TTHC: 1.012757.H28

3.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	Tổng thời gian giải quyết	20 ngày làm việc	30 ngày làm việc
--	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

3.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể: Tờ trình ban hành giá; Dự thảo quyết định phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)

Bước 6	Ký ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 9	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

4. Tên thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước. Mã TTHC: 1.012758.H28

4.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã
-------------	--------------------	-----------------------------	-----------	----------------------

việc				vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi	01 ngày	01 ngày

		trường (theo Ủy quyền)	làm việc	làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

4.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể: Tờ trình ban hành giá; Dự thảo quyết định phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	(Thời gian xác định giá đất cụ thể không	(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian

			<i>tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 9	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

5. Tên thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước. Mã TTHC: 1.012759.H28

5.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính <i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>; - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc

		(nếu có)		
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

5.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể: Tờ	Sở Tài nguyên và	(Thời	(Thời gian

	trình ban hành giá; Dự thảo quyết định phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	<i>gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 9	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

6. Tên thủ tục hành chính: Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài. Mã TTHC: 1.012760.H28

6.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Liên thông thuế	- Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (không tính vào thời gian giải quyết TTHC);	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc

		- Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)		
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

6.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc

Bước 5	Xác định giá đất cụ thể: Tờ trình ban hành giá; Dự thảo quyết định phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	<i>(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính <i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>; - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 9	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

7. Tên thủ tục hành chính: Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài. Mã TTHC: 1.012761.H28

7.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Liên thông thuế	- Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất:	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc

		Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)		
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

7.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

	mục đích sử dụng đất.			
Bước 4	Ký Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể: Tờ trình ban hành giá; Dự thảo quyết định phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 6	Ký ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (không tính vào thời gian giải quyết TTHC); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 9	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc

Bước 10	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

8. Tên thủ tục hành chính: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao. Mã TTHC: 1.012762.H28

8.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 5	Dự thảo Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và	01 ngày	01 ngày

		Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	làm việc	làm việc
Bước 6	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	15 ngày làm việc

8.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể: Tờ trình ban hành giá; Dự thảo quyết định phê duyệt giá	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	(Thời gian xác định giá)	(Thời gian xác định giá đất cụ thể)

	đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất		<i>đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 7	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 8	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	15 ngày làm việc

9. Tên thủ tục hành chính: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích,

mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao. Mã TTHC: 1.012763.H28

9.1. Trường hợp không thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Liên thông thuế	- Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất:	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc

		Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>); - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)		
Bước 7	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy quyền)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

9.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa; Lập Tờ trình UBND tỉnh; Dự thảo Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

	thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.			
Bước 4	Ký Quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể: Tờ trình ban hành giá; Dự thảo quyết định phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	<i>(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(Thời gian xác định giá đất cụ thể không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Liên thông thuế	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan thuế: xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); - Người sử dụng đất: Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính <i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>; - Cơ quan thuế: Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) 	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Dự thảo Giấy chứng nhận, ký hợp đồng thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 9	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (theo Ủy	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc

		quyền)		
Bước 10	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

10. Tên thủ tục hành chính: Chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án. Mã TTHC: 1.012764.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra hồ sơ	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 3	Sở Tài nguyên và Môi trường ký Văn bản xin ý kiến các cơ quan có liên quan; ký Văn bản thẩm định trình UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	15 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét và có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện	Ủy ban nhân dân tỉnh	05 ngày làm việc	07 ngày làm việc

	dự án gửi tổ chức kinh tế			
Bước 5	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		23 ngày làm việc	33 ngày làm việc

11. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất. Mã TTHC: 1.012753.H28

11.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất

11.1.1. Trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 3	- Kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 của	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	13 ngày làm việc	20 ngày làm việc

	Luật Đất đai. - Lập Tờ trình trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định hình thức sử dụng đất			
Bước 4	Quyết định hình thức sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

11.1.2. Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính và giá đất xác định theo giá cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc

	khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai			
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai. - Lập Tờ trình trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định hình thức sử dụng đất (hoặc Quyết định hình thức sử dụng đất trong trường hợp được uỷ quyền). 	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	10 ngày làm việc	14 ngày làm việc
Bước 4	Quyết định hình thức sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 6	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	03 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai. 	Cục thuế tỉnh (đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất); Chi cục thuế (đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất)	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 8	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc

Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

11.1.3. Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính và giá đất xác định theo bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai. - Xác định giá đất theo bảng giá. - Lập Tờ trình trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định hình thức sử dụng đất 	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	10 ngày làm việc	14 ngày làm việc

	(Quyết định hình thức sử dụng đất đối với trường hợp được uỷ quyền).			
Bước 4	Quyết định hình thức sử dụng đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 5	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	03 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 6	<p>- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất.</i></p> <p>- <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Sở Tài nguyên và Môi trường.</i></p>	<i>Cục thuế tỉnh (đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất); Chi cục thuế (đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất)</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

11.2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất (trường hợp đã đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu)

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc

	phòng Đăng ký đất đai		
Bước 2	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính, trừ trường hợp được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm: - In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	0,5 ngày làm việc
Bước 3	- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>	01 ngày làm việc
Bước 4	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		03 ngày làm việc

11.3. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất

11.3.1. Trường hợp không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định

Thứ tự công	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã
-------------	--------------------	-----------------------------	-----------	----------------------

việc				vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai.	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	11 ngày làm việc	17 ngày làm việc
Bước 4	In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Trình Sở Tài nguyên và Môi trường quyết định hình thức sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 6	- Quyết định hình thức sử dụng đất. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	06 ngày làm việc

	đất.			
Bước 7	Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		23 ngày làm việc	33 ngày làm việc

11.3.2. Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính và giá đất xác định theo giá cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai.	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 3	- Kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	06 ngày làm việc	11 ngày làm việc

	và khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai. - Lập Tờ trình trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định hình thức sử dụng đất			
Bước 4	Quyết định hình thức sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	05 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 6	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cục thuế tỉnh (đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất); Chi cục thuế (đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất)	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính, trừ trường hợp được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm: - In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 9	- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước	- Ký hợp đồng thuê đất đối	Sở Tài nguyên và	02 ngày	02 ngày

10	với trường hợp thuê đất - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Môi trường	làm việc	làm việc
Bước 11	Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 12	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		23 ngày làm việc	33 ngày làm việc

11.3.3. Trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính và giá đất xác định theo bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai.	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc

Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thực tế sử dụng đất, xác định ranh giới cụ thể của thửa đất theo quy định tại khoản 2 Điều 142 và khoản 2 Điều 145 của Luật Đất đai. - Xác định giá đất theo bảng giá đất. - Lập Tờ trình trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định hình thức sử dụng đất (hoặc Quyết định hình thức sử dụng đất trong trường hợp được ủy quyền) 	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	07 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	Quyết định hình thức sử dụng đất.	Ủy ban nhân dân tỉnh	04 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 5	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất;</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</i> 	<i>Cục thuế tỉnh (đối với trường hợp phải nộp tiền thuê đất); Chi cục thuế (đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất)</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính, trừ trường hợp được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với 	Sở Tài nguyên và Môi trường (<i>Chi cục Quản lý đất đai</i>)	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc

	đất			
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> - Trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất 	(Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. 	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 10	Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 11	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		23 ngày làm việc	33 ngày làm việc

12. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài. Mã TTHC: 1.012754.H28

12.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa,
------------------	--------------------	-----------------------------	-----------	---

				khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Gửi lấy ý kiến của Ủy ban nhân dân cấp xã	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 3	Thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP	Ủy ban nhân dân cấp xã	06 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 4	<i>Niêm yết công khai theo quy định tại khoản 4 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP</i>	<i>Ủy ban nhân dân cấp xã</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, c, d khoản 5 Điều 32 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. - Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 6	Gửi ý kiến bằng văn bản về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (đối với trường hợp chứng	Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc

	nhận quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng mà không có giấy tờ quy định tại điểm o khoản 1 Điều 28 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.)			
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký đối với trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất;</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</i> 	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 9	Lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	Tổng thời gian giải quyết	20 ngày làm việc	30 ngày làm việc
--	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

** Ghi chú: Trường hợp không phải thực hiện lấy ý kiến của cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện thì thời gian thực hiện tại Bước 6 được cộng thêm vào Bước 3.*

12.2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (trường hợp đã đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất)

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc
Bước 2	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính, trừ trường hợp được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm: - In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	0,5 ngày làm việc
Bước 3	- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Chi cục Quản lý đất đai	01 ngày làm việc
Bước 4	- Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý	0,5 ngày làm việc

	phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	đất đai)	
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		03 ngày làm việc

13.3. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Gửi lấy ý kiến của Ủy ban nhân dân cấp xã	Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc
Bước 3	Thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP	Ủy ban nhân dân cấp xã	06 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 4	<i>Niêm yết công khai theo quy định tại khoản 4 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP</i>	<i>Ủy ban nhân dân cấp xã</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	- Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính. - Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, c, d	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	06 ngày làm việc

	khoản 5 Điều 32 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.			
Bước 6	Gửi ý kiến bằng văn bản về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (đối với trường chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng mà không có giấy tờ quy định tại điểm o khoản 1 Điều 28 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.)	cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất;</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai.</i> 	<i>Chi Cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 9	Sau khi nhận được thông	Văn phòng Đăng ký	01 ngày	01 ngày

	báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính, trừ trường hợp được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm. Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chuyển hồ sơ sang Chi cục Quản lý đất đai	đất đai	làm việc	làm việc
Bước 10	- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Lập Tờ trình trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Chi cục Quản lý đất đai	03 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 11	- Ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 12	Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		23 ngày làm việc	33 ngày làm việc

* Ghi chú:

- Trường hợp không phải thực hiện lấy ý kiến của cơ quan có chức năng quản lý

về xây dựng cấp huyện thì thời gian thực hiện tại Bước 6 được cộng thêm vào Bước 3.

13. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý. Mã TTHC: 1.012756.H28

13.1. Đối với Tổ chức trong nước, tổ chức kinh tế quy định tại khoản 1 Điều 7 của Luật Đất đai

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Thực hiện việc lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Văn phòng Đăng ký đất đai	19 ngày làm việc	29 ngày làm việc
Bước 3	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

13.2. Đối với cộng đồng dân cư

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Ủy ban	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	nhân dân cấp xã	hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã		
Bước	<ul style="list-style-type: none"> - Xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất. - Căn cứ vào trường hợp cụ thể, Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận các nội dung sau: - Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 7 Điều 137 của Luật Đất đai thì xác nhận đất sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 3 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; - Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai thì xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; xác nhận việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 của Luật Đất đai và khoản 4, khoản 5 Điều 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; 	Ủy ban nhân dân cấp xã	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 3	Thực hiện việc lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc	09 ngày làm việc

Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

14. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng. Mã TTHC: 1.012765.H28

14.1. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc <i>(Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	

	gắn liền với đất. - Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.			
Bước 3	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Cục thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	- Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.	Chi cục thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	

	- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.			
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	- Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

14.2. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp

trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc <i>(Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 3	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	12 ngày làm việc	18 ngày làm việc
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai. 	Cục thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	

Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	09 ngày làm việc
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	- Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không)	

	quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.		<i>tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 3	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc	22 ngày làm việc
Bước 4	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	- Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;		
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

14.3. Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên thuê, thuê lại. Xác nhận cho thuê, cho thuê lại vào giấy chứng 	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	12 ngày làm việc

	nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án.			
Bước 4	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 5	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

15. Tên thủ tục hành chính: Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Mã TTHC: 2.000379.H28

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Thực hiện lấy ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc

Bước 3	<i>Cho ý kiến về việc xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt, chấp thuận (nếu có)</i>	Sở Xây dựng và Sở Kế hoạch và Đầu tư	<i>không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính</i>	
Bước 4	Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc <i>(Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 5	Trình hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	- <i>Xác định giá đất.</i> - <i>Ký Hợp đồng thuê đất đối với bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	- Thông báo cho Cục Thuế tỉnh về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên bán, bên góp vốn bằng tài sản; - Chuyển hợp đồng thuê đất đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 9	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i>	Cục thuế tỉnh	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

	- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai			
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 11	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 12	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký	- Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	đất đai	và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Thực hiện lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về quản lý xây dựng và quản lý đầu tư (<i>không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính</i>) 	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 3	Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (<i>Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>)	
Bước 4	Chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường.	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định giá đất.</i> - <i>Ký Hợp đồng thuê đất đối với bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê</i> 	Phòng Tài nguyên và Môi trường	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo cho Chi cục Thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên bán, bên góp vốn bằng tài sản. - Chuyển hợp đồng thuê 	Phòng Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc	03 ngày làm việc

	đất tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.			
Bước 7	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 8	<p>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</p> <p>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p>	Chi Cục thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 9	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.</p>	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 10	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 11	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	<p>- Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban</p>	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		nhân dân cấp huyện;		
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

16. Tên thủ tục hành chính: Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng. Mã TTHC: 1.012766.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Xác nhận xóa cho thuê, cho thuê lại vào Giấy chứng nhận đã cấp của chủ đầu tư dự án. - Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho bên thuê, thuê lại.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 3	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức thực hiện	01 ngày làm việc	
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		03 ngày làm việc	13 ngày làm việc

17. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên. Mã TTHC: 1.012768.H28

17.1. Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 5	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	Tổng thời gian giải quyết	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
--	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (<i>Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>)	
Bước 3	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 5	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện		
	Tổng thời gian giải quyết		05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

17.2. Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.		07 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp	Cục thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	

	<i>lượt.</i> <i>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>			
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	09 ngày làm việc
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		15 ngày làm việc	25 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	- Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;		
Bước 2	Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	16 ngày làm việc
Bước 4	<p>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</p> <p>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p>	Chi cục thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 5	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ	- Cán bộ Chi nhánh	0,5 ngày	0,5 ngày

	phí theo quy định	Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;	làm việc	làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		15 ngày làm việc	25 ngày làm việc

17.3. Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc	17 ngày làm việc
Bước 3	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính</i>	<i>Cục thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

	<i>theo quy định của pháp luật.</i> <i>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</i>			
Bước 4	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 5	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		15 ngày làm việc	25 ngày làm việc

a) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		huyện		
Bước 2	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc	17 ngày làm việc
Bước 3	<p>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</p> <p>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p>	Chi cục thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 4	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 5	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện		
	Tổng thời gian giải quyết		15 ngày làm việc	25 ngày làm việc

17.4 Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận)

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	- Gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 4	Thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với phần diện tích	Ủy ban nhân dân cấp xã	10 ngày làm việc	10 ngày làm việc

	đất tăng thêm			
Bước 5	<i>Niêm yết công khai theo quy định tại khoản 4 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP</i>	<i>Ủy ban nhân dân cấp xã</i>	<i>không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 6	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 7	<i>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất. - Gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích thửa đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 9	Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định.	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;		
	Tổng thời gian giải quyết		28 ngày làm việc	38 ngày làm việc

17.5. Đăng ký biến động đối với trường hợp giảm diện tích thửa đất do sụt lở tự nhiên.

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Đo đạc, xác định lại diện tích thửa đất. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	18 ngày làm việc
Bước 3	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày	20 ngày

		làm việc	làm việc
--	--	-----------------	-----------------

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Đo đạc xác định lại diện tích thửa đất. - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	18 ngày làm việc
Bước 3	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		huyện		
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

17.6. Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày <i>(Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 3	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	14 ngày làm việc
Bước 4	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 5	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		07 ngày	17 ngày

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày <i>(Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 3	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	14 ngày làm việc
Bước 4	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 5	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy	0,5 ngày	0,5 ngày

		ban nhân dân cấp huyện		
	Tổng thời gian giải quyết		07 ngày làm việc	17 ngày làm việc

18. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký. Mã TTHC: 1.012769.H28

18.1. Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận
a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<i>Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.</i>	<i>Văn phòng Đăng ký đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 3	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 4	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành</i>	<i>Cục thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

	<i>nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>			
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<i>Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.</i>	<i>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 4	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			10 ngày	20 ngày

		làm việc	làm việc
--	--	----------	----------

18.2. Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận đồng thời Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi.

a) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	13 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 3	<p><i>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i></p> <p><i>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i></p>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

Bước 4	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 5	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

18.3. Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận đồng thời Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận)

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	đất đai	kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.</i> - <i>Gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất</i> 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	<i>01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 3	Thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm	Ủy ban nhân dân cấp xã	10 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 4	<i>Niêm yết công khai theo quy định tại khoản 4 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP</i>	Ủy ban nhân dân cấp xã	<i>không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	12 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất.</i> - <i>Gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i> 	Chi cục thuế	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

Bước 7	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích thửa đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 8	Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định.	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		33 ngày làm việc	43 ngày làm việc

18.4. Đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

Bước 2	Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	Cục thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ	Trung tâm Phục vụ	0,5 ngày	0,5 ngày

	phí theo quy định	hành chính công tỉnh Hòa Bình	làm việc	làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		07 ngày làm việc	17 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<i>Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.</i>	<i>Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>	<i>01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 3	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 4	<i>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

	<i>sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>			
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 6	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		07 ngày làm việc	17 ngày làm việc

18.5. Đăng ký biến động do gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định về nhà ở

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy	Trung tâm Phục vụ	0,5 ngày	0,5 ngày

	định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	hành chính công tỉnh Hòa Bình	làm việc	làm việc
Bước 2	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 3	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		07 ngày làm việc	17 ngày làm việc

19. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức. Mã TTHC: 1.012770.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải	

	101/2024/NĐ-CP.		<i>trích đo thì Không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 3	Lập Tờ trình trình Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm)	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 4	- <i>Xác định giá đất.</i> - <i>Ký hợp đồng thuê đất với tổ chức là pháp nhân mới.</i>	<i>Sở Tài nguyên và Môi trường</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 6	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Cục thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

Bước 7	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

20. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ

khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài. Mã TTHC: 1.012772.H28

20.1. Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.

a) Đối với tổ chức:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình.	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp	Cục thuế Tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	

	luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai.			
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư	01 ngày làm việc	
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai.	0,5 ngày làm việc	
	Tổng thời gian giải quyết		08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả	0,5 ngày làm việc	

	đất đai	kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện		
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	11 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Chi cục thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc

Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	
	Tổng thời gian giải quyết		08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

20.2. Đăng ký biến động đối với trường hợp quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm.

a) Đối với tổ chức:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài	Văn phòng Đăng ký	07 ngày	15 ngày

	chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	đất đai	làm việc	làm việc
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai. 	Cục thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 5	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư	01 ngày làm việc	
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	
	Tổng thời gian giải quyết		15 ngày làm việc	25 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân:

Thứ tự công	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã
-------------	--------------------	-----------------------------	-----------	----------------------

việc				vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (<i>Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>)	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	09 ngày làm việc	17 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Chi cục thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc

	tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.			
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	
	Tổng thời gian giải quyết		15 ngày làm việc	25 ngày làm việc

20.3. Đăng ký biến động đối với trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải	

	3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.		<i>trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	Cục thuế tỉnh	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư	01 ngày làm việc	
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	

	Tổng thời gian giải quyết	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
--	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

21. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký biến động đối với đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Mã TTHC: 1.012793.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành	Cục Thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	

	nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai			
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư	01 ngày làm việc	
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

22. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký biến động đối với trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu. Mã TTHC: 1.012794.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	

	phòng Đăng ký đất đai			
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (<i>Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>)	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	Cục thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai.	0,5 ngày làm việc	

	Tổng thời gian giải quyết	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc
--	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

**23. Tên thủ tục hành chính: Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ.
Mã TTHC: 1.012795.H28**

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc Xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp;	Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	09 ngày làm việc
Bước 3	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		01 ngày làm việc	11 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý	Thời	Thời gian đối với xã
------------------------	---------------------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

việc		công việc	gian	vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	09 ngày làm việc
Bước 3	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,25 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,25 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		01 ngày làm việc	11 ngày làm việc

24. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan có thẩm quyền. Mã TTHC: 1.012815.H28

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Cục thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc

	tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp.			
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết)	

			<i>TTHC)</i>	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ	Cán bộ Chi nhánh	0,5 ngày	0,5 ngày

	phí theo quy định	Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	làm việc	làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

25. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014. Mã TTHC: 1.012813.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Gửi văn bản xin ý kiến cơ quan quản lý về quy hoạch và xây dựng cấp huyện cho ý kiến về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc

	xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn.			
Bước 3	<i>Cho ý kiến về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn.</i>	<i>Phòng Quản lý đô thị hoặc Phòng Kinh tế và Hạ tầng</i>	<i>không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 4	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc <i>(Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 5	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	09 ngày làm việc
Bước 6	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc

	tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.			
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

26. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp. Mã TTHC: 1.012781.H28

26.1. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
------------------	--------------------	-----------------------------	-----------	--

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền. - Gửi thông báo đề nghị đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (Đối với trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo). 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 3	<i>Niem yết công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Ủy ban nhân dân cấp xã đối với trường hợp niêm yết công khai; - Phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương với trường hợp phải đăng tin 	<i>không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 4	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>(Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết</i>

			<i>TTHC)</i>	
Bước 5	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 6	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp (Trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp)	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc

Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

26.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	- Gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	07 ngày làm việc

Bước 4	Thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm	Ủy ban nhân dân cấp xã	10 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 5	<i>Niêm yết công khai theo quy định tại khoản 4 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP</i>	<i>Ủy ban nhân dân cấp xã</i>	<i>không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 6	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 7	<i>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất. - Gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc	09 ngày làm việc
Bước 9	- Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc

Bước 10	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định.	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			23 ngày làm việc	33 ngày làm việc

27. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. Mã TTHC: 1.012782.H28

27.1. Trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai hoặc có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai nhưng không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì	

	101/2024/NĐ-CP.		<i>không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 3	- Gửi lấy ý kiến của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 4	Xác nhận về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai.	Ủy ban nhân dân cấp xã	04 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 5	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 6	<p><i>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i></p> <p><i>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i></p>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho toàn bộ diện tích của thửa đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc

	định số 101/2024/NĐ-CP.			
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định.	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

27.2. Trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai và có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận trước đây, nếu đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì chuyển hồ sơ quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	07 ngày làm việc

	101/2024/NĐ-CP kèm theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận trước đây đến Phòng Tài nguyên và Môi trường			
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. 	Phòng Tài nguyên và môi trường	07 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.</i> 	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dự thảo tờ trình, in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trình Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận 	Phòng Tài nguyên và môi trường	03 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho toàn bộ diện tích của thửa đất.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	03 ngày làm việc	04 ngày làm việc

Bước 7	Chuyển hồ sơ và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Phòng Tài nguyên và môi trường	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định.	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

28. Tên thủ tục hành chính: Cấp đổi giấy chứng nhận đã cấp. Mã TTHC: 1.012783.H28

28.1. Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp quy định tại điểm a, b, c, d, đ, e, g, h khoản 1 Điều 38 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Thực hiện các công việc quy định tại điểm a, b Khoản 4, Điều 38, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc <i>(Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết)</i>	

			TTHC)	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 4	<p><i>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i></p> <p><i>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</i></p>	<i>Cục thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Thực hiện các công việc quy định tại điểm a, b, c Khoản 4, Điều 38, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 3	- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 4	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký	Chi cục Thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	

	<i>đất đai</i>			
Bước 5	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

28.2. Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả,	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Hòa Bình		
Bước 2	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 3	<p>- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i></p> <p>- <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</i></p>	<i>Cục thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 4	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 5	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	Tổng thời gian giải quyết	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
--	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 3	<p>- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i></p> <p>- <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i></p>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

Bước 4	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 5	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

29. Tên thủ tục hành chính: Tách thửa đất, hợp thửa đất. Mã TTHC: 1.012784.H28

29.1. Trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất mà không thay đổi người sử dụng đất

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa,
------------------	--------------------	-----------------------------	-----------	---

				khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, đối chiếu quy định tại Điều 220 của Luật Đất đai và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; kiểm tra các thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ, hồ sơ do người sử dụng đất nộp. - Xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (Trừ trường hợp Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện). - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau tách thửa, hợp thửa. - Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	13 ngày làm việc	18 ngày làm việc

Bước 3	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư (hoặc viên chức được giao nhiệm vụ)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		15 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, đối chiếu quy định tại Điều 220 của Luật Đất đai và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; kiểm tra các thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ, hồ sơ do người sử dụng đất nộp.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	13 ngày làm việc	18 ngày làm việc

	<ul style="list-style-type: none"> - Xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (trừ trường hợp Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện). - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau tách thửa, hợp thửa. - Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 			
Bước 3	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư (hoặc viên chức được giao nhiệm vụ)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		15 ngày làm việc	20 ngày làm việc

29.2. Trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất mà không thay đổi người sử dụng đất đồng thời Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa

đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi***a) Đối với tổ chức***

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<p>- Kiểm tra hồ sơ, đối chiếu quy định tại Điều 220 của Luật Đất đai và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; kiểm tra các thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ, hồ sơ do người sử dụng đất nộp.</p> <p>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	18 ngày làm việc	26 ngày làm việc
Bước 3	<i>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i>	<i>Cục thuế Tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

	- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai.			
Bước 4	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (trừ trường hợp Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện). - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau tách thửa, hợp thửa. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 5	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư (hoặc viên chức được giao nhiệm vụ)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		25 ngày làm việc	35 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý	Thời	Thời gian
--------	--------------------	-------------------	------	-----------

công việc		công việc	gian	đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, đối chiếu quy định tại Điều 220 của Luật Đất đai và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; kiểm tra các thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ, hồ sơ do người sử dụng đất nộp. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật). 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	18 ngày làm việc	26 ngày làm việc
Bước 3	<i>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i>	<i>Chi cục Thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

	- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.			
Bước 4	<p>Sau khi nhận được thông báo của Chi cục Thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (trừ trường hợp Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện). - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau tách thửa, hợp thửa. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 5	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư (hoặc viên chức được giao nhiệm vụ)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		ban nhân dân cấp huyện		
	Tổng thời gian giải quyết		25 ngày làm việc	35 ngày làm việc

29.3. Trường hợp tách thửa đất, hợp thửa đất mà có thay đổi người sử dụng đất

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, đối chiếu quy định tại Điều 220 của Luật Đất đai và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; kiểm tra các thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ, hồ sơ do người sử dụng đất nộp. - Xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất 	Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc	14 ngày làm việc

	<p>(trừ trường hợp Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật). - Chuyển cho người sử dụng đất để thực hiện ký kết hợp đồng, văn bản giao dịch về quyền sử dụng đối với thửa đất sau khi tách, hợp thửa 			
Bước 3	Thực hiện ký kết hợp đồng, văn bản giao dịch về quyền sử dụng đối với thửa đất sau khi tách, hợp thửa	Chủ sử dụng đất	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận văn bản giao dịch về quyền sử dụng đối với thửa đất sau khi tách, hợp thửa của chủ sử dụng đất, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai - Kiểm tra điều kiện thực hiện thủ tục đăng ký biến động - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện 	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	12 ngày làm việc

	nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).			
Bước 5	<p>- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</p> <p>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	Cục thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 6	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích thửa đất.</p>	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 7	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư (hoặc viên chức được giao nhiệm vụ)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		25 ngày làm việc	35 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý	Thời	Thời gian đối với xã
-------------	--------------------	-------------------	------	----------------------

việc		công việc	gian	vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, đối chiếu quy định tại Điều 220 của Luật Đất đai và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; kiểm tra các thông tin về người sử dụng đất, ranh giới, diện tích, loại đất của các thửa đất trên hồ sơ lưu trữ, hồ sơ do người sử dụng đất nộp. - Xác nhận đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất kèm các thông tin thửa đất vào Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất, đồng thời xác nhận vào Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (trừ trường hợp Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện). - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	10 ngày làm việc	14 ngày làm việc

	<p>chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).</p> <p>- Chuyển cho người sử dụng đất để thực hiện ký kết hợp đồng, văn bản giao dịch về quyền sử dụng đối với thửa đất sau khi tách, hợp thửa</p>			
Bước 3	Thực hiện ký kết hợp đồng, văn bản giao dịch về quyền sử dụng đối với thửa đất sau khi tách, hợp thửa	Chủ sử dụng đất	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 4	<p>- Tiếp nhận văn bản giao dịch về quyền sử dụng đối với thửa đất sau khi tách, hợp thửa của chủ sử dụng đất, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai</p> <p>- Kiểm tra điều kiện thực hiện thủ tục đăng ký biến động</p> <p>- Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).</p>		08 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 5	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

	<p><i>luật.</i></p> <p><i>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i></p>			
Bước 6	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích thửa đất.</p> <p>- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p>	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 7	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn thư (hoặc viên chức được giao nhiệm vụ)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		25 ngày làm việc	35 ngày làm việc

30. Tên thủ tục hành chính: Cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất. Mã TTHC: 1.012786.H28

30.1. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận

a) Đối với tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. Gửi thông báo đề nghị thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương 	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 3	Thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	Phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	(không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính)	

Bước 4	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 5	- Hủy Giấy chứng nhận đã cấp, cấp lại Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	09 ngày làm việc

	<p>dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.</p> <p>- Trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.</p> <p>- Chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận.</p>			
<i>Bước 3</i>	<i>Niem yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.</i>	<i>Ủy ban nhân dân cấp xã</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính)</i>	
Bước 4	Lập biên bản kết thúc công khai và gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Ủy ban nhân dân cấp xã	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 5	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc <i>(Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 6	- Hủy Giấy chứng nhận đã cấp, cấp lại Giấy chứng	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc

	nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.			
Bước 7	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

30.2. Cấp lại giấy chứng nhận bị mất đồng thời đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất trong trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	- Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		nhân dân cấp huyện; - Văn phòng Đăng ký đất đai.		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	09 ngày làm việc
Bước 3	<i>Niem yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.</i>	<i>Ủy ban nhân dân cấp xã</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính)</i>	
Bước 4	- Lập biên bản kết thúc và gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Ủy ban nhân dân cấp xã	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc <i>(Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 6	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc	09 ngày làm việc

	<p>định của Luật Đất đai.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. 			
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i> 	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 8	<p>Sau khi nhận được thông báo của Chi cục thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hủy Giấy chứng nhận đã cấp, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 7	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 10	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	- Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện; - Văn phòng Đăng ký đất đai.		
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

30.3. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận đồng thời Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Gửi thông báo đề nghị thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc	17 ngày làm việc
Bước 3	<i>Thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương</i>	<i>Phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính)</i>	

Bước 4	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	
Bước 5	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	Cục Thuế tỉnh	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Hủy Giấy chứng nhận đã cấp, cấp lại Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		Hoà Bình		
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	9,5 ngày làm việc	15,5 ngày làm việc
Bước 3	<i>Niem yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm</i>	<i>Ủy ban nhân dân cấp xã</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính)</i>	

	<i>yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.</i>			
Bước 4	Lập biên bản kết thúc và gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Ủy ban nhân dân cấp xã	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	- Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc (<i>Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC</i>)	
Bước 6	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Hủy Giấy chứng nhận đã cấp, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	06 ngày làm việc

	liên với đất. - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.			
Bước 9	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 10	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

30.4. Trường hợp bị mất giấy chứng nhận đồng thời Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận)

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		huyện		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. - Chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	11 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	16 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 3	Thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm	Ủy ban nhân dân cấp xã	10 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 4	<i>Niêm yết công khai theo quy định tại khoản 4 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với phần diện tích tăng thêm và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.</i>	Ủy ban nhân dân cấp xã	(không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính)	
Bước 5	Lập biên bản kết thúc công khai và gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc

Bước 6	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất. - Gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. 	Chi cục thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 8	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hủy Giấy chứng nhận đã cấp, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích thửa đất. 		04 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 9	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 10	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	Tổng thời gian giải quyết	33 ngày làm việc	43 ngày làm việc
--	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

30.5. Trường hợp Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp bị mất

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	18 ngày làm việc
Bước 3	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình .	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý	Thời	Thời gian
---------------	---------------------------	--------------------------	-------------	------------------

công việc		công việc	gian	đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	18 ngày làm việc
Bước 3	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày	20 ngày

		làm việc	làm việc
--	--	----------	----------

30.6. Trường hợp Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp bị mất đồng thời Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật). 	Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	22 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 3	- Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.	Cục Thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	

	- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai.			
Bước 4	Sau khi nhận được thông báo của Cục thuế tỉnh về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.	Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	06 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 5	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		Ủy ban nhân dân cấp huyện		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thông tin của Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật). 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	14 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	22 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i> 	Chi cục Thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 4	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	06 ngày làm việc

	nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung.			
Bước 5	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 5	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

30.7. Trường hợp Trang bổ sung của Giấy chứng nhận đã cấp bị mất đồng thời Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận)

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Kiểm tra thông tin của	Chi nhánh Văn phòng	13 ngày	20 ngày

	Trang bổ sung trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. - Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. - Gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất	Đăng ký đất đai	làm việc	làm việc
Bước 3	Thực hiện các công việc quy định tại Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm	Ủy ban nhân dân cấp xã	10 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 4	<i>Niêm yết công khai theo quy định tại khoản 4 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP</i>	<i>Ủy ban nhân dân cấp xã</i>	<i>không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 5	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính)	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	- <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất.</i> - <i>Gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	07 ngày làm việc

	<p>tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đất với các thông tin cập nhật của Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin trên Trang bổ sung. - Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 			
Bước 8	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định.	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		33 ngày làm việc	43 ngày làm việc

31. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án bất động sản. Mã TTHC: 1.012788.H28

31.1. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án đã được cấp giấy chứng nhận

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
------------------	--------------------	-----------------------------	-----------	--

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất. - Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	13 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai.</i> 	Cục thuế tỉnh	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 4	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 5	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	

	sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.			
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

31.2. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án chưa được cấp giấy chứng nhận

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra Bản trích đo địa chính phần diện tích đất chuyển nhượng của dự án, trừ trường hợp bản trích đo địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất;</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn</i> 	<i>Cục thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

	<i>phòng Đăng ký đất đai.</i>			
Bước 4	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Hoàn thiện hồ sơ, trình Sở Tài nguyên và Môi trường.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 5	Lập tờ trình, Dự thảo Quyết định trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để Cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết TTHC		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

31.3. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

31.3.1. Trường hợp giá đất xác định theo bảng giá do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 4	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	04 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 6	Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc

Bước 8	Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Cục Thuế tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 9	<p>- Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	Cục Thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 10	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 11	- Lập tờ trình, dự thảo Quyết định trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 12	<p>- Ký Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất;</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 13	- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc

	cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Quản lý đất đai)		
Bước 14	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

31.3.2. Trường hợp xác định giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	1 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 4	- Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất,	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	4 ngày làm việc	8 ngày làm việc

	cho thuê đất			
Bước 5	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 6	<i>Xác định giá đất cụ thể</i>	<i>Sở Tài nguyên và Môi trường</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Cục Thuế tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 8	<i>- Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất. - Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Sở Tài nguyên và Môi trường</i>	<i>Cục Thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 9	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Thực hiện In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	3 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 10	- Lập tờ trình, dự thảo Quyết định trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc

Bước 11	- Ký Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất; - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 12	- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa. - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 13	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Thái Nguyên	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

32. Tên thủ tục hành chính: Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp. Mã TTHC: 1.012790.H28

32.1. Trường hợp giấy chứng nhận cấp lần đầu có sai sót

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc

	đến Sở Tài nguyên và Môi trường.			
Bước 3	Chuyển hồ sơ cấp giấy chứng nhận đến Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 4	Kiểm tra hồ sơ, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 5	Lập Tờ trình trình Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Chi cục Quản lý đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Gửi cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao cho người được cấp.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	0,5 ngày làm việc	1,5 ngày làm việc
Bước 8	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		Hòa Bình.		
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

32.2. Trường hợp giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp thực hiện đăng ký biến động đất đai có sai sót

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra, lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	18 ngày làm việc
Bước 3	Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra; lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót. - Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	18 ngày làm việc
Bước 3	Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện		
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

33. Tên thủ tục hành chính: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi. Mã TTHC: 1.012791.H28

33.1. Trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển hồ sơ cấp giấy chứng nhận về Sở Tài nguyên và Môi trường.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 3	Chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận về Sở Tài nguyên và Môi trường.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 4	Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai theo đúng quy định tại thời điểm cấp	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	15 ngày làm việc	18 ngày làm việc

	Giấy chứng nhận. Chuẩn bị hồ sơ Trình Sở Tài nguyên và Môi trường Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp.			
Bước 5	Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp theo ủy quyền của UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 6	Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 7	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 8	Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		25 ngày làm việc	35 ngày làm việc

** Ghi chú:*

Việc cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi thực hiện theo trình tự, thủ tục, thời gian giải quyết thủ tục hành chính của trường hợp Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

33.2. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận được cấp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa,
-------------------------	---------------------------	------------------------------------	------------------	--

				khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai theo đúng quy định tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; - Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp.	Văn phòng Đăng ký đất đai	23 ngày làm việc	33 ngày làm việc
Bước 3	Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		25 ngày làm việc	35 ngày làm việc

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		Ủy ban nhân dân cấp huyện		
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai theo đúng quy định tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; - Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	23 ngày làm việc	33 ngày làm việc
Bước 3	Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		25 ngày làm việc	35 ngày làm việc

** Ghi chú: Việc cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi thực hiện theo trình tự, thủ tục, thời gian giải quyết thủ tục hành chính đối với từng trường hợp Đăng ký biến động.*

34. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày làm việc 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Mã TTHC: 1.012785.H28

Thứ tự công	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã
-------------	--------------------	-----------------------------	-----------	----------------------

việc				vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	<ul style="list-style-type: none"> - Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện; - Văn phòng đăng ký đất đai. 	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền. - Đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (Đối với trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo). 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 3	<i>Niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Ủy ban nhân dân cấp xã đối với trường hợp niêm yết công khai; - Phương tiện thông tin đại chúng đối với trường hợp đăng tin 	<i>không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 4	Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	<i>(Trường hợp phải</i>

	3 Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP		<i>trích đo thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	
Bước 5	Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	07 ngày làm việc
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</i> 	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. - Trường hợp bên chuyển quyền không nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	06 ngày làm việc
Bước 8	Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc

Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện; - Văn phòng đăng ký đất đai. 	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

35. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trọng dự án bất động sản.
Mã TTHC: 1.012787.H28

35.1. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án đã được cấp giấy chứng nhận

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	- Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không	13 ngày làm việc (Trường hợp phải trích đo thì không

	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện công việc theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. 		<i>tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
<i>Bước 3</i>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất.</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai.</i> 	<i>Cục thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
<i>Bước 4</i>	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
<i>Bước 5</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. 	Viên chức được giao	01 ngày làm việc	
<i>Bước 6</i>	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

35.2. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án không phải là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và đất để thực hiện dự án chưa được cấp giấy chứng nhận

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra Bản trích đo địa chính phần diện tích đất chuyển nhượng của dự án, trừ trường hợp bản trích đo địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện. - Gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất;</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai.</i> 	Cục thuế tỉnh	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 4	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: <ul style="list-style-type: none"> - In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc

	- Hoàn thiện hồ sơ, trình Sở Tài nguyên và Môi trường.			
Bước 5	Lập tờ trình, Dự thảo Quyết định trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 6	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 7	Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để Cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Viên chức được giao	0,5 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hoà Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết TTHC		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

35.3. Trường hợp bên nhận chuyển nhượng dự án là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài

35.3.1. Trường hợp giá đất xác định theo bảng giá do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
-------------------------	---------------------------	------------------------------------	------------------	---

Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 4	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	04 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 5	<i>Xác định giá đất</i>	<i>Sở Tài nguyên và Môi trường</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 6	Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 7	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Cục Thuế tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 9	<i>- Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</i>	<i>Cục Thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	

	- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Sở Tài nguyên và Môi trường			
Bước 10	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 11	- Lập tờ trình, dự thảo Quyết định trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 12	- Ký Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất; - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 13	- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. - Tổ chức bàn giao đất trên thực địa.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 14	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

35.3.2. Trường hợp xác định giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Giao Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ.	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 3	Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 4	- Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa. - Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	04 ngày làm việc	08 ngày làm việc
Bước 5	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ủy ban nhân dân tỉnh	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 6	<i>Xác định giá đất cụ thể</i>	<i>Sở Tài nguyên và Môi trường</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Cục Thuế tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc

Bước 8	<p>- Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.</p> <p>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	Cục Thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 9	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>Thực hiện In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 10	<p>- Lập tờ trình, dự thảo Quyết định trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 11	<p>- Ký Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất;</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 12	<p>- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa.</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	03 ngày làm việc

	liệu đất đai, hồ sơ địa chính.			
Bước 13	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Thái Nguyên	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

36. Tên thủ tục hành chính: Cung cấp dữ liệu đất đai. Mã TTHC: 1.012789.H28.

a) Đối với trường hợp khai thác thông tin, dữ liệu của tổ chức:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	
			Không có cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai	Trường hợp cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình hoặc UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Tra cứu dữ liệu đất đai, cung cấp dữ liệu đất đai theo Phiếu yêu cầu.	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã	02 ngày làm việc	14 ngày làm việc
Bước 3	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		Hòa Bình hoặc UBND cấp xã		
--	--	------------------------------	--	--

b) Đối với trường hợp khai thác thông tin, dữ liệu của hộ gia đình, các nhân:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	
			Không có cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai	Trường hợp cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã.	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc UBND cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Tra cứu dữ liệu đất đai, cung cấp dữ liệu đất đai theo Phiếu yêu cầu	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã	02 ngày làm việc	14 ngày làm việc
Bước 3	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc UBND cấp xã		
--	--	--	--	--

37. Tên thủ tục hành chính: Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao. Mã TTHC: 1.012792.H28.

37.1. Trường hợp gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	02 ngày
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho 	Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết)	10 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết)

	cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa		<i>TTHC)</i>	<i>TTHC)</i>
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày	07 ngày
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày	04 ngày
Bước 6	- <i>Xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử đất</i> - <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</i>	<i>Cục thuế tỉnh</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 7	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Sở Tài nguyên và Môi trường	03 ngày	05 ngày
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày

	Tổng thời gian giải quyết	20 ngày	30 ngày
--	----------------------------------	----------------	----------------

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	UBND cấp huyện	01 ngày	2 ngày
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	10 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định gia hạn sử dụng	UBND cấp huyện	05 ngày	07 ngày

	dụng đất			
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế	UBND cấp huyện	02 ngày	04 ngày
Bước 6	<p>- Xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử đất</p> <p>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	Chi cục thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 7	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.</p>	UBND cấp huyện	03 ngày	05 ngày
Bước 8	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày
Bước 9	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày	30 ngày

37.2. Trường hợp gia hạn sử dụng đất mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất thực hiện như sau:

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	2 ngày
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa 	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	07 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày	07 ngày
Bước 5	Ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất	UBND cấp tỉnh	05 ngày	07 ngày

Bước 6	Trình Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Sở Tài nguyên và Môi trường	03 ngày	05 ngày
Bước 7	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày	30 ngày

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	UBND cấp huyện	01 ngày	02 ngày
Bước 3	- Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày (Trường	07 ngày (Trường

	đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa		<i>hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất	UBND cấp huyện	04 ngày	7 ngày
Bước 5	Ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất	UBND cấp tỉnh	05 ngày	07 ngày
Bước 6	Trình Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	UBND cấp huyện	03 ngày	05 ngày
Bước 7	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy	0,5 ngày	0,5 ngày

		ban nhân dân cấp huyện		
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày	30 ngày

37.3. Trường hợp gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau:

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	01 ngày
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa 	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	05 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định gia hạn sử dụng	Sở Tài nguyên và Môi trường	03 ngày	05 ngày

	dụng đất			
Bước 5	Ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất và gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể	UBND tỉnh Hòa Bình	03 ngày	05 ngày
Bước 6	Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định phê duyệt giá đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày	06 ngày
Bước 7	Ban hành quyết định phê duyệt giá đất	UBND cấp tỉnh	02 ngày	03 ngày
Bước 8	<p>- Xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử đất</p> <p>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	Cục thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 9	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Trình Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	03 ngày
Bước 10	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày

Bước 11	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày	30 ngày

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	UBND cấp huyện	01 ngày	01 ngày
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	05 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)

	kiểm tra thực địa			
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất	UBND cấp huyện	03 ngày	05 ngày
Bước 5	Ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất và gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai để tổ chức việc xác định giá đất cụ thể	UBND tỉnh Hòa Bình	03 ngày	05 ngày
Bước 6	Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định phê duyệt giá đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày	06 ngày
Bước 7	Ban hành quyết định phê duyệt giá đất	UBND cấp tỉnh	02 ngày	03 ngày
Bước 8	<p>- Xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử đất</p> <p>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	Chi cục thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 9	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.</p>	UBND cấp huyện	01 ngày	03 ngày

Bước 10	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày
Bước 11	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày	30 ngày

38. Tên thủ tục hành chính: Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao. Mã TTHC: 1.012802.H28.

38.1. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	Sở Tài nguyên và Môi trường	0,5 ngày	01 ngày

Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa 	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	07 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng	Sở Tài nguyên và Môi trường	03 ngày	05 ngày
Bước 5	Ban hành quyết định về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	UBND tỉnh Hòa Bình	04 ngày	06 ngày
Bước 6	Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày	06 ngày
Bước 7	- Xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê	Cục thuế tỉnh	Không tính vào thời gian giải quyết thủ	

	<i>đất gửi cho người sử đất</i> <i>- Thông báo về việc</i> <i>người sử dụng đất đã</i> <i>hoàn thành nghĩa vụ tài</i> <i>chính cho Văn phòng</i> <i>Đăng ký đất đai</i>		<i>tục hành chính</i>	
Bước 8	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Trình Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	03 ngày
Bước 9	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày	01 ngày
Bước 10	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày	30 ngày

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận	0,5 ngày	0,5 ngày

	phòng Đăng ký đất đai	hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện		
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	UBND cấp huyện	01 ngày	01 ngày
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	07 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng	UBND cấp huyện	03 ngày	05 ngày
Bước 5	Ban hành quyết định về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử	UBND tỉnh Hòa Bình	03 ngày	06 ngày

	dụng đất			
Bước 6	Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày	06 ngày
Bước 7	<p>- Xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử đất</p> <p>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	Chi cục thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	
Bước 8	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Trình Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.</p>	UBND cấp huyện	01 ngày	03 ngày
Bước 9	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày
Bước 10	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày

	Tổng thời gian giải quyết	20 ngày	30 ngày	
--	----------------------------------	----------------	----------------	--

38.2. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất thực hiện như sau:

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	02 ngày
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa 	Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	07 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của	Sở Tài nguyên và Môi trường	04 ngày	07 ngày

	dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất			
Bước 5	Ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	UBND cấp tỉnh	05 ngày	07 ngày
Bước 6	Trình Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	Sở Tài nguyên và Môi trường	03 ngày	05 ngày
Bước 7	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày	30 ngày

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại	0,5 ngày	0,5 ngày

	phòng Đăng ký đất đai	Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện		
Bước 2	Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	UBND cấp huyện	01 ngày	02 ngày
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	07 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	UBND cấp huyện	04 ngày	07 ngày
Bước 5	Ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất,	UBND cấp tỉnh	05 ngày	07 ngày

	cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất			
Bước 6	Trình Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	UBND cấp huyện	03 ngày	05 ngày
Bước 7	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày
Bước 8	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày	30 ngày

38.3. Trường hợp điều chỉnh thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau:

a) Đối với tổ chức

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày

	phòng Đăng ký đất đai			
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	01 ngày
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa 	Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	05 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	03 ngày	05 ngày
Bước 5	Ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	UBND tỉnh Hòa Bình	03 ngày	05 ngày
Bước 6	Tổ chức xác định giá đất	Sở Tài nguyên và	05 ngày	06 ngày

	cụ thể, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Môi trường		
Bước 7	Ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	UBND cấp tỉnh	02 ngày	03 ngày
Bước 8	<p>- <i>Xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử đất</i></p> <p>- <i>Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</i></p>	Cục thuế tỉnh	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính</i>	
Bước 9	<p>Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính:</p> <p>- Trình Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày	03 ngày
Bước 10	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày

	đất đai.			
Bước 11	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày	0,5 ngày
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày	30 ngày

b) Đối với cá nhân

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày
Bước 2	Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện	UBND cấp huyện	01 ngày	01 ngày
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với trường hợp đầy đủ và hợp lệ. - Thực hiện hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo theo quy định hoặc làm lại hồ sơ hoặc bổ sung hồ sơ và nộp lại cho cơ quan chức năng quản lý đất đai đối với trường hợp 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	05 ngày (Trường hợp phải trích đo, trích lục thì không tính vào thời gian giải quyết TTHC)

	hồ sơ không đầy đủ, hợp lệ - Rà soát, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa			
Bước 4	Trình UBND cấp tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	UBND cấp huyện	03 ngày	05 ngày
Bước 5	Ban hành quyết định điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư hoặc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	UBND tỉnh Hòa Bình	03 ngày	05 ngày
Bước 6	Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất có nội dung về trách nhiệm của cơ quan thuế trong việc hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	05 ngày	06 ngày
Bước 7	Ban hành quyết định phê duyệt giá đất	UBND cấp tỉnh	02 ngày	03 ngày
Bước 8	- <i>Xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê</i>	<i>Chi cục thuế</i>	<i>Không tính vào thời gian giải quyết thủ</i>	

	<i>đất gửi cho người sử đất</i> <i>- Thông báo về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai</i>		<i>tục hành chính</i>	
Bước 9	Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính: - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp.	UBND cấp huyện	01 ngày	03 ngày
Bước 10	- Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày	01 ngày
Bước 11	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện	0,5 ngày	0,5 ngày
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày	30 ngày

39. Tên thủ tục hành chính: Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là tổ chức. Mã TTHC: 1.012803.H28

39.1. chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận đề nghị chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường.	11 ngày làm việc	21 ngày làm việc
Bước 3	chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp.	Lãnh đạo UBND tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		15 ngày làm việc	25 ngày làm việc

39.2. gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Trước khi hết thời gian sử dụng đất kết hợp 30 ngày, người sử dụng đất nếu có nhu cầu gia hạn thì gửi văn bản đề nghị gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	thẩm định đề nghị gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp; trình Ủy ban nhân	Sở Tài nguyên và Môi trường.	05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

	dân tỉnh			
Bước 3	Chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp;	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		7 ngày làm việc	17 ngày làm việc

40. Tên thủ tục hành chính: Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất
Mã TTHC: 1.012821.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Gửi hồ sơ phương án sử dụng đất đến các Sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất để lấy ý kiến và trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 3	Các Sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất gửi ý kiến bằng văn bản đến cơ quan chức năng quản lý	Các Sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất	10 ngày làm việc	15 ngày làm việc

	đất đai cấp tỉnh			
Bước 4	Tổ chức họp Hội đồng đề thẩm định	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	05 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 5	Thông báo hoàn thiện hồ sơ, Lập Tờ trình trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt	Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai)	12 ngày làm việc	17 ngày làm việc
Bước 6	Quyết định phê duyệt phương án	Ủy ban nhân dân tỉnh	05 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 7	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		38 ngày làm việc	48 ngày làm việc

41. Tên thủ tục hành chính: Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh Mã TTHC: 1.012805.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ theo quy định, hẹn trả kết quả, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân tỉnh	Trụ sở tiếp công dân cấp tỉnh	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp	Ủy ban nhân dân tỉnh	05 ngày làm việc	05 ngày làm việc

	xã nơi có đất tranh chấp về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do			
Bước 3	Giao trách nhiệm cơ quan tham mưu giải quyết.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 4	Thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai	Cơ quan tham mưu	48 ngày làm việc	58 ngày làm việc
Bước 5	Ban hành quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành, gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả và thu phí, lệ phí theo quy định	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hòa Bình.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		60 ngày làm việc	70 ngày làm việc

B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN (19 THỦ TỤC)

1. Tên thủ tục hành chính: Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân Mã TTHC: 1.012771.H28

1.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)	Cơ quan thuế	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính	Người sử dụng đất		
	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan thuế		
Bước 7	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có; biên tập, in Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc

Bước 8	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

1.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể	Phòng Tài nguyên và Môi trường	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký phê duyệt	Lãnh đạo UBND huyện		
Bước 7	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Cơ quan thuế	<i>(không tính vào thời gian giải)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết)</i>
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính	Người sử dụng đất		

	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan thuế	<i>quyết TTHC)</i>	<i>TTHC)</i>
Bước 8	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có); Biên tập, in Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 9	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

2. Tên thủ tục hành chính: Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân Mã TTHC: 1.012773.H28

2.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND	02 ngày	02 ngày

		huyện	làm việc	làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)	Cơ quan thuế	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Người sử dụng đất		
	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Cơ quan thuế		
Bước 7	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có; biên tập, in Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

2.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở	Chi nhánh Văn phòng	01 ngày	01 ngày

	dữ liệu đất đai;	Đăng ký đất đai	làm việc	làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể	Phòng Tài nguyên và Môi trường	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký phê duyệt	Lãnh đạo UBND huyện		
Bước 7	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Cơ quan thuế	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính	Người sử dụng đất		
	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan thuế		
Bước 8	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có); Biên tập, in Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 9	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

3. Tên thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là cá nhân Mã TTHC: 1.012774.H28

3.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử

dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)	Cơ quan thuế	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Người sử dụng đất		
	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Cơ quan thuế		
Bước 7	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có; biên tập, in Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

	Tổng thời gian giải quyết	20 ngày làm việc	30 ngày làm việc
--	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

3.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể	Phòng Tài nguyên và Môi trường	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 6	Ký phê duyệt	Lãnh đạo UBND huyện		
Bước 7	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Cơ quan thuế	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính	Người sử dụng đất		
	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan thuế		
Bước 8	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có); Biên tập, in	Phòng Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc

	Giấy chứng nhận			
Bước 9	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

4. Tên thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân Mã TTHC: 1.012775.H28

4.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)	Cơ quan thuế	<i>(không tính vào)</i>	<i>(không tính vào)</i>

			<i>thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>thời gian giải quyết TTHC)</i>
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Người sử dụng đất		
	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Cơ quan thuế		
Bước 7	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có; biên tập, in Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

4.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc

Bước 5	Xác định giá đất cụ thể	Phòng Tài nguyên và Môi trường	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký phê duyệt	Lãnh đạo UBND huyện		
Bước 7	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Cơ quan thuế	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính	Người sử dụng đất		
	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan thuế		
Bước 8	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có); Biên tập, in Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 9	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

5. Tên thủ tục hành chính: Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân Mã TTHC: 1.012776.H28

5.1. Trường hợp không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhưng tính theo giá đất trong bảng giá

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ	Bộ phận tiếp nhận,	0,5 ngày	0,5 ngày

	theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	trả kết quả một cửa cấp huyện	làm việc	làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Chuyển thông tin địa chính (nếu có)	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 6	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)	Cơ quan thuế	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Người sử dụng đất		
	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Cơ quan thuế		
Bước 7	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có; biên tập, in Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc
Bước 8	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

5.2. Trường hợp tính giá đất cụ thể

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa,
------------------	--------------------	-----------------------------	-----------	---

				khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, vào sổ theo dõi, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 5	Xác định giá đất cụ thể	Phòng Tài nguyên và Môi trường	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký phê duyệt	Lãnh đạo UBND huyện		
Bước 7	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất	Cơ quan thuế	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính	Người sử dụng đất		
	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Cơ quan thuế		
Bước 8	Tổ chức ký hợp đồng thuê đất (nếu có); Biên tập, in Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc
Bước 9	Ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả một cửa cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

6. Tên thủ tục hành chính: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân. Mã TTHC: 1.012777.H28

6.1. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình ký	Phòng Tài nguyên và Môi trường	4 ngày làm việc	7 ngày làm việc
Bước 4	Ký ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Lãnh đạo UBND huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 5	chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 6	xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất;	Cơ quan thuế	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 7	nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian	Không tính vào thời gian

	đất, tiền thuê đất;		giải quyết thủ tục hành chính	giải quyết thủ tục hành chính
Bước 8	xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Cơ quan thuế	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)	(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)
Bước 9	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	3 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	15 ngày làm việc

6.2. Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình ký	Phòng Tài nguyên và Môi trường	4,5 ngày làm việc	7,5 ngày làm việc

Bước 4	Ký ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Lãnh đạo UBND huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc
Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	03 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	15 ngày làm việc

6.3. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình ký	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5,5 ngày làm việc	7,5 ngày làm việc
Bước 4	Ký ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Lãnh đạo UBND huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc

Bước 5	xác định giá đất cụ thể	Phòng Tài nguyên và Môi trường	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 6	Ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Lãnh đạo UBND huyện		
Bước 7	xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 8	nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 9	xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Cơ quan thuế	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>	<i>(không tính vào thời gian giải quyết TTHC)</i>
Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	05 ngày làm việc
Bước 11	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	15 ngày làm việc

7. Tên thủ tục hành chính: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân. Mã TTHC: 1.012778.H28

7.1. Trình tự thực hiện đối với trường hợp không làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; hoàn thiện hồ sơ trình ký	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 3	Ký ban hành quyết định điều chỉnh	Lãnh đạo UBND huyện	4 ngày làm việc	4 ngày làm việc
Bước 4	Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo huyện ký cấp Giấy chứng nhận, trường hợp điều chỉnh quyết định cho thuê đất thì điều chỉnh hợp đồng thuê đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 5	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

7.2. Trình tự thực hiện đối với trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất trong bảng giá đất:

Thứ tự công	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã
-------------	--------------------	-----------------------------	-----------	----------------------

việc				vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Rà soát hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	8 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 3	Ký ban hành quyết định điều chỉnh	Lãnh đạo UBND huyện	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 4	chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung gửi cho người sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả theo quy định và thông báo cho người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	2 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 6	nộp bổ sung hoặc được hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp theo pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và theo pháp luật về quản lý thuế.	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính

Bước 7	Xác nhận hoàn thành bổ sung nghĩa vụ tài chính hoặc đã được hoàn trả nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 8	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; trường hợp điều chỉnh hợp đồng thuê đất thì thực hiện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	6 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

7.3. Trình tự thực hiện đối với trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất cụ thể:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Rà soát hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	11 ngày làm việc	18 ngày làm việc
Bước 3	Ký ban hành quyết định	Lãnh đạo UBND	2 ngày	2 ngày

	điều chỉnh	huyện	làm việc	làm việc
Bước 4	xác định giá đất cụ thể	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 5	Ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Lãnh đạo UBND huyện		
Bước 6	chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 7	Cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung gửi cho người sử dụng đất; xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả theo quy định và thông báo cho người sử dụng đất.	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 8	nộp bổ sung hoặc được hoàn trả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp theo pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và theo pháp luật về quản lý thuế.	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 9	Xác nhận hoàn thành bổ sung nghĩa vụ tài chính hoặc đã được hoàn trả nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính

Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; trường hợp điều chỉnh hợp đồng thuê đất thì thực hiện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5 ngày làm việc	8 ngày làm việc
Bước 11	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

8. Tên thủ tục hành chính: Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là cá nhân. Mã TTHC: 1.012779.H28

8.1. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình ký	Phòng Tài nguyên và Môi trường	9 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	Ký ban hành quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế	Phòng Tài nguyên và Môi trường	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc

Bước 6	xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất;	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 7	nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 8	xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 9	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5 ngày làm việc	9 ngày làm việc
Bước 10	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

8.2. Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:

Thứ tự công	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã
-------------	--------------------	-----------------------------	-----------	----------------------

việc				vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình ký	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	Ký ban hành quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	8 ngày làm việc	13 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

8.3. Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai;	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc

Bước 3	Rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình ký	Phòng Tài nguyên và Môi trường	12 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 4	Ký ban hành quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	xác định giá đất cụ thể	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 6	Ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể	Lãnh đạo UBND huyện		
Bước 7	xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 8	nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 9	xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5 ngày làm việc	7 ngày làm việc

	Giấy chứng nhận; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất.			
Bước 11	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

9. Tên thủ tục hành chính: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở. Mã TTHC: 1.012780.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất;	UBND cấp xã	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc

Bước 3	xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định	Hội đồng xét duyệt cấp xã	25 ngày làm việc	30 ngày làm việc
Bước 4	Lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất đối với hồ sơ xin giao đất của các cá nhân đủ điều kiện	UBND cấp xã	10 ngày làm việc	10 ngày làm việc
Bước 5	thẩm định hồ sơ giao đất đối với từng cá nhân.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	30 ngày làm việc	30 ngày làm việc
Bước 6	Hoàn thiện hồ sơ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện.	UBND cấp xã	15 ngày làm việc	20 ngày làm việc
Bước 7	trình Lãnh đạo UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 8	Ký ban hành Quyết định giao đất cho cá nhân đủ điều kiện.	Lãnh đạo UBND cấp huyện	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 9	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		85 ngày làm việc	95 ngày làm việc

10. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất . Mã TTHC: 1.012814.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa,
-------------------------	---------------------------	------------------------------------	------------------	--

				khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Xác minh thửa đất: Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp; xác minh tình hình sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất;	Ủy ban nhân dân cấp xã	4 ngày làm việc	9 ngày làm việc
Bước 3	Lấy ý kiến cơ quan quản lý xây dựng huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 4	Cho ý kiến về đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng	Cơ quan quản lý xây dựng cấp huyện	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Kiểm tra điều kiện được cấp Giấy chứng nhận; Thông báo xác nhận kết quả đăng ký (trong trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận); lập phiếu chuyển thông tin địa chính	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 6	Xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có)	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính

Bước 7	Hoàn thiện nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 8	Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có)	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 9	Biên tập, in Giấy chứng nhận; ký hợp đồng thuê đất (nếu có)	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 10	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 11	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Tổng thời gian giải quyết			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

11. Tên thủ tục hành chính: Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Mã TTHC: 1.012817.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

Bước 2	Cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	5 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 3	Kiểm tra hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	12 ngày làm việc	22 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

12. Tên thủ tục hành chính: Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót. Mã TTHC: 1.012796.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Kiểm tra hồ sơ, hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	8 ngày làm việc	18 ngày làm việc
Bước 3	Xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc ký duyệt Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

13. Tên thủ tục hành chính: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi . Mã TTHC: 1.012818.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 3	kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin, hoàn thiện hồ sơ để trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	18 ngày làm việc	28 ngày làm việc
Bước 4	Ký duyệt Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND huyện	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		23 ngày làm việc	33 ngày làm việc

14. Tên thủ tục hành chính: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông. Mã TTHC: 1.012816.H28

14.1. Trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa,
-------------------------	---------------------------	------------------------------------	------------------	--

				khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	chuyển văn bản về việc tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Ủy ban nhân dân cấp xã	1 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 3	Thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	8 ngày làm việc	16 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

14.2. Trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa,
------------------	--------------------	-----------------------------	-----------	---

				khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	chuyển văn bản về việc tặng cho quyền sử dụng đất đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ủy ban nhân dân cấp xã	1 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 3	thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất; cấp giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	8 ngày làm việc	16 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

15. Tên thủ tục hành chính: Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư. Mã TTHC: 1.012807.H28

15.1. Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; hướng dẫn người nộp	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc

	hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính			
Bước 3	rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	16 ngày làm việc
Bước 4	ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất.	Lãnh đạo UBND huyện	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế;	Phòng Tài nguyên và Môi trường	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất;	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 7	nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 8	xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 9	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp	Phòng Tài nguyên và Môi trường	6 ngày làm việc	10 ngày làm việc

	Giấy chứng nhận			
Bước 10	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

15.2. Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất thực hiện như sau:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 3	rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất.	Lãnh đạo UBND huyện	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện,	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		cấp xã		
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

15.3. Trường hợp gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 3	rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	15 ngày làm việc
Bước 4	ban hành quyết định gia hạn sử dụng đất.	Lãnh đạo UBND huyện	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	xác định giá đất cụ thể	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 6	ban hành quyết định giá đất cụ thể	Lãnh đạo UBND huyện		
Bước 7	xác định tiền sử dụng đất,	Cơ quan thuế	Không	Không

	tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất;		tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 8	nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 9	xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 11	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

16. Tên thủ tục hành chính: Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất. Mã TTHC: 1.012808.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa,
------------------	--------------------	-----------------------------	-----------	---

				khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện hoặc cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	kiểm tra hồ sơ; xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	6 ngày làm việc	16 ngày làm việc
Bước 5	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện hoặc cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		7 ngày làm việc	17 ngày làm việc

17. Tên thủ tục hành chính: Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư. Mã TTHC: 1.012809.H28

17.1. Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc

	lục bản đồ địa chính thửa đất; hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính			
Bước 3	hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	9 ngày làm việc	16 ngày làm việc
Bước 4	ban hành quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế;	Phòng Tài nguyên và Môi trường	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 6	xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất;	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 7	nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 8	xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 9	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày làm việc	10 ngày làm việc

	Giấy chứng nhận			
Bước 10	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

17.2. Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất thực hiện như sau:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	3 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 3	rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 4	ban hành quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày làm việc	12 ngày làm việc
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện,	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc

		cấp xã		
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

17.3. Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thực hiện như sau:

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ, lập phiếu hẹn trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất; hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 3	rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	10 ngày làm việc	18 ngày làm việc
Bước 4	ban hành quyết định	Lãnh đạo UBND huyện	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 5	xác định giá đất cụ thể	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 6	ban hành quyết định giá đất cụ thể	Lãnh đạo UBND huyện		

Bước 7	xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất;	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 8	nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;	Người sử dụng đất	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 9	xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường	Cơ quan thuế	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính
Bước 10	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày làm việc	9 ngày làm việc
Bước 11	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

18. Tên thủ tục hành chính: Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là cá nhân. Mã TTHC: 1.012810.H28

18.1. chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp.

Thứ tự	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý	Thời	Thời gian
--------	--------------------	-------------------	------	-----------

công việc		công việc	gian	đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận đề nghị chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp	Phòng Tài nguyên và Môi trường.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân cấp huyện.	Phòng Tài nguyên và Môi trường.	11 ngày làm việc	21 ngày làm việc
Bước 3	chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp.	Lãnh đạo UBND huyện	3 ngày làm việc	3 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả	Phòng Tài nguyên và Môi trường.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		15 ngày làm việc	25 ngày làm việc

18.2. gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Trước khi hết thời gian sử dụng đất kết hợp 30 ngày, người sử dụng đất nếu có nhu cầu gia hạn thì gửi văn bản đề nghị gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp	Phòng Tài nguyên và Môi trường.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	thẩm định đề nghị gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp; trình Ủy ban nhân dân cấp huyện.	Phòng Tài nguyên và Môi trường.	5 ngày làm việc	15 ngày làm việc

Bước 3	Chấp thuận gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp;	Lãnh đạo UBND huyện	1 ngày làm việc	1 ngày làm việc
Bước 4	Trả kết quả	Phòng Tài nguyên và Môi trường.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		7 ngày làm việc	17 ngày làm việc

19. Tên thủ tục hành chính: Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân cấp huyện. Mã TTHC: 1.012811.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận đơn yêu cầu	Ủy ban nhân dân cấp huyện.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
Bước 2	thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp	Ủy ban nhân dân cấp huyện.	5 ngày làm việc	5 ngày làm việc
Bước 3	Cơ quan tham mưu có nhiệm vụ thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết) và hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cùng cấp	Cơ quan chuyên môn cấp huyện	37 ngày làm việc	47 ngày làm việc

	ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai.			
Bước 4	ban hành quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành, gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.	Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện	2 ngày làm việc	2 ngày làm việc
Bước 5	Trả kết quả	Phòng Tài nguyên và Môi trường.	0,5 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc
	Tổng thời gian giải quyết		45 ngày làm việc	55 ngày làm việc

C. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ (1 THỦ TỤC)

1. Tên thủ tục hành chính: Hòa giải tranh chấp đất đai. Mã TTHC: 1.012812.H28

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian	Thời gian đối với xã vùng sâu, vùng xa, khó khăn
Bước 1	Tiếp nhận đơn yêu cầu	Ủy ban nhân dân cấp xã	0,5 ngày làm việc	
Bước 2	thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất tranh chấp về việc thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai	Ủy ban nhân dân cấp xã	3 ngày làm việc	
Bước 3	Thẩm tra, xác minh nguyên nhân phát sinh	Ủy ban nhân dân cấp xã	20 ngày làm việc	

	tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.			
Bước 4	Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải	Ủy ban nhân dân cấp xã	6 ngày làm việc	
	Tổ chức cuộc họp hòa giải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan			
Bước 5	lập biên bản hòa giải	Ủy ban nhân dân cấp xã	0,5 ngày làm việc	
	Tổng thời gian giải quyết		30 ngày làm việc	