

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở Khu A, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình, về việc thông qua danh mục các dự án cần thu đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình, về việc thông qua danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình, về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Khu A, thị trấn Hàng Trạm huyện Yên Thủy;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Khu A, thị trấn Hàng Trạm huyện Yên Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Yên Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 11 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở Khu A, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 74.699,3 m² đất các loại (gồm: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 57.454,2 m²; đất trồng cây lâu năm 2.367,1 m²; đất giao thông 4.207,0 m²; đất sông suối kênh rạch 2.796,2 m²; đất trồng lúa nước còn lại 4.580,0 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 2.688,2 m²; đất nuôi trồng thủy sản 362,1 m²; đất ở tại đô thị 244,5 m²) tại thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, sang các loại đất: đất ở tại đô thị 29.344,4 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 9.045,0 m²; đất giao thông 33.009,0 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 2.851,3 m² và đất công trình công cộng khác 449,6 m².

2. Giao 74.699,3 m² đất (gồm: đất ở tại đô thị 29.344,4 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 9.045,0 m²; đất giao thông 33.009,0 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 2.851,3 m²; đất công trình công cộng khác 449,6 m²) tại thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở Khu A thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy.

- Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị: 50 năm theo thời hạn của dự án (đến ngày 22/9/2072), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

- Đối với đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (đất khu vui chơi giải trí công cộng; đất giao thông; đất có mặt nước chuyên dùng; đất công trình công cộng khác): Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất bàn giao cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý (theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013; Điểm c, Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình).

3. Giao diện tích 421,7 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác đã được Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy thu hồi đất trọn thửa nằm ngoài ranh giới dự án tại thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy cho Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất, dự án được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/6/2024, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện dự án tại Khoản 2 Điều 1 nêu trên; Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm quản lý tại Khoản 3 Điều 1 nêu trên theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Chỉ đạo thực hiện quản lý đối với đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy định, sau khi tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (đất khu vui chơi giải trí công cộng; đất giao thông; đất có mặt nước chuyên dùng; đất công trình công cộng khác).

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm quản lý diện tích đất đã giao tại Khoản 3 Điều 1 nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, TTTT KHĐT, XD, GTVT, NNPTNT;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- UBND huyện Yên Thủy;
- UBND thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm