

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH SÔNG ĐÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35/TB-DGSD

Hòa Bình, ngày 20 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở khu B (giai đoạn 1), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy**

Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà trân trọng thông báo:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà (gọi tắt là Công ty Đấu giá); địa chỉ: số 75, Đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty Cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Ban Quản lý); địa chỉ: Khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**3. Tên tài sản đấu giá (tài sản):** Quyền sử dụng đất.

**4. Tổng diện tích khu đất:** 21.393,4 m<sup>2</sup>.

4.1. Đất ở tại đô thị: 10.543,2 m<sup>2</sup>; giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: 50 năm theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với đất được sử dụng lâu dài;

4.2. Đất giao thông: 10.446,8 m<sup>2</sup>; giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

4.3. Đất thương mại, dịch vụ: 234,5 m<sup>2</sup>; cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: 50 năm;

4.4. Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh): 168,9 m<sup>2</sup>; giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**5. Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá:** thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình.

**6. Hạ tầng kỹ thuật thửa đất:** không.

**7. Tài sản trên đất:** Đất đã được giải phóng mặt bằng.

**8. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 57.293.500.000 đồng (năm mươi bảy tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).

**9. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức kinh tế được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 2 Điều 55, điểm đ khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

**10. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:**

10.1. Các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

10.2. Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

**11. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Đối tượng được tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện cơ bản sau:

11.1. Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư;

11.2. Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác;

11.3. Các quy định khác: theo Quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá.

**12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá.

**13. Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** tại Công ty Đấu giá và Ban Quản lý.

**14. Thời gian bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính, từ ngày 23/05/2024 đến ngày 17/06/2024.

**15. Mức tiền đặt trước phải nộp:** 11.458.000.000 đồng (mười một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu đồng).

**16. Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong ngày 17/06/2024.

**17. Thời gian mở cuộc đấu giá:** từ 15 giờ ngày 20/06/2024.

**18. Địa điểm mở cuộc đấu giá:** tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình; địa chỉ: Khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**19. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**20. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.



**21. Quy chế cuộc đấu giá và thông tin chi tiết khác:** có trong hồ sơ tham gia đấu giá bán cho khách hàng; nếu cần giải thích thêm xin liên hệ với Công ty Đấu giá, số điện thoại của Giám đốc, Đấu giá viên 0912.208.913.

**Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Hoà Bình (đề nghị đăng tải trên Trang thông tin điện tử tỉnh Hoà Bình);
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hòa Bình (đề nghị thông báo trên truyền hình 01 lần vào ngày 20/05/2024 và 01 lần vào ngày 23/05/2024 trong khung giờ từ 18 giờ 45 phút đến 20 giờ 30 phút);
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình (để phối hợp);
- TK, ĐGV được phân công (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSĐG.




**GIÁM ĐỐC**  
  
**Tạ Văn Sinh**

**Phụ lục**  
**BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**  
*(Kèm theo Thông báo số 35/NY-ĐGSD ngày 20/05/2024*  
*của Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà về việc Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư*  
*thực hiện dự án Khu nhà ở khu B (giai đoạn 1), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy)*

Thứ tự	Hạng mục tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Giá bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/vòng đấu giá)
1	2	3	4	5	6	7
*	<b>Tổng số</b>	<b>21.393,4</b>	<b>57.293.500.000</b>	<b>11.458.000.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>100.000.000</b>
1	<b>Đất ở tại đô thị</b>	<b>10.543,2</b>	-	-	-	-
	Diện tích	10.543,2	-	-	-	-
	Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn	-	-	-	-	-
	Thời hạn sử dụng: 50 năm theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.	-	-	-	-	-
	Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.	-	-	-	-	-
2	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>234,5</b>	-	-	-	-

	Diện tích	234,5	-	-	-	-
	Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ	-	-	-	-	-
	Thời hạn sử dụng: 50 năm.	-	-	-	-	-
	Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất, thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>10.446,8</b>	-	-	-	-
	Diện tích	10.446,8	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh)</b>	<b>168,9</b>	-	-	-	-
	Diện tích	168,9	-	-	-	-

\* Ghi chú khác (nếu có): chi tiết khác có trong hồ sơ tham gia đấu giá bán cho Khách hàng.

<p><b>NGƯỜI LẬP BẢNG</b> (Ký, ghi rõ họ tên)</p> <p></p>	<p></p> <p><b>Tạ Văn Sinh</b></p> <p></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------