

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group thuê đất (Đợt 2) để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 583/TTg-CN ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ, về việc cấp phép thăm dò, khai thác các mỏ sét tại tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Giấy phép Khai thác khoáng sản số 293/GP-BTNMT ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường cho phép Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Đồng Tâm và Khoan Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 22 tháng 01 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Đồng Tâm và xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị Quyết số 234/NQ-HĐND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của HĐND tỉnh phê duyệt danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển

kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1);

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 32/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền vào Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hòa Bình thuộc dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Đồng Tâm và xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạc Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 541/TTr-STNMT ngày 29 tháng 11 năm 2023, Công văn số 5430/STNMT-QLĐĐ ngày 29 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group thuê đất (Đợt 2) để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng tại xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 115.033,4 m² (đất có rừng sản xuất là rừng trồng) tại xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

2. Cho Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group thuê đất (Đợt 2) diện tích 115.033,4 m² đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu xi măng.

3. Thời hạn thuê đất đến ngày 09 tháng 11 năm 2028 (*Theo Giấy phép khai thác khoáng sản*).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ và Môi trường Sông Tô Lạc Thủy lập ngày 13/11/2023, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/11/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài Chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, GTVT;
- Công ty Cổ phần Xi măng Thành Thắng Group
(Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm