

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hoà Bình quản lý để cho Công ty TNHH Pacific thuê đất thực hiện dự án Trồng, chế biến rau, nông sản xuất khẩu tại phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hòa Bình;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 543/TTr-STNMT ngày 30 tháng 11 năm 2023, Công văn số 5247/STNMT-QLĐĐ ngày 19 tháng 12 năm 2023 và Công văn số 5275/STNMT-QLĐĐ ngày 21 tháng 12 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hoà Bình quản lý để cho Công ty TNHH Pacific thuê đất thực hiện dự án Trồng, chế biến rau, nông sản xuất khẩu tại phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, như sau:

1. Thu hồi 13.198,0 m<sup>2</sup> đất tại phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình (trước đây là phường Chăm Mát, thị xã Hòa Bình) do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hoà Bình (trước đây là Công ty Xuất nhập khẩu Hoà Bình) quản lý (đã cho Công ty Nichihan Co, Ltd thuê tại Hợp đồng cho thuê mặt đất ngày 02/02/1993).

2. Cho Công ty TNHH Pacific thuê 12.764,3 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án Trồng, chế biến rau, nông sản xuất khẩu; diện tích 433,7 m<sup>2</sup> còn lại thuộc quy hoạch hành lang giao thông Quốc lộ 6A.

Thời hạn thuê đất từ ngày 03/02/2023 đến ngày 06/4/2043 {theo Giấy chứng nhận đầu tư mã số dự án 7543.857.040, chứng nhận thay đổi lần thứ năm ngày 06/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận Công ty TNHH Pacific thực hiện hoạt động trồng, chế biến rau, nông sản xuất khẩu tại tỉnh Hòa Bình (*Chủ sở hữu là Công ty Nichihan, thời gian hoạt động 50 năm kể từ ngày 06/4/1993, diện tích đất 1,3 ha*)}.

Hình thức nộp tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ đo đạc chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/7/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 30/11/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm về nội dung thu hồi đất và cho Công ty TNHH Pacific thuê đất thực hiện dự án Trồng, chế biến rau, nông sản xuất khẩu tổ 2, phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; đồng thời công bố Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Pacific theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Pacific nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

#### 5. Công ty TNHH Pacific

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được thuê đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hoà Bình, Giám đốc Công ty TNHH Pacific và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, NN&PTNT;
- Công ty TNHH Pacific (*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**