

UBND TỈNH HÒA BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Hoà Bình, ngày tháng 12 năm 2023

V/v Đăng tải thông tin các dự án bất động sản chưa đủ điều kiện; Các dự án bất động sản đủ điều kiện huy động vốn, chuyển nhượng, bán trên địa bàn và Cảnh báo rủi ro khi mua bán đất nền chưa đủ điều kiện kinh doanh tại các dự án phát triển đô thị, phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (Quý IV/2023)

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Để tránh những rủi ro trong giao dịch và đảm bảo minh bạch và đảm bảo phát triển lành mạnh ổn định của thị trường bất động sản, không làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương, tránh tình trạng các tổ chức, cá nhân huy động vốn, bán sản phẩm bất động sản trái quy định pháp luật trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng khuyến cáo người dân không tham gia giao dịch đối với các bất động sản chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật. Trước khi tham gia các giao dịch bất động sản cần tìm hiểu các thông tin về dự án bất động sản được công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Hòa Bình (<http://soxaydung.hoabinh.gov.vn>) và cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình (<http://hoabinh.gov.vn>) hoặc có thể liên hệ tới Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Sở Xây dựng Hòa Bình để có được thông tin chính xác nhất. Sở Xây dựng thông báo một số nội dung sau:

1. Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, cấp giấy phép xây dựng nhưng chưa đủ điều kiện được huy động vốn, chuyển nhượng và bán hàng (Có danh sách số 01 gửi kèm)

2. Danh sách các dự án đã được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện huy động vốn, cho phép bán nhà ở hình thành trong tương lai, cho phép chuyển nhượng và bán hàng (Có danh sách số 02 gửi kèm)

Trường hợp các tổ chức, cá nhân có bằng chứng về việc ký hợp đồng đặt cọc giữ chỗ mua bán sản phẩm dự án giữa khách hàng và chủ đầu tư, đề nghị cung cấp về Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan (Công an tỉnh, Sở Tài

nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố nơi có dự án rao bán) để xem xét, xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Sở Xây dựng đề nghị:

- Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải các thông tin về dự án chưa đủ điều kiện; Các dự án đủ điều kiện để chuyển nhượng, huy động vốn và bán hàng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đăng tải các thông tin về dự án chưa đủ điều kiện; Các dự án đủ điều kiện để chuyển nhượng, huy động vốn và kinh doanh bất động sản trên Cổng thông tin điện tử cấp huyện, cấp xã để đảm bảo quyền lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động mua bán bất động sản trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

Sở Xây dựng đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông, UBND các huyện, thành phố quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Cổng thông tin Sở Xây dựng;
- Lưu: QLN&TTBĐS (H).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Tiến Lập

Phụ lục số 01

Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, ký hợp đồng thực hiện dự án, cấp giấy phép xây dựng nhưng chưa đủ điều kiện được huy động vốn, chuyển nhượng và kinh doanh bất động sản

(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày.....tháng 12 năm 2023)

1. Những dự án đã lựa chọn được nhà đầu tư, ký hợp đồng thực hiện dự án nhưng chưa đủ điều kiện huy động vốn, chuyển nhượng và kinh doanh bất động sản.

| STT | Tên dự án | Diện tích thực hiện dự án (ha) | Số hợp đồng và thời điểm ký HĐ thực hiện dự án | Nhà đầu tư trúng thầu |
|----------|--|--------------------------------|--|---|
| I | DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH | | | |
| 1 | Khu dân cư nông thôn và tái định cư tại Đồng Trám, xóm Miều, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình | 3,37 | Hợp đồng số 05/2018/HĐ-ĐTDA ngày 18/9/2018 | Tập đoàn GELEXIMCO - Công ty CP địa chỉ: Số 36, phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội |
| 2 | Khu dân cư tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình | 0,878 | - Hợp đồng số 09/2019/HĐ-ĐTDA ngày 12/4/2019; | Liên danh Công ty TNHH một thành viên Gia Ngân và Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Sơn Tây |
| 3 | Khu dân cư Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình | 16,95 | - Hợp đồng số 02/2019/HĐ-ĐTDA ngày 17/01/2019; | Liên danh SUDICO - SUDICO Hòa Bình, địa chỉ: Khu đất DV1-2, khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, ngõ 323, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình |
| 4 | Khu dân cư Phương Lâm, thành phố Hòa Bình | 13,15 | - Hợp đồng số 10/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020; | Công ty Cổ phần Xây dựng Sao Vàng, địa chỉ: Lô Dịch vụ 1-2, Khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, xã Sủ Ngòi, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. |

| | | | | |
|----|---|-------|---|---|
| 5 | Khu đô thị mới Hòa Bình-GELEXIMCO tại phường Thịnh Lang và phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình | 31,2 | - Hợp đồng số 03/2019/HĐ-ĐTDA ngày 28/5/2019; | Liên danh Tập đoàn GELEXIMCO-Công ty CP và Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội địa chỉ: Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội |
| 6 | Khu đô thị sinh thái Trung Minh-GELEXIMCO tại xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình | 59,84 | Hợp đồng số 04/2019/HĐ-ĐTDA ngày 12/3/2019; | Liên danh Tập đoàn GELEXIMCO-Công ty CP và Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội địa chỉ: Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội |
| 7 | Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn | 35 | - Hợp đồng số 06/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019 | Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Xanh Kỳ Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN địa chỉ: Xóm Gò Bù, xã Mông Hóa, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình |
| 8 | Khu đô thị sinh thái cao cấp Yên Quang tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình | 89,9 | Hợp đồng số 07/2020/HĐĐTDA ngày 02/7/2020; | Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ quốc tế SEIKA - Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nam Hà Nội - Công ty Cổ phần Vinaconex 39, Địa chỉ: Số 18 Tràng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. |
| 9 | Khu nhà ở Hoàng Vân Hòa Bình, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình | 9,72 | - Hợp đồng số 10/2019/HĐ-ĐTDA ngày 28/6/2019; | Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Hoàng Vân Hòa Bình và Công ty Cổ phần Tập đoàn LANDORA. |
| 10 | Khu dân cư đường Trương Hán Siêu, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình | 10,43 | Hợp đồng số 11/2019/HĐ-ĐTDA ngày 29/8/2019; | Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Thái Hưng |

| | | | | |
|-----------|---|--------|---|---|
| 11 | Khu đô thị mới Sông Đà-Hòa Bình tại phường Thái Bình và xã Dân Chủ, thành phố Hòa Bình | 28,2 | Hợp đồng số 03/2020/HĐĐTDA ngày 14/4/2020; | Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà địa chỉ: Số 19, phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. |
| 12 | Khu đô thị mới Trung Minh B, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | 58,87 | Hợp đồng số 15/2020/HĐĐTDA ngày 30/11/2020; | Liên danh Công ty Cổ phần Lã Vọng Group và Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà mới, Địa chỉ: Sàn 5B, tầng 5, tòa nhà 25T2, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. |
| 13 | Khu nhà ở Thăng Long Xanh tại xã Phúc Tiến, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình | 99,86 | Hợp đồng số 16/2020/HĐĐTDA ngày 28/12/2020; | Liên danh Công ty Cổ phần Thăng Long Land, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hưng và Công ty Cổ phần Phát triển đô thị An Thịnh địa chỉ: Số nhà 03, ngõ 1022, đường Cù Chính Lan, tổ 6, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. |
| 14 | Dự án Nhà ở xã hội cho công nhân mua, thuê và thuê mua (giai đoạn II), phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | 0,7667 | Hợp đồng số 11/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020; | Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp,. Địa chỉ: Tầng 1, khu thương mại, tòa nhà ở xã hội Dạ Hợp, đường Lê Thánh Tông, tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình |
| II | DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LƯƠNG SƠN | | | |
| 1 | Khu nhà ở Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn | 1,02 | - Hợp đồng số 08/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019; | Liên danh Công ty Cổ phần Phúc Nguyên số 1 Việt Nam - Công ty TNHH Thăng Long |

| | | | | |
|---|---|---------|--|---|
| 2 | Làng sinh thái Việt Xanh, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn | 49,9 | Hợp đồng số 02/2020/HĐĐTDA ngày 24/3/2020; | Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn, địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. |
| 3 | Khu nhà ở nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình | 8,71 | Hợp đồng số 05/2020/HĐĐTDA ngày 18/5/2020 | Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty Cổ phần Xây dựng số 7, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. |
| 4 | Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đông Trường Sơn tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình | 98 | Hợp đồng số 09/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020; | Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Reenco Hòa Bình, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hưng và Công ty Cổ phần Phát triển đô thị An Thịnh. Địa chỉ: Số nhà 57, tiểu khu 4, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình |
| 5 | Khu dân cư tại Tiểu khu I, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình | 10,1362 | Hợp đồng số 08/2020/HĐĐTDA ngày 02/7/2020 | Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty Cổ phần xây dựng số 7 Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hòa Bình |

2. Dự án chấp thuận chủ trương đầu tư, dự án đấu giá quyền sử dụng đất

| STT | Tên dự án | Địa phương nơi có dự án | Chủ đầu tư |
|-----|---|-------------------------|--|
| 1 | Dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp sinh thái tại xã Mông Hóa (Welham ChanLake tại Hồ Dụ, xã Mông Hóa), | Thành phố Hòa Bình | Đang lập chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư |

| | | | |
|----|---|--------------------|--|
| 2 | Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Dụ (Sakana Spa&Resort Hòa Bình) | Thành phố Hòa Bình | Công ty Cổ phần Phát triển nghỉ dưỡng ngoại ô |
| 3 | Khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng Kim Bôi tại khu Mớ Đá, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi | Huyện Kim Bôi | Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi |
| 4 | Dự án trồng rừng kết hợp du lịch nghỉ dưỡng Hiền Lương xã Hiền Lương huyện Đà Bắc | Huyện Đà Bắc | Công ty TNHH ĐT& PT du lịch Hiền Lương |
| 5 | Khu du lịch thiên nhiên Robinson, tại Đảo Sung, xã Tiên Phong, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình. | Huyện Đà Bắc | Công ty Cổ phần Đầu tư du lịch Hòa Bình |
| 6 | Khu nhà ở cao cấp dầu khí Hòa Bình | Huyện Lương Sơn | Công ty Cổ phần Đô thị sinh thái dầu khí |
| 7 | Dự án Khu nhà ở Đồi Tre thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình | Huyện Lạc Thủy | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 49/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 20/6/2022 |
| 8 | Quần thể khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ tại xã Kim Bôi và xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, | Huyện Kim Bôi | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022 |
| 9 | Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí cao cấp Đồi Thung tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình | Huyện Lạc Sơn | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022 |
| 10 | Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình | Huyện Lạc Sơn | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022 |
| 11 | Khu nhà ở thương mại cao cấp Tân Vinh tại xóm Còi, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn | Huyện Lương Sơn | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 39/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày |

| | | | |
|----|--|--------------------|--|
| | Son | | 11/5/2022 |
| 12 | Khu nhà ở sinh thái và dịch vụ thương mại Hạ Bì (Habi Valley) tại thị trấn Bo, huyện Kim Bôi | Huyện Kim Bôi | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 36/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 25/4/2022 |
| 13 | Khu nhà ở Tiến An tại phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình | Thành phố Hòa Bình | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 35/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 21/4/2022 |
| 14 | Khu nhà ở và dịch vụ sinh thái (Vilas) tại thị trấn Lương Sơn và xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình | Huyện Lương Sơn | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 15 | Khu đô thị Phúc Tiến tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | Thành phố Hòa Bình | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư số 73/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình; Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 62/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND tỉnh. |
| 16 | Khu nhà ở đô thị phường Dân Chủ, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình | Thành phố Hòa Bình | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư số 71/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 17 | Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | Thành phố Hòa Bình | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 18 | Khu dân cư số 2 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | Thành phố Hòa Bình | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 66/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |

| | | | |
|----|---|--------------------|---|
| 19 | Khu dân cư số 3 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | Thành phố Hòa Bình | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 01/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 20 | Khu nhà ở Đồng Xạ tại xóm Đồng Xạ, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình. | Thành phố Hòa Bình | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 17/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 21 | Khu nhà ở Nông Giang, tổ 2, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | Thành phố Hòa Bình | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 65/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 22 | Khu dân cư số 1 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình | Thành phố Hòa Bình | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 23 | Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Đồng Bái (F-Home) tại thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn | Huyện Lương Sơn | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 10/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 24 | Khu nhà ở thị trấn Bo, huyện Kim Bôi | Huyện Kim Bôi | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 83/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 25 | Khu nhà ở thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc. | Huyện Tân Lạc | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 26 | Khu Nhà ở tại tổ 5, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình. | Thành phố Hòa Bình | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 91/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | | Bình |
| 27 | Khu nhà ở Khu A, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy | Huyện Yên Thủy | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 80/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 28 | Khu nhà ở bên bờ sông Bùi, huyện Lương Sơn (giai đoạn 2) | Huyện Lương Sơn | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 79/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 29 | Khu nhà ở tại Đồng Vôi (phía dưới đường QH4), thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn | Huyện Lạc Sơn | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 69/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 30 | Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn (Đầm Rái) xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình | Huyện Lương Sơn | Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 56/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình |
| 31 | Khu nhà ở tại Đồng Chạo, xóm Vó, xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình | Xóm Vó, xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn | Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 |
| 32 | Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy. | Thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy | Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 |
| 33 | Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình | Xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình | Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 |
| 34 | Khu nhà ở Khu B (giai đoạn 1), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình | Huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình | Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh |
| 35 | Khu đô thị thương mại và nhà ở Sông Bùi tại thị trấn Lương Sơn, xã Tân Vinh, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình | Thị trấn Lương Sơn, xã Tân Vinh, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, | Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh |
| 36 | Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn | Xã Nhuận Trạch, huyện | Quyết định số 46/QĐ- |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn | Lương Sơn | UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh |
| 38 | Khu nhà ở phường Thái Bình (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thái Bình) | Phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình | Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh |
| 40 | Khu nhà ở phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thống Nhất (khu cạnh đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất)) | Phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình | Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 |
| 41 | Khu nhà ở tổ dân phố Văn, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình | Thị trấn Mai Châu, Huyện Mai Châu | Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 |
| 42 | Khu nhà ở nông thôn tại xóm Bãi Đa, xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình | Xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình | Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 |

Phụ lục số 02

Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, cấp giấy phép xây dựng đã đủ điều kiện huy động vốn, bán nhà ở và bất động sản hình thành trong tương lai, chuyển nhượng bất động sản

(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày tháng 12 năm 2023)

| | Tên dự án | Chủ đầu tư | Ghi chú |
|----------|---|---|--|
| I | HUYỆN LƯƠNG SƠN | | |
| 1 | Khu nhà ở tại xã Hòa Sơn (Tân Hòa Garden) huyện Lương Sơn | Liên danh Công ty Cổ phần sản xuất đầu tư thương mại Thiên Phúc và Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng | Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai tại Văn bản số 1577/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng |
| 2 | Khu đô thị sinh thái và Dịch vụ Cừ Long (Legacy Hill) tại xã Nhuận Trạch, xã Cư Yên, xã Tân Vinh huyện Lương Sơn (Đợt 1, 2) | Công ty TNHH MTV Bất động sản HASKY Hòa Bình | Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai: - Đợt 1: 421 thửa đất (Văn bản số 1786/SXD-QLN&TTBĐS ngày 04/6/2021 của Sở Xây dựng); - Đợt 2: 126 thửa đất (Văn bản số 1525/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng) |
| 3 | Khu nhà ở cao cấp Lâm Sơn, xóm Kẽm, xã Lâm Sơn (giai đoạn 1,2) | Công ty Cổ phần Archi Reenco | Dự án đủ điều kiện bán bất động sản: Giai đoạn 1: 84 căn Giai đoạn 2: 100 căn |
| 4 | Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình | Công ty Cổ phần 873 - Xây dựng công trình giao thông, địa chỉ: Số 346 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội | Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở - Văn bản số 2505/UBND-KTN ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh; - Văn bản số 4368/STNMT- |

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| | | | QLĐĐ ngày 28/12/2021 và Văn bản số 213/STNMT-QLĐĐ ngày 19/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường |
| 5 | Khu đấu giá đất tại xóm Mỏ và tiểu khu 8, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn | Công ty Cổ phần đô thị Nam Sơn INVEST | Văn bản số 1667/UBND-KTN ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở (Dự án được phép chuyển nhượng 117 lô; 03 lô nhà đầu tư phải xây thô hoàn thiện mặt ngoài) |
| 6 | Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn (đợt 1) | Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và Khu đô thị | Văn bản số 2241/UBND-KTN ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn (đợt 1) (Dự án được phép chuyển nhượng 285 lô) |
| 7 | Khu nhà ở tại xóm Còi và xóm Đồng Tiến, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn | Công ty Cổ phần Đô thị Nam Sơn Invest | UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất Văn bản số 52/UBND-KTN ngày 12/01/2023 |
| 8 | Trung tâm thương mại và nhà ở thị trấn Lương Sơn | Công ty Cổ phần Đông Dương | UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Văn bản số 674/UBND-KTN ngày 15/5/2023 |
| 9 | Khu nhà ở tại xóm Đồng Tiến, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn | Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội | UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Văn bản số 758/UBND-KTN ngày 29/5/2023 |
| II | HUYỆN TÂN LẠC | | |
| 1 | Khu dân cư thị trấn Mường Khến, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình | Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn và Công ty Cổ phần tập đoàn Phú Mỹ; địa chỉ: Tổ 01, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình | Văn bản số 2084/UBND-KTN ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khến, huyện Tân Lạc (Giai đoạn 1) |

| III | THÀNH PHỐ HÒA BÌNH | | |
|-----|---|---|--|
| 1 | Khu dân cư tái định cư suối Đúng, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình | Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp | <p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lần 1: 40 lô đất tại Văn bản số 3712/SXD-QLN&TTBĐS ngày 06/12/2019 - Lần 2: 17 lô đất tại Văn bản số 1572/SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/5/2021. - Lần 3: 05 công trình trên đất tại Văn bản số 1396/SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/4/2022 |
| 2 | Khu nhà ở Vĩnh Hà, phường Đồng Tiến | Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Hà Hòa Bình | <p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 71/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/01/2020 của Sở Xây dựng</p> |
| 3 | Khu dân cư số 6, phường Thịnh Lang | Công ty TNHH An Cường | <p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lần 1: Văn bản số 2211/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/7/2020 của Sở Xây dựng - Lần 2: Văn bản số 91/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/01/2021 của Sở Xây dựng - Lần 3: Văn bản số 2488/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/7/2021 của Sở Xây dựng |
| 4 | Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình | Công ty Cổ phần SUDICO Hòa Bình | <p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 4297/SXD-QLN&TTBĐS ngày 31/12/2020 của Sở Xây dựng</p> |
| 5 | Khu đất tái định cư và bán đấu giá tại xóm Ba Nội, xã Mông Hóa, thành phố Hòa | Bà Nguyễn Thị Kim Lê | <p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 319/SXD-</p> |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | Bình, tỉnh Hòa Bình | | QLN&TTBĐS ngày 01/02/2021 của Sở Xây dựng |
| 6 | Khu nhà ở tại Khu Trung tâm đa chức năng Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình | Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng | Dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Văn bản số 1620/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/5/2021 của Sở Xây dựng |
| 7 | Nhà ở thương mại (Shophouse) tại phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. | Công ty Cổ phần Xây dựng Sao Vàng | Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai tại Văn bản số 590/SXD-QLN&TTBĐS ngày 08/3/2021 của Sở Xây dựng |
| 8 | Khu nhà ở cao cấp tại dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ bờ trái Sông Đà (Đợt 1, đợt 2, đợt 3) | Công ty Cổ phần thủy điện Văn Hồng | Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản Đợt 1: 01 căn tại Văn bản số 2676/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/8/2021 của Sở Xây dựng Đợt 2: 04 căn tại Văn bản số 4677/SXD-QLN&TTBĐS ngày 03/11/2021 của Sở Xây dựng Đợt 3: 03 căn tại Văn bản số 561/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/02/2022 của Sở Xây dựng |
| 9 | Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và dân cư tại phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình | Công ty Cổ phần Vincom Retail | Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 2191/SXD-QLN&TTBĐS ngày 24/8/2018 |
| 10 | Nhà ở xã hội tại xã Sủ Ngòi, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | Công ty Cổ phần bất động sản PVSD - Sao Vàng | Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai |
| 11 | Khu đô thị Thống Nhất tại xã Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | Liên danh Công ty Cổ phần phát triển khu đô thị Thống Nhất - Công ty Cổ phần đầu tư | Văn bản số 1725/UBND-KTN ngày 02/10/2023 cho phép chuyển quyền sử dụng đất sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | Newland - Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tâm Phúc, địa chỉ: LK16, tổ 12, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | cho người dân tự xây dựng |
| 12 | Khu đô thị mới Trung Minh A, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính Việt Nam và Công ty Cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới. Doanh nghiệp dự án Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh | Dự án đủ điều kiện huy động vốn đợt 1 trên diện tích 16,113ha tại Văn bản số 2589/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/7/2022 |
| 13 | Khu dân cư phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình | Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thành Đạt | Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng tại Văn bản số 70/UBND-KTN ngày 17/01/2023 |
| 14 | Dự án trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu trung tâm thương mại – dịch vụ bờ trái Sông Đà tại phường Tân Thịnh và phường Hữu nghị, thành phố Hòa Bình (đợt 4) | Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Hồng | Công văn số 679/SXD-QLN&TTBĐS ngày 17/3/2023 của Sở Xây dựng (02 công trình là nhà ở tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 25, diện tích 132,6m ² ; Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 25, diện tích 132,6m ² tại phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình thuộc dự án Khu nhà ở cao cấp tại dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ bờ trái Sông Đà đã hoàn thành xây thô và hoàn thiện mặt ngoài) |
| 15 | Khu dân cư tổ 01, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. | Công ty Cổ phần HB Grand Land | Toàn dự án có 63 căn nhà ở, trong đó: - Đợt 1 có 26 căn nhà ở thuộc dự án đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản là nhà ở trên đất theo Văn bản số 4702/SXD-QLN&TTBĐS |

| | | | |
|-----------|---|--|---|
| | | | <p>ngày 30/12/2022 của Sở Xây dựng.</p> <p>- Đợt 2: 35 căn nhà ở thuộc dự án đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản là nhà ở trên đất theo Văn bản số 1338/SXD-QLN&TTBĐS ngày 11/5/2023 của Sở Xây dựng.</p> <p>- Có 02 căn nhà ở chưa đủ điều kiện do phía trước nhà chưa được giải phóng mặt bằng) do đó không có đường vào nhà.</p> |
| 16 | Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình (đợt 1) | Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4 | Dự án đủ điều kiện huy động vốn đợt 1) trên diện tích khu đất được bàn giao 58.117,6m ² tại Văn bản số 524/SXD-QLN&TTBĐS ngày 03/3/2023; Văn bản số 3399/SXD-QLN&TTBĐS ngày 27/9/2023 của Sở Xây dựng cho phép huy động vốn tại khu dân cư số 4.2 thuộc dự án Khu dân cư số 3, số 4 trên diện tích được giao và chuyển mục đích sử dụng đất 3.162,8m ² |
| IV | HUYỆN ĐÀ BẮC | | |
| 1 | Khu dân cư thị trấn Đà Bắc (gian đoạn 1) tại Tiểu khu Mu, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc | Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Liên Việt Hoàng Gia | Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đối với 116 thửa đất theo Văn bản số 456/UBND-KTN ngày 04/4/2023 của UBND tỉnh |
| V | HUYỆN CAO PHONG | | |
| 1 | Khu dân cư núi Đầu Rồng, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (Giai đoạn 1) | Công ty Cổ phần May – Diêm Sài Gòn. | Văn bản số 2044/UBND-KTN ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh cho phép chuyển quyền sử dụng đất sau khi đầu |

| | | | |
|------------|---|---|--|
| | | | tư xây dựng hạ tầng và phân lô bán nền cho người dân tự xây dựng. |
| VI | HUYỆN LẠC SƠN | | |
| 1 | Khu đấu giá đất tại xóm Vôi, thị trấn Vụ Bản huyện Lạc Sơn | Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt | UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 857/UBND-KTN ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh; Văn bản số 3051/STNMT-QLĐĐ ngày 10/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường |
| 2 | Khu đấu giá đất tại phố Lốc Mới, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn | Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thương mại Mỹ Phong | UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 1578/UBND-KTN ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh |
| VII | HUYỆN YÊN THỦY | | |
| 1 | Khu nhà ở Đồng Băng, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy | Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt | UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 1100/UBND-KTN ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh |