

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy để thực hiện dự án Đầu giá quyền sử dụng đất tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1);

Căn cứ Nghị quyết số 235/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử

dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án đầu tư năm 2023 (bổ sung lần 1);

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Yên Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng đất tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng đất tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 557/TTr-STNMT ngày 06/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy để Đấu giá quyền sử dụng đất tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy

1. Chuyển mục đích sử dụng 12.488,0 m<sup>2</sup> đất các loại (gồm có: đất bằng chưa sử dụng 55,5 m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm 9.884,0 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 309,3 m<sup>2</sup>; đất trồng lúa nước còn lại 2.236,7 m<sup>2</sup>; đất nghĩa trang, nghĩa địa 2,5 m<sup>2</sup>) tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy sang các loại đất: đất ở tại nông thôn: 7.312,3 m<sup>2</sup>; đất giao thông: 5.175,7 m<sup>2</sup>.

2. Giao 7.312,3 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy đã chuyển mục đích tại Khoản 1 nêu trên cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy để thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng đất tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy.

3. Giao 5.175,7 m<sup>2</sup> đất giao thông cho Ủy ban nhân dân xã Phú Lai, huyện Yên Thủy quản lý.

Có trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 02-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH TNMT Quảng Phúc lập ngày 09/11/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 09/11/2023; bản đồ lồng ghép quy hoạch sử dụng đất dự án Đấu giá quyền sử dụng đất tại xóm Trung Hoa, xã Phú Lai, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH TNMT Quảng Phúc lập ngày 01/12/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 05/12/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Phú Lai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lai, huyện Yên Thủy, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**