

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Hoà Bình, ngày tháng 12 năm 2023

V/v lập danh mục dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Thông tin và Truyền thông.

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư;

Xét đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 4378/SXD-QLN&TTBĐS ngày 30/11/2023,

Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết như sau:

1. Đồng ý duyệt danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đủ điều kiện vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh như đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản nêu trên theo phụ lục đính kèm.

*(Có danh mục dự án nhà ở xã hội kèm theo).*

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Hòa Bình công bố danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đủ điều kiện vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT;
- Ban quản lý các KCN tỉnh;
- Chánh, Phó VP/UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Đ).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Chương**

## Phụ lục

### Danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đủ điều kiện vay vốn trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

(Kèm theo Văn bản số /UBND-KTN ngày /12/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
	<b>Tổng cộng</b>			<b>22.025,64</b>	<b>429,00</b>	<b>47.796,80</b>	<b>421.74</b>				<b>290</b>	
I	Nhà ở xã hội dành cho công nhân											
1	Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình.	Đã hoàn thành, Sở Xây dựng cấp GPXD công trình HTKT Giấy phép xây dựng số 25/GPXD ngày 17/7/2023	Liên danh công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp và công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long	22.025,64	429,00	47.796,80	421.74	24/7/2023	14/6/2026	Đang thực hiện đào vét hữu cơ, san nền, đắp đất nền đường	290	Dự án đã đền bù GPMB đạt 91% diện tích đất đầu tư xây dựng dự án

Ghi chú: Cột (3) ghi các mốc pháp lý của dự án: đã phê duyệt QH 1/500; đã chấp thuận chủ trương đầu tư; đã công nhận và lựa chọn chủ đầu tư; đã cấp phép xây dựng (nếu có).