

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với khu đất xây dựng trụ sở Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Lương Sơn của Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 3 Quyết định số 131/2002/QĐ-TTg ngày 04 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ngân hàng Chính sách xã hội; Khoản 1 Điều 45 Quyết định số 16/2003/QĐ-TTg ngày 22 tháng 01 năm 2003 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều lệ về tổ chức và hoạt động của Ngân hàng Chính sách xã hội;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi 1.625 m² đất quy hoạch khu dân cư tại khu Bãi Lạng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn do Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn quản lý để giao cho Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Lương Sơn xây dựng trụ sở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 508/TTr-STNMT ngày 19 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với khu đất xây dựng trụ sở Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Lương Sơn của Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hoà Bình, như sau:

Cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hoà Bình chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với 1.682,0 m² đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp tại tiểu khu 3, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình để xây dựng trụ sở làm việc Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Lương Sơn.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 16/9/2054.

Hình thức nộp tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính số 50-2023 tỷ lệ 1/1.500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/11/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/11/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hoà Bình theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hoà Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hoà Bình thông báo cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hoà Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hoà Bình

- Có trách nhiệm Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hoà Bình phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Chi nhánh không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hoà Bình được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hoà Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hoà Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hoà Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hoà Bình (*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm