

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Lương Sơn để thực hiện công trình Xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp và các dự án trên địa bàn xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 189/NQ-HĐND ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 5);

Căn cứ Nghị quyết số 210/NQ-HDDND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án đầu tư năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lương Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-STNMT ngày 19 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Lương Sơn để thực hiện công trình Xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp và các dự án trên địa bàn xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 12.367,6 m² đất (gồm: đất trồng lúa nước còn lại 11.437,1 m²; đất trồng cây lâu năm 37,0 m²; đất giao thông 868,1 m²; đất thủy lợi 25,4 m²) tại thôn Đồng Sầm, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn sang: đất ở tại nông thôn 4.588,0 m²; đất giao thông 5.616,9 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1.579,5 m²; đất công trình công cộng khác 583,2 m².

2. Giao 12.367,6 m² đất (gồm: đất ở tại nông thôn 4.588,0 m²; đất giao thông 5.616,9 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1.579,5 m²; đất công trình công cộng khác 583,2 m²) tại thôn Đồng Sầm, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn cho UBND huyện Lương Sơn để thực hiện công trình Xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp và dự án trên địa bàn xã Nhuận Trạch.

Diện tích đất giao thông 5.616,9 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1.579,5 m²; đất công trình công cộng khác 583,2 m²: Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng UBND huyện Lương Sơn có trách nhiệm giao cho Ủy ban nhân dân xã Nhuận Trạch quản lý theo quy định.

3. Giao 35,1 m² đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Lương Sơn thu hồi đất nằm ngoài ranh giới dự án Xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp và dự án trên địa bàn xã Nhuận Trạch tại xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn cho UBND xã Nhuận Trạch quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Hòa Bình Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ và môi trường Sông Tô lập ngày 10/11/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 17/11/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Nhuận Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Ủy ban nhân dân xã Nhuận Trạch quản lý diện tích đất đã giao tại khoản 3 Điều 1 nêu trên theo quy định.

- Tổ chức thực hiện đầu tư công trình Xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp và các dự án trên địa bàn xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm