

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình để xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Mai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-VKSTC ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Mai Châu;

Căn cứ Công văn số 5522/BTC-QLCS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính về việc giao đất để xây dựng trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân huyện Mai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 352/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục

các dự án chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 494/TTr-STNMT ngày 13 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình để xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Mai Châu, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 2.053,4 m² đất các loại, gồm: đất chuyên trồng lúa nước 1.377,0 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 424,2 m²; đất giao thông 235,9 m²; đất thủy lợi 16,3 m² tại tổ dân phố Vãng, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu sang đất trụ sở cơ quan.

2. Giao 2.053,4 m² đất trụ sở cơ quan tại tổ dân phố Vãng, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Mai Châu.

3. Giao diện tích 23,7 m² đất chuyên trồng lúa nước (không nằm trong phạm vi xây dựng công trình dự án, đã được Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu thu hồi đất) cho Ủy ban nhân dân thị trấn Mai Châu quản lý theo quy định.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chính lý khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/10/2023, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 13/11/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

4. Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu chỉ đạo:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Mai Châu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ủy ban nhân dân thị trấn Mai Châu quản lý diện tích đất đã giao tại khoản 3 Điều 1 nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm