

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho UBND thành phố Hòa Bình để thực hiện Dự án Khu nhà ở phường Thái Bình (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thái Bình) tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 296/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 4); Nghị quyết số 297/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án đầu tư năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 4);

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở phường Thái Bình (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thái Bình);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511TTr-STNMT ngày 19 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho UBND thành phố Hòa Bình để thực hiện Dự án Khu nhà ở phường Thái Bình (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thái Bình) tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 5.713,8 m² đất các loại (gồm: đất giao thông 69,1 m²; đất thủy lợi 100,8 m²; đất chuyên trồng lúa nước 5.543,9 m²) tại tổ 7, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình sang các loại đất: Đất ở 4.157,1 m²; đất cây xanh 659,6 m²; đất giao thông 897,1 m².

2. Giao 5.450,5 m² đất, gồm: Đất ở 4.157,1 m²; đất cây xanh 659,6 m²; đất giao thông 633,8 m² tại tổ 7, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình để cho UBND thành phố Hòa Bình thực hiện dự án Khu nhà ở phường Thái Bình (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thái Bình).

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình có trách nhiệm tổ chức thực hiện quản lý đất cây xanh 659,6 m² và đất giao thông 633,8 m² nêu trên theo quy định.

3. Giao UBND phường Thái Bình quản lý diện tích 263,3 m² đất thuộc hành lang giao thông đường An Dương Vương.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ chuyên mục đích sử dụng đất và giao đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày

30/6/2023, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 17/11/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình
 - Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Thái Bình cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - Tổ chức thực hiện Dự án Khu nhà ở phường Thái Bình (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thái Bình) tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình; thu nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.
 - Sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các quy định về bảo vệ tầng đất mặt đối với diện tích đất trồng lúa chuyển đổi và bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm