

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình (HTKT khu dân cư phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình - Khu cạnh đường vào trụ sở UBND phường Thống Nhất)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định

chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 296/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 4); Nghị quyết số 297/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án đầu tư năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 4);

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở phường Thống Nhất (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thống Nhất - Khu cạnh đường vào trụ sở UBND phường Thống Nhất);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 530TTr-STNMT ngày 23 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình (HTKT khu dân cư phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình - Khu cạnh đường vào trụ sở UBND phường Thống Nhất), như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 4.705,60 m² đất các loại (gồm: đất chuyên trồng lúa nước 4.678,5 m²; đất sông ngòi, kênh rạch, suối 12,7 m²; đất bằng chưa sử dụng 14,4 m²) tại tổ 6, phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình sang các loại đất: đất ở tại đô thị 2.857 m², đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật 1.848,6 m² để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở phường Thống Nhất (Hạ tầng kỹ thuật

khu dân cư phường Thống Nhất - Khu cạnh đường vào trụ sở UBND phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình).

2. Giao 4.705,6 m² đất (gồm: đất ở tại đô thị 2.857 m²; đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật 1.848,6 m²) tại tổ 6, phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở phường Thống Nhất (Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thống Nhất - Khu cạnh đường vào trụ sở UBND phường Thống Nhất).

Đôi với diện tích đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật 1.848,6 m²; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất quản lý theo quy định.

3. Giao UBND phường Thống Nhất quản lý 197,3 m² đất chuyên trồng lúa nước do UBND thành phố Hòa Bình đã thu hồi và giải phóng mặt bằng trọn thửa, không thuộc dự án đầu tư.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ chuyên mục đích sử dụng đất và giao đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/11/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 23/11/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo:
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất quản lý diện tích đất đã giao tại khoản 3 Điều 1 nêu trên theo quy định.
 - Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu nhà ở phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình

(HTKT khu dân cư phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình - Khu cạnh đường vào trụ sở UBND phường Thống Nhất) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm