

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Một thành viên du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu HIDDEN CHARM thuê đất thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng - Văn hóa Mai Châu tại xã Nà Phòn, huyện Mai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng - văn hóa Mai Châu tại xã Nà Phòn, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình: Quyết định chủ trương đầu tư số 21/QĐ-UBND ngày 08/4/2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 08/4/2020, điều chỉnh lần thứ hai ngày 07/02/2023;

Căn cứ Quyết định số 3417/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế bằng hình thức

nộp tiền vào Quỹ bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Hòa Bình thuộc dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng - văn hóa Mai Châu tại xã Nà Phòn, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 536/TTr-STNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Một thành viên du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu HIDDEN CHARM thuê đất tại xã Nà Phòn, huyện Mai Châu, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 80.000 m² đất rừng sản xuất tại xã Nà Phòn, huyện Mai Châu (do Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu đã thu hồi tại Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 12/8/2022) sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty TNHH Một thành viên du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu HIDDEN CHARM thuê 80.000m² đất thương mại, dịch vụ tại xã Nà Phòn, huyện Mai Châu để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng - Văn Hóa Mai Châu.

Thời hạn thuê đất đến ngày 08 tháng 4 năm 2070.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 02-2022, tỷ lệ 1/2000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 28/7/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu Hidden Charm theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH MTV Du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu Hidden Charm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Nà Phòn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu Hidden Charm

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu Hidden Charm phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu Hidden Charm được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu Hidden Charm vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nà Phòn, huyện Mai Châu, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu Hidden Charm và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, VHTT&DL, NN&PTNT;
- Công ty TNHH MTV Du lịch và nghỉ dưỡng Mai Châu Hidden Charm;
- Các Phó CVPUBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm