

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Xưởng sản xuất và lắp ráp đồ gia dụng, điện công nghiệp và dịch vụ nhà xưởng tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 22 tháng 01 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử

dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xưởng sản xuất và lắp ráp đồ da dụng điện công nghiệp và dịch vụ nhà xưởng tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất và lắp ráp đồ gia dụng, điện công nghiệp và dịch vụ nhà xưởng tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (lần 1) dự án Xưởng sản xuất và lắp ráp đồ gia dụng, điện công nghiệp và dịch vụ nhà xưởng tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt phương án trồng rừng thay thế bằng hình thức nộp tiền vào Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Hoà Bình thuộc dự án Xưởng sản xuất và lắp ráp đồ gia dụng, điện công nghiệp và dịch vụ nhà xưởng tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hoà Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 412/TTr-STNMT ngày 03 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Xưởng sản xuất và lắp ráp đồ gia dụng, điện công nghiệp và dịch vụ nhà xưởng tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 17.734,9 m² đất rừng sản xuất tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam thuê (đợt 1) 17.734,9 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình để thực hiện dự án Xưởng sản xuất và lắp ráp đồ gia dụng, điện công nghiệp và dịch vụ nhà xưởng.

Thời hạn thuê đất đến ngày 15 tháng 5 năm 2070.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 14/8/2023, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/10/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà

nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, NN&PTNT, CT;
- Công ty TNHH sản xuất và thương mại DLH Việt Nam (*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm