

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Hòa Bình đầu tư xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Đà Bắc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bảo hiểm xã hội Việt Nam: Quyết định số 1454/QĐ-BHXH ngày 24 tháng 11 năm 2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 1798/QĐ-BHXH ngày 31 tháng 12 năm 2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 1800/QĐ-BHXH ngày 31 tháng 12 năm 2021 về việc phê

duyet dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình (giao Bảo hiểm xã hội tỉnh làm chủ đầu tư);

Căn cứ Công văn số 1555/BTC-QLCS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Bộ Tài chính, về việc giao đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Hòa Bình để xây dựng trụ sở làm việc của BHXH huyện Đà Bắc;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đà Bắc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 453/TTr-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Hòa Bình đầu tư xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Đà Bắc, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 2.641,06 m² đất các loại (gồm có: đất thủy lợi 6,9 m²; đất sông, ngòi, kênh rạch, suối 301,06 m², đất chuyên trồng lúa nước 1.950,0 m²; đất trồng lúa nước còn lại 190,6 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 192,5 m²) tại tiểu khu Mu, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc sang đất xây dựng trụ sở cơ quan.

2. Giao 2.641,06 m² đất xây dựng trụ sở cơ quan tại tiểu khu Mu, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Hòa Bình xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Đà Bắc.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Giao 1.527,60 m² đất (tiếp giáp dự án xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Đà Bắc, không thuộc dự án đầu tư đã được UBND huyện Đà Bắc thu hồi chọn thửa các thửa đất gồm có đất chuyên trồng lúa nước 830,7 m², đất trồng lúa nước còn lại 192,0 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 422,4 m², đất thủy lợi 5,5 m², đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 77,0 m²) cho UBND thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc để quản lý, sử dụng theo quy định.

4. Bảo hiểm xã hội tỉnh Hòa Bình có trách nhiệm xây dựng hoàn trả kênh mương, kè chống sạt lở, rãnh thoát nước và hạ tầng kỹ thuật khác theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/10/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Hòa Bình.
 - Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.
3. Bảo hiểm xã hội tỉnh Hòa Bình chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.
4. Ủy ban nhân dân huyện Đà Bắc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Đà Bắc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Giám đốc Bảo hiểm xã hội tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đà Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, NN&PTNT;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm