

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khến tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 265/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 02);*

*Căn cứ Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục*

*đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2023 (bổ sung lần 02);*

*Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2015 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc;*

*Căn cứ Quyết định số 2917/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc;*

*Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Lạc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 399/TTr-STNMT ngày 26 tháng 9 năm 2023; Công văn số 4167/STNMT-QLĐĐ ngày 17 tháng 10 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 35.399,9 m<sup>2</sup> đất các loại (gồm: đất bằng chưa sử dụng 545,1 m<sup>2</sup>; đất giao thông 1.052,2 m<sup>2</sup>; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 7.620,4 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 2.674,2 m<sup>2</sup>; đất xây dựng cơ sở văn hóa 20,1 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 89,9 m<sup>2</sup>; đất trồng lúa nước còn lại 23.398,0 m<sup>2</sup>) tại khu Chiềng Khén và khu Tân Hợp, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình sang các loại đất: đất ở tại đô thị 4.710,3 m<sup>2</sup>; đất mặt nước chuyên dùng 2.905,3 m<sup>2</sup>; đất giao thông 7.969,5 m<sup>2</sup>; đất cơ sở giáo dục và đào tạo 4.978,1 m<sup>2</sup>; đất công trình công cộng khác 8.752,6 m<sup>2</sup>; đất thương mại, dịch vụ 6.084,1 m<sup>2</sup>.

2. Giao đất, cho thuê đất (đợt 3) diện tích 35.399,9 m<sup>2</sup> tại khu Chiềng Khén và khu Tân Hợp, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén để thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén, gồm có:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất 4.710,3 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị tại khu Chiềng Khén và khu Tân Hợp, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình; thời hạn

sử dụng đất 50 năm theo thời hạn của dự án, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 24.605,5 m<sup>2</sup> (gồm: đất mặt nước chuyên dùng 2.905,3 m<sup>2</sup>; đất giao thông 7.969,5 m<sup>2</sup>; đất cơ sở giáo dục và đào tạo 4.978,1 m<sup>2</sup>; đất công trình công cộng khác 8.752,6 m<sup>2</sup>) tại khu Chiềng Khén và khu Tân Hợp, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 24.605,5 m<sup>2</sup> đất sông, suối; đất giao thông; đất cơ sở giáo dục đào tạo; đất công trình công cộng khác cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

c) Cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén thuê 6.084,1 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ tại khu Chiềng Khén và khu Tân Hợp, thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc để thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, thuê đất tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/11/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 16/3/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Mãn Đức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén

- Ký hợp đồng thuê đất, thực hiện thủ tục nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, Giám đốc Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**