

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai thuê đất (đợt 2) tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình để thực hiện công trình Nhà máy xử lý nước thuộc dự án Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch Xuân Mai tại tỉnh Hoà Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự

án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 264/NQ-HĐND ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Hệ thống cấp nước Xuân Mai - Hợp phần công trình, trạm bơm nước thô, tuyến ống nước thô, nhà máy nước, bể chứa trung gian và tuyến ống truyền tải nước sạch;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình: Quyết định chủ trương đầu tư số 37/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2018; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 07/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 41/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Hòa Bình, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 20 tháng 9 năm 2023; Công văn số 4227/STNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai thuê đất (đợt 2) tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình để thực hiện công trình Nhà máy xử lý nước thuộc dự án Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch Xuân Mai tại tỉnh Hoà Bình

1. Chuyển mục đích sử dụng 116.530,6 m² đất (gồm: đất ở tại nông thôn 1.375,0 m²; đất trồng cây lâu năm 3.400 m²; đất rừng sản xuất 111.600 m²; đất giao thông 155,6 m²) tại xóm Dụ Phượng, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 116.051 m²; đất giao thông 479,6 m².

2. Cho Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai thuê (đợt 2) 116.051 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xóm Dụ Phượng, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình để thực hiện công trình Nhà máy xử lý nước thuộc dự án Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch Xuân Mai tại tỉnh Hoà Bình.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 23/5/2068.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Giao 479,6 m² đất giao thông (hành lang giao thông Quốc lộ 6) cho UBND xã Mông Hóa quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2023, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/9/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 19/9/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Mông Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ủy ban nhân dân xã Mông Hóa quản lý diện tích đất đã giao tại khoản 3 Điều 1 nêu trên theo quy định.

5. Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai - Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Nước

sạch Hòa Bình - Xuân Mai vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điều i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, NN&PTNT;
- Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai
(Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả);
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm