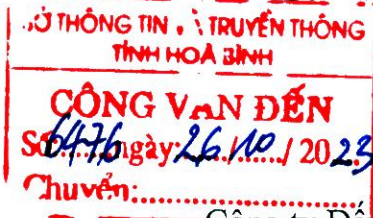


Số: 47/TB-DG

Hoà Bình, ngày 26 tháng 10 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN 4)**

Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại Đồng Quên, xóm Chiềng Vang 2, xã Tân Lập, huyện Lạc Sơn (Lần 4) do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn chuyển giao như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- 1.3. Văn phòng giao dịch: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

**2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:**

- 2.1. Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn;
- 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Phố Hữu Nghị, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất.

**3.2. Diện tích khu đất:** 20.000 m<sup>2</sup>.

**3.3. Loại đất:**

- Đất ở tại nông thôn: 8.854,98 m<sup>2</sup> trong đó :

+ Khu đất ở liền kề: Số lượng 59 thửa đất, tổng diện tích 7.063,98 m<sup>2</sup>. Mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 04 tầng, hệ số sử dụng đất 3,2 lần. (Đất ở chia lô ký hiệu DO1 có diện tích 960,0 m<sup>2</sup>, chia thành 08 lô; Đất ở chia lô ký hiệu DO2 có diện tích 1.552,98 m<sup>2</sup>, chia thành 13 lô; Đất ở chia lô ký hiệu DO5 có diện tích 1.920,0 m<sup>2</sup>, chia thành 16 lô; Đất ở chia lô ký hiệu DO6 có diện tích 2.631,0 m<sup>2</sup>, chia thành 22 lô).

+ Khu đất ở biệt thự: Số lượng 8 thửa đất, trên diện tích khoảng 1.791,0 m<sup>2</sup>. Mật độ xây dựng 70%, tầng cao tối đa 03 tầng, hệ số sử dụng đất 2,1 lần (Đất ở biệt thự ký hiệu DO3 có diện tích 891,0 m<sup>2</sup>, chia thành 04 lô; Đất ở biệt thự ký hiệu DO4 có diện tích 900,0 m<sup>2</sup>, chia thành 04 lô).



- Đất công trình công cộng khác: 2.152,14 m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông: 7.031,08 m<sup>2</sup>.
- Đất khu vui chơi giải trí công cộng: 1.961,80 m<sup>2</sup>.

### **3.4. Giao đất, cho thuê đất**

3.4.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: 8.854,98 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.

3.4.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất diện tích 11.145,02 m<sup>2</sup> để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm: đất công trình công cộng khác 2.152,14 m<sup>2</sup>; đất giao thông diện tích: 7.031,08 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi giải trí công cộng 1.961,80 m<sup>2</sup>.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất sẽ chuyển giao cho Ủy ban nhân dân xã Tân Lập quản lý (theo Khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình).

**3.5. Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá:** Tại xóm Chiềng Vang 2, xã Tân Lập, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình.

- Phía Bắc giáp ruộng lúa.
- Phía Đông giáp Suối
- Phía Nam giáp đường bê tông.
- Phía Tây giáp chợ Chiềng.

### **3.6. Hạ tầng kỹ thuật thửa đất**

- Hiện trạng trên đất không có công trình, vật kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật.
- Khu đất được Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 6661/QĐ-UBND ngày 29/9/2021.
- Tổ chức trúng đấu giá là chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

**3.7. Tài sản trên đất:** Đất đã được giải phóng mặt bằng.

### **3.8. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Diện tích là 8.854,98 m<sup>2</sup>.



- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 16.636.292.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu hai trăm chín mươi hai nghìn đồng).

**5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 3.327.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm hai mươi bảy triệu đồng);

5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;

5.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;

5.3. Số tài khoản: 4553266888 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

**6. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Nhà đầu tư là tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 55, Điểm đ Khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 (Trường hợp tổ chức kinh tế liên danh, liên kết để tham gia đấu giá thì phải thành lập doanh nghiệp dự án tại tỉnh Hoà Bình) và Điểm a, Khoản 2, Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại khu đất đấu giá theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đấu giá đất ở tại xóm Chiềng Vang 2, xã Tân Lập, huyện Lạc Sơn, được Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 6661/QĐ-UBND ngày 29/9/2021.

6.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại mục 6.1 nêu trên phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 58, Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, quy định pháp luật về đấu giá, quy định pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Bình Xanh.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**8. Tổ chức xem tài sản:**

40  
 ĐNG  
 K U C  
 P D  
 A BÌNH  
 BÌNH



8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 26/10/2023 đến ngày 08/11/2023 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh; Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/11/2023 đến ngày 10/11/2023 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại xóm Chiềng Vang 2, xã Tân Lập, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình (*Khách hàng có thể tự đi xem tài sản theo địa chỉ trên*).

**9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

9.1. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 13/11/2023 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình (*Khi mua hồ sơ khách hàng là đại diện tổ chức mang theo giấy giới thiệu, CCCD, Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản phô tô chứng thực) có ngành nghề kinh doanh bất động sản theo quy định, (Kèm theo Bản gốc để đối chiếu)*).

9.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 13/11/2023 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình.

9.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Ba triệu đồng trên một bộ hồ sơ*). Tiền mua hồ sơ được trả bằng tiền mặt ngay tại thời điểm khách hàng mua hồ sơ.

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Từ ngày 14/11/2023 đến ngày 15/11/2023. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 11 giờ 00 phút ngày 15/11/2023.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (*Tên tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất*).

- Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại Đồng Quên, xóm Chiềng Vang 2, xã Tân Lập, huyện Lạc Sơn.

**11. Thời gian tổ chức kiểm tra xét duyệt hồ sơ và thông báo kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:**

11.1. Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 15/11/2023;



11.2. Địa điểm: Tại UBND huyện Lạc Sơn; Địa chỉ: Thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình.

11.3. Hồ sơ khách hàng đảm bảo đáp ứng đủ các điều kiện nêu trên tại Khoản 6 thông báo này và Phương án đấu giá đã được UBND tỉnh Hoà Bình phê duyệt. Sau đó được Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn phê duyệt và chấp thuận thì được tham gia đấu giá (*Nếu hồ sơ của khách hàng nào không đủ điều kiện sẽ không được tham gia đấu giá được thông báo trực tiếp bằng điện thoại và văn bản ngay sau khi có kết quả của Hội đồng xét duyệt*).

## 12. Thời gian, địa điểm đấu giá

12.1. Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút ngày 16/11/2023.

12.2. Địa điểm: Tại UBND huyện Lạc Sơn; Địa chỉ: Thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình. (*Nếu có thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày*).

- Đối với khách hàng đại diện các tổ chức tham gia đấu giá khi đi mang theo Căn cước công dân để kiểm tra.

## 13. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn: Phố Hữu Nghị, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình. Điện thoại: 0989750957.

### Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Hoà Bình (Đề nghị đăng tải 02 lần; lần 1 vào ngày 26/10/2023; Lần 2 vào ngày 31/10/2023);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công- Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản- Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử tỉnh Hoà Bình;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử huyện Lạc Sơn;
- UBND huyện Lạc Sơn;
- TT Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn;
- UBND xã Tân Lập, huyện Lạc Sơn;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; UBND huyện Lạc Sơn; TT Phát triển quỹ đất huyện Lạc Sơn; UBND xã Tân Lập; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC  
ĐẤU GIÁ VIÊN

Phạm Quang Huy

