

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bung, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án cần thu đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; danh mục các dự án chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3); Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của HĐND tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh hòa Bình (bổ sung lần 4); Nghị quyết số 282/NQ-HĐND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của HĐND tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc

gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3); Nghị quyết số 283/NQ-HĐND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của HĐND tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 3);

Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Hòa Bình quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 382/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn đề đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn

1. Chuyển mục đích sử dụng 113.065,5 m² đất các loại (gồm: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 1.004,4 m²; đất trồng cây lâu năm 1.295,6 m²; đất trồng lúa nước còn lại 89.452,4 m²; đất chuyên trồng lúa nước 9.559,7 m²; đất bằng chưa sử dụng 764,9 m²; đất giao thông 1.927,8 m²; đất sông suối 8.999,5 m²; đất thủy lợi 61,2 m²) tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn sang các loại đất: đất ở tại nông thôn 43.317,8 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 20.042,5 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 3.162,6 m²; đất giao thông 38.007,3 m²; đất sông suối 2.970,9 m²; đất xây dựng cơ sở văn

hóa 898,6 m²; đất thương mại, dịch vụ 2.739,9 m²; đất công trình công cộng khác 1.925,9 m².

2. Giao 113.065,5 m² đất (gồm: đất ở tại nông thôn 43.317,8 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 20.042,5 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 3.162,6 m²; đất giao thông 38.007,3 m²; đất sông suối 2.970,9 m²; đất xây dựng cơ sở văn hóa 898,6 m²; đất thương mại, dịch vụ 2.739,9 m²; đất công trình công cộng khác 1.925,9 m²) tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn để thực hiện dự án Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn.

Diện tích đất khu vui chơi giải trí công cộng 20.042,5 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 3.162,6 m²; đất giao thông 38.007,3 m²; đất sông suối 2.970,9 m²; đất xây dựng cơ sở văn hóa 898,6 m²; đất công trình công cộng khác 1.925,9 m²: Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung của dự án chủ đầu tư phải thực hiện quyết toán theo quy định, toàn bộ diện tích đất công cộng, hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực (đất giao thông, đất khu vui chơi giải trí công cộng, cấp điện, cấp thoát nước...), chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn quản lý theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013, Quyết định chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao 1.394 m² đất đã được UBND huyện Lương Sơn thu hồi đất trọn thửa nằm ngoài ranh giới dự án (gồm: đất trồng cây lâu năm 49,4 m²; đất trồng lúa nước còn lại 781,4 m²; đất chuyên trồng lúa nước 41,8 m²; đất bằng chưa sử dụng 255,5 m²; đất giao thông 75,1 m²; đất sông suối 190,8 m²) tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn cho UBND xã Nhuận Trạch quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Minh Hương lập ngày 11/9/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Nhuận Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Ủy ban nhân dân xã Nhuận Trạch quản lý diện tích đất đã giao tại khoản 3 Điều 1 nêu trên theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Tất Liêm