

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL để thực hiện dự án Đường Thống Nhất, xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (đoạn qua xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 265/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2);

Căn cứ Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Hòa Bình để thực hiện dự án đầu tư năm 2023 (bổ sung lần 2).

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 370/TTr-STNMT ngày 11 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL để thực hiện dự án Đường Thống Nhất, xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (đoạn qua xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy), như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 19.689,8 m² đất các loại (gồm: đất ở tại nông thôn 2.028,8 m²; đất trồng cây lâu năm 302,0 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 4.399,0 m²; đất trồng lúa nước còn lại 10.727,5 m²; đất thủy lợi 387,7 m²; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 1.552,0 m²; đất bằng chưa sử dụng 292,8 m² tại xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy sang đất giao thông (*Trong đó có 3.042,4 m² đất hành lang giao thông đường Hồ Chí Minh*).

Hiện trạng có 2.736,2 m² đất giao thông (*không phải chuyển mục đích sử dụng đất*).

2. Giao (đợt 1) diện tích 22.426,0 m² đất giao thông (*trong đó có 3.042,4 m² đất hành lang giao thông đường Hồ Chí Minh*) tại xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy cho Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL thực hiện dự án Đường Thống Nhất, xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (đoạn qua xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy).

3. Giao diện tích 1.123,7 m² đất trồng lúa nước còn lại đã được UBND huyện Yên Thủy thu hồi đất và đã thực hiện xong việc bồi thường giải phóng mặt bằng nằm ngoài phạm vi xây dựng công trình dự án cho UBND xã Bảo Hiệu quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo chỉnh lý khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Quản Phúc lập ngày 18/7/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy chỉ đạo:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu quản lý đất được giao theo quy định.

4. Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL

- Sử dụng đất đúng mục đích và bảo vệ môi trường theo quy định.

- Sau khi hoàn thành dự án, Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL có trách nhiệm bàn giao diện tích 22.426,0 m² đất giao thông tuyến đường Thống Nhất, xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy (đoạn qua xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy) cho UBND xã Bảo Hiệu quản lý, cùng khai thác sử dụng, phục vụ chung cho việc phát triển kinh tế xã hội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Đại Nam TL và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, NN&PTNT;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm