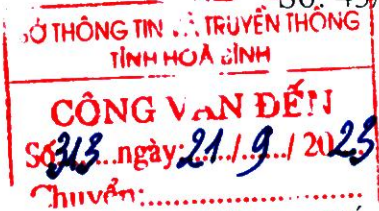


Số: 43/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 21 tháng 9 năm 2023



THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- 1.3. Văn phòng giao dịch: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

- 2.1. Tên cơ quan: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy;
- 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

3.2. Diện tích khu đất: 9.777,9 m².

3.3. Loại đất:

- Đất ở tại đô thị diện tích: 5.898,1 m²;

- Đất giao thông diện tích: 3.879,8 m²;

3.4. Giao đất, cho thuê đất

a) Giao đất cho thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng 5.898,1 m² đất ở tại đô thị;

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng 3.879,8 m² đất giao thông để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sẽ chuyển giao cho UBND thị trấn Hàng Trạm quản lý (theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình).



3.5. Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá: Thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình.

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư phố Tây Bắc và đường bê tông.
- Phía Nam: Giáp khu dân cư phố Tây Bắc.
- Phía Đông: Giáp khu dân cư phố Tây Bắc.
- Phía Tây: Giáp khu dân cư phố Tây Bắc và đường 441.

3.6. Hạ tầng kỹ thuật thửa đất:

- Hiện trạng trên đất không có công trình, vật kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật.
- Khu đất được UBND huyện Yên Thủy phê duyệt chấp thuận tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy tại Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 28/9/2022.
- Tổ chức trúng đấu giá là chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3.7. Tài sản trên đất: Đất đã được giải phóng mặt bằng.

3.8. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Diện tích: 5.898,1 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (*theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013*).

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 32.861.026.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu không trăm hai mươi sáu nghìn đồng*).

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 6.572.205.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm linh năm nghìn đồng*);

5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;

5.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;

5.3. Số tài khoản: 4553266888 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

6. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Nhà đầu tư là tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 55, Điểm đ Khoản

1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 (*Trường hợp tổ chức kinh tế liên doanh, liên kết để tham gia đấu giá thì phải thành lập doanh nghiệp dự án tại tỉnh Hoà Bình sau khi có quyết định phê duyệt trúng đấu giá*) và Điều a, Khoản 2, Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại khu đất đấu giá theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và phê duyệt chấp thuận tổng mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu phố Tây Bắc (1+2) thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy tại Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện Yên Thủy; tổ chức kinh tế phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 21 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

6.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại mục 6.1 nêu trên phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 58, Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, quy định pháp luật về đấu giá, quy định pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan;

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá tài sản (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 21/9/2023 đến ngày 04/10/2023 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh; Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 06/10/2023 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy (*Khách hàng có thể tự đi xem tài sản theo địa chỉ trên*).

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày 21/9/2023 đến ngày 09/10/2023 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy; Địa chỉ: Khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình.

(Khi mua hồ sơ khách hàng là đại diện tổ chức mang theo giấy giới thiệu, CCCD, Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản phô tô chứng thực) có ngành nghề kinh doanh bất động sản theo quy định, (Kèm theo Bản gốc để đối chiếu).

9.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/9/2023 đến ngày 09/10/2023 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy; Địa chỉ: Khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

9.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ *(Ba triệu đồng trên một bộ hồ sơ)*. Tiền mua hồ sơ được trả bằng tiền mặt ngay tại thời điểm khách hàng mua hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày 10/10/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/10/2023. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 11 giờ 00 phút ngày 11/10/2023.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ *(Tên tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất)*.

- Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy.

11. Thời gian tổ chức kiểm tra xét duyệt hồ sơ và thông báo kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:

11.1. Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 11/10/2023;

11.2. Địa điểm: Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy; Địa chỉ: Khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

11.3. Hồ sơ khách hàng đảm bảo đáp ứng đủ các điều kiện nêu trên tại Khoản 6 thông báo này và Phương án đấu giá đã được UBND tỉnh Hoà Bình phê duyệt. Sau đó được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy phê duyệt và chấp thuận thì được tham gia đấu giá *(Nếu hồ sơ của khách hàng nào không đủ điều kiện sẽ không được tham gia đấu giá được thông báo trực tiếp bằng điện thoại và văn bản ngay sau khi có kết quả của Hội đồng xét duyệt)*.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá

12.1. Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút ngày 12/10/2023.

12.2. Địa điểm: Tại Hội trường UBND huyện Yên Thủy; Địa chỉ: Khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình (Nếu có thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày).

- Đối với khách hàng đại diện của tổ chức tham gia đấu giá khi đi mang theo Căn cước công dân để kiểm tra.

13. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246;

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy; Khu phố Tân Bình, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Hoà Bình (Đề nghị đăng tải 02 lần; lần 1 vào ngày 21/9/2023; Lần 2 vào ngày 26/9/2023);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công- Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản- Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử tỉnh Hoà Bình;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử huyện Yên Thủy;
- UBND huyện Yên Thủy;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy;
- UBND thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên thủy;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; UBND huyện Yên Thủy; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Yên Thủy; UBND thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.

