

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại các xã, thị trấn, huyện Lạc Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạc Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy quản lý, sử dụng; Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 15 cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 332/TTr-STNMT ngày 17 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại các xã, thị trấn, huyện Lạc Thủy

1. Thu hồi 23.866,6 đất các loại do UBND cấp xã quản lý tại các xã: Phú Nghĩa, Phú Thành, Đồng Tâm, Thống Nhất và thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, bao gồm:

a) Tại xã Phú Nghĩa 19.308,7 m² đất các loại (13 khu đất):

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan 2.541,0 m² (trong đó có 111,5 m² quy hoạch đất hành lang giao thông Quốc lộ 21A) tại thôn A1, xã Phú Nghĩa (xã Cổ Nghĩa cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất cơ sở y tế 1.588,9 m² tại thôn Phú Bình, xã Phú Nghĩa (thôn Phú Lão, xã Phú Lão cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất cơ sở y tế 798,0 m² tại thôn Góc Xanh, xã Phú Nghĩa (xã Cổ Nghĩa cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất cơ sở y tế 693,0 m² tại thôn Góc Xanh, xã Phú Nghĩa (xã Cổ Nghĩa cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan 7.000,4 m² tại thôn Góc Xanh, xã Phú Nghĩa (xã Cổ Nghĩa cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa 278,5 m² (trong đó có 86,6 m² quy hoạch đất hành lang giao thông Quốc lộ 21A) tại thôn Gốc Xanh, xã Phú Nghĩa (xã Cổ Nghĩa cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa 963,0 m² tại thôn A2, xã Phú Nghĩa (xã Cổ Nghĩa cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa 798,0 m² tại thôn 1, xã Phú Nghĩa (xã Cổ Nghĩa cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa 980,5 m² tại thôn Đầm Vi, xã Phú Nghĩa (xã Phú Lão cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 996,5 m² tại thôn Đầm Vi, xã Phú Nghĩa (xã Phú Lão cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa 268,9 m² tại thôn Đầm Đa, xã Phú Nghĩa (xã Phú Lão cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa 1.113,4 m² tại thôn Phú Bình, xã Phú Nghĩa (xã Phú Lão cũ) do UBND xã Phú Nghĩa quản lý;

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 1.288,6 m² tại thôn Đồng Sản, xã Phú Nghĩa do UBND xã Phú Nghĩa quản lý.

b) Tại xã Phú Thành (01 khu đất): Đất xây dựng trụ sở cơ quan 195,7 m² tại thôn Sỏi, xã Phú Thành do UBND xã Phú Thành quản lý;

c) Tại xã Đồng Tâm (01 khu đất): Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 1.420,2 m² tại thôn Đồng Làng, xã Đồng Tâm do UBND xã Đồng Tâm quản lý;

d) Tại xã Thống Nhất 2.514,0 m² đất các loại (03 khu đất):

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan 763,9 m² tại thôn Vân, xã Thống Nhất do UBND xã Thống Nhất quản lý;

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 857,3 m² tại thôn Vân, xã Thống Nhất (xã Đồng Môn cũ) do UBND xã Thống Nhất quản lý;

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 892,8 m² tại thôn Hợp Thành, xã Thống Nhất (xã An Lạc cũ) do UBND xã Thống Nhất quản lý;

đ) Tại thị trấn Chi Nê (01 khu đất): Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 428,0 m² tại khu Ngai Long, thị trấn Chi Nê (xã Lạc Long cũ) do UBND thị trấn Chi Nê quản lý.

2. Thu hồi 1.801,2 m² đất giao thông (bến xe cũ) tại thị trấn Chi Nê do UBND huyện Lạc Thủy.

3. Chuyển mục đích sử dụng đất

a) Chuyển mục đích sử dụng 23.866,6 m² đất đã thu hồi tại Khoản 1 nêu trên sang đất ở tại nông thôn 23.240,5 m²; đất ở tại đô thị 428,0 m²; đất giao thông 198,1 m².

b) Chuyển mục đích sử dụng 1.801,2 m² đất đã thu hồi tại Khoản 2 nêu trên sang đất thương mại, dịch vụ.

4. Giao đất

a) Giao 25.469,7 m² đất các loại tại các xã, thị trấn, huyện Lạc Thủy, gồm có: 23.240,5 m² đất ở tại nông thôn tại các xã Phú Nghĩa, Phú Thành, Đồng Tâm, Thống Nhất; 428,0 m² đất ở tại đô thị tại thị trấn Chi Nê; 1.801,2 m² đất thương mại, dịch vụ tại thị trấn Chi Nê cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản trên đất theo quy định.

b) Giao 198,1 m² đất giao thông tại xã Phú Nghĩa cho Ủy ban nhân dân xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy quản lý.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo các trích đo chỉnh lý khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/12/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/02/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Chi Nê và Ủy ban nhân dân các xã Phú Nghĩa, Phú Thành, Đồng Tâm, Thống Nhất cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Phú Thành quản lý đất giao thông được giao theo quy định.

- Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới.
- Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại các xã, thị trấn, huyện Lạc Thủy.

Lý do thay thế: Giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại các xã, thị trấn, huyện Lạc Thủy theo quy định tại khoản 3 Điều 43 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; khoản 3 Điều 23 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Chi Nê và các xã Phú Nghĩa, Phú Thành, Đồng Tâm, Thống Nhất, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm