

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; Quyết định 46/2021/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, ban hành kèm theo Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc ban hành “Bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi Nhà nước thu hồi đất” trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa

Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình ban hành “Bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi Nhà nước thu hồi đất” trên địa bàn tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc sửa đổi bổ sung Điều 1 Quyết định số 47/2019 ngày 18 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình, về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà ở Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số Tờ trình số 286/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn

1. Dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **11.826.314.401 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm mười bốn nghìn, bốn trăm linh một đồng). Gồm có:

a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng: **11.594.426.401 đồng**, gồm:

- Bồi thường về đất: 11.567.931.264 đồng.

- Bồi thường cây cối: 26.495.137 đồng.

b) Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: **231.888.000 đồng**, gồm:

- Chi phí thực hiện GPMB: 218.294.000 đồng.

- Chi phí thẩm định: 11.594.000 đồng.

- Chi phí Ban chỉ đạo công tác GPMB tỉnh: 2.000.000 đồng.

(Chi tiết theo Tờ trình số 286/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Nguồn vốn thực hiện: Do Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Phúc Nguyên số 1 Việt Nam chi trả.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn tổ chức thực hiện chi trả theo khối lượng thực tế, đúng đối tượng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, Công ty TNHH Phúc Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Quách Tất Liêm;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm