

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hưng Thịnh thuê đất tại tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hưng Thịnh thuê đất tại tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hưng Thịnh đầu tư dự án Khách sạn Marigold Hòa Bình tại tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 27/QĐ-UBND (cấp lần đầu: ngày 06/3/2020; Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 30/5/2023);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 117/TTr-STNMT ngày 06 tháng 4 năm 2023 và Tờ trình số 290/TTr-STNMT ngày 21 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hưng Thịnh thuê đất tại tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh, như sau:

- a) Nội dung đã viết: đất cơ sở sản xuất kinh doanh;
- b) Nội dung điều chỉnh: đất cơ sở sản xuất kinh doanh (nay là đất thương mại, dịch vụ).

2. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh, như sau:

- a) Nội dung đã viết: đất cơ sở sản xuất kinh doanh để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư cửa hàng mua bán ô tô và kinh doanh thiết bị nội thất ô tô;
- b) Nội dung điều chỉnh: đất thương mại, dịch vụ để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư Khách sạn GRAND 2.

3. Lý do điều chỉnh

a) Điều chỉnh “đất cơ sở sản xuất kinh doanh” thành “đất thương mại, dịch vụ” để phù hợp với Khoản 1 Điều 153 Luật Đất đai năm 2013 “Đất thương mại, dịch vụ gồm đất xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho kinh doanh, thương mại, dịch vụ”.

b) Điều chỉnh “dự án đầu tư cửa hàng mua bán ô tô và kinh doanh thiết bị nội thất ô tô” thành “dự án đầu tư Khách sạn GRAND 2” để phù hợp với Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ

phần Thương mại Dịch vụ Hưng Thịnh thực hiện dự án đầu tư Khách sạn GRAND 2 tại tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, Giám đốc Công ty TNHH Hùng Cường và Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Hưng Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, CT;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm