

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2023 (bổ sung lần 02)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH
KHOÁ XVII, KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Nghị quyết số 96/NQ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ, về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Xét Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc đề nghị thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển

mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình năm 2023 (bổ sung lần 02); Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 287/BC-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc bổ sung một số nội dung tại dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án đầu tư năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 2); ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 02), với những nội dung chủ yếu sau:

1. Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích cụm công nghiệp, dự án đất ở, nhà ở thương mại, hạ tầng kỹ thuật năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 02)

Tổng số danh mục bổ sung các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất là **45 dự án**, tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng **93,04 ha**. Trong đó, đất trồng lúa: **63,86 ha**; đất rừng phòng hộ **29,18 ha**.

2. Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, sản xuất vật liệu xây dựng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 02)

Tổng số danh mục bổ sung dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất là **01 dự án**, tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng **19,0 ha** đất rừng phòng hộ.

3. Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích phục vụ công trình quốc phòng, an ninh năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 02)

Tổng số danh mục bổ sung dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất là **02 dự án**, tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng **2,75 ha** đất trồng lúa.

4. Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thay đổi tên thực hiện dự án, thay đổi chủ đầu tư năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 02)

- Tổng số danh mục bổ sung các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất (thay đổi tên chủ đầu tư) là **03 dự án**.

- Tổng số danh mục bổ sung các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất thay (thay đổi tên dự án, chủ đầu tư, diện tích) là **05 dự án**, tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng là **14,68 ha** đất trồng lúa.

(Chi tiết tại các biểu 01, 02, 03, 04 kèm theo Nghị quyết).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:


1. Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về thông tin, số liệu, tính khả thi đối với các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

c) Sau 3 năm thực hiện Nghị quyết, chủ động rà soát các dự án không thực hiện để đề xuất Hội đồng nhân dân tỉnh đưa ra khỏi ranh mục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình Khóa XVII, Kỳ họp lần thứ 14 thông qua ngày 14 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực thi hành trong thời hạn 03 (ba) năm kể từ ngày thông qua./. 

Nơi nhận:

- UBTW Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, TP;
- LDVP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- TT Tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND (Hg).

CHỦ TỊCH



Bùi Đức Hình

TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, VÀO MỤC ĐÍCH CỤM CÔNG NGHIỆP, DỰ ÁN ĐẤT Ở, NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH NĂM 2023 (BỔ SUNG LẦN 2)

(Kèm theo Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha									
STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RPH		
	TỔNG CỘNG: 45 DỰ ÁN	45		93,04	63,86	29,18	0,00		
I	TP Hòa Bình	7		24,05	23,49	0,56	0,00		
1	Cụm công nghiệp Thịnh Minh 1	Xã Thịnh Minh	UBND thành phố Hoà Bình	8,43	8,43			Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt bổ sung cụm công nghiệp Thịnh Minh 1 vào quy hoạch phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tỉnh Hoà Bình đến năm 2020, định hướng đến năm 2025.	
2	Xây dựng nhà văn hóa tổ 1, phường Thống Nhất	Phường Thống Nhất	UBND phường Thống Nhất	0,047	0,047			Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua đề án sắp xếp, chuyển đổi, bố trí đất xây dựng, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng nhà văn hóa, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hòa Bình đến năm 2025.	
3	Cụm công nghiệp Tiên Tiến (giai đoạn 2)	Xã Quang Tiến	Công ty cổ phần thương mại Dạ Hợp	2,81	2,81			Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 22/05/2020 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc thành lập cụm công nghiệp Tiên Tiến xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình; Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích cụm công nghiệp Tiên Tiến tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình.	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RDD		
4	Trụ sở Cục thi hành án dân sự tỉnh Hoà Bình	Phường Tân Hoà	Cục thi hành án dân dự tỉnh Hoà Bình	0,34	0,34			Quyết định số 1476/QĐ-BTP ngày 29/9/2021 của Bộ Tư pháp về việc giao Chủ đầu tư dự án và chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 của dự án Khởi công mới thuộc Bộ Tư pháp.	
5	Khu tái định cư tại khu Đồng Trùng, phường Thống Nhất	Phường Thống Nhất	UBND thành phố Hoà Bình	3,63	3,63			Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19/5/2023 của HĐND thành phố Hoà Bình về chủ trương đầu tư dự án Tái định cư tại khu Đồng Trùng, phường Thống Nhất phục vụ GPMB dự án đường nối từ đường Trần Hưng Đạo đến phường Dân Chủ kết nối với Quốc lộ 6 và các dự án khác trên địa bàn thành phố Hoà Bình.	
6	Nhà kho Công ty Điện lực Hòa Bình	Phường Kỳ Sơn	Công ty Điện lực Hòa Bình	0,356	0,356			Quyết định số: 406 /QĐ-EVNNPC ngày 10/03/2023 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc Duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2023 cho Công ty Điện lực Hòa Bình	
7	Dự án Cấp bách đề ngăn lũ chống ngập úng Pheo - Chẽ hạ du Sông Đà, thành phố Hoà Bình	Phường Kỳ Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình NN&PTNT	1,12	0,56	0,56		Nghị Quyết số 135/NQ-HĐND ngày 19/4/2019 của HĐND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cấp bách đề ngăn lũ chống ngập úng Pheo - Chẽ hạ du Sông Đà, thành phố Hoà Bình.	
		Xã Hợp Thành		2,41	2,41				
		Xã Thịnh Minh		4,91	4,91				
II	Huyện Cao Phong	2		2,22	0,46	1,76	0,00		
1	Đường Hợp Phong, Cao Phong	Xã Hợp Phong	UBND huyện Cao Phong	0,29	0,05	0,24		Nghị quyết số 349/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Hòa Bình về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường Hợp Phong, Cao Phong; Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình về phê duyệt dự án: Đường Hợp Phong, Cao Phong	Tại NQ số 352/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 chưa có DM CMĐ sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ đề nghị bổ sung thêm.

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RDD		
2	Đường liên xã từ xóm Thung, xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc đi xóm Dải, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong (Trước kia là Đường liên xã từ xóm Thung xã Trung Hòa, huyện Tân Lạc đi xóm Chiềng, xã Thung Nai, huyện Cao Phong)	Xã Bắc Phong	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT tỉnh Hòa Bình	1,93	0,41	1,52		Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt dự án Đường liên xã từ xóm Thung, xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc đi xóm Dải, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong (Trước kia là Đường liên xã từ xóm Thung xã Trung Hòa, huyện Tân Lạc đi xóm Chiềng, xã Thung Nai, huyện Cao Phong); Nghị quyết số 458/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường liên xã từ xóm Thung, xã Suối Hoa, huyện Tân Lạc đi xóm Dải, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong (Trước kia là Đường liên xã từ xóm Thung xã Trung Hòa, huyện Tân Lạc đi xóm Chiềng, xã Thung Nai, huyện Cao Phong)	
III	Huyện Đà Bắc	7		17,10	2,05	15,05	0,00		
1	Đường Trung tâm xã Mường Tuồng - xóm Tuồng Bải, xã Mường Tuồng (nay là xã Mường Chiềng), huyện Đà Bắc (hạng mục: Xử lý khắc phục sạt trượt)	Xã Mường Chiềng	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	4,43		4,43		Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Đường trung tâm xã Mường Tuồng-xóm Tuồng Bải, xã Mường Tuồng, huyện Đà Bắc; Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường Trung tâm xã Mường Tuồng - xóm Tuồng Bải, xã Mường Tuồng (nay là xã Mường Chiềng), huyện Đà Bắc	
2	Nâng cấp đường liên xã Vây Nưa - Tiên Phong, huyện Đà Bắc	Xã Vây Nưa	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	2,34	0,24	2,10		Quyết định số 313/QĐ-BQL-KHKT ngày 18/11/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án Nâng cấp đường liên xã Vây Nưa - Tiên Phong, huyện Đà Bắc; Nghị quyết số 442/NQ-HĐND ngày 28/4/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đường liên xã Vây Nưa - Tiên Phong, huyện Đà Bắc	Đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 394/NQ-HĐND ngày 05/02/2021, diện tích 24.3 ha (trong đó đất lúa 0,5ha; đất RPH 19,3ha) ; đề nghị bổ sung thêm 4,66 ha.
		Xã Tiên Phong		0,32	0,32				
		Xã Hiền Lương		2,002	0,002	2,0			

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RDD		
3	Đường Trung tâm xã Đồng Chum đi xã Mường Chiềng, huyện Đà Bắc	Xã Đồng Chum,	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	2,51	0,39	2,12		Quyết định số 315/QĐ-BQL-KHKT ngày 22/11/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án Đường Trung tâm xã Đồng Chum đi xã Mường Chiềng, huyện Đà Bắc; Nghị quyết số 462/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường trung tâm xã Đồng Chum đi xã Mường Chiềng, huyện Đà Bắc.	
		Xã Mường Chiềng		1,62	0,84	0,78			
4	Đường suối Chu, xóm Sung, xá Cao Sơn, huyện Đà Bắc	Xã Cao Sơn	Ban quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Đà Bắc	0,04	0,04			Nghị quyết số 58a/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND huyện Đà Bắc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư công nhóm C sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện	
5	Đường giãn dân Tiểu khu Lâm Lý, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc	Thị trấn Đà Bắc	Ban quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Đà Bắc	0,07	0,07			Nghị quyết số 58a/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND huyện Đà Bắc, v.v phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư công nhóm C sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện	
6	Đường vào khu tái định cư xóm Nhạp, xã Đồng Ruộng, huyện Đà Bắc	Xã Đồng Ruộng	Ban quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Đà Bắc	1,30		1,30		Nghị quyết số 58a/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND huyện Đà Bắc, v.v phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư công nhóm C sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện	
7	Dự án đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng ổn định dân cư cho nhân dân các xã vùng hồ sông Đà, huyện Đà Bắc (Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xóm Mỏ Nè - Lau Bai , xã Vầy Nưa; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xóm Duốc, xã Nánh Nghê; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xóm Đá Bia, xã Tiên Phong)	Xã Vầy Nưa	Ban quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Đà Bắc	2,31		2,31		Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt dự án đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng, ổn định dân cư cho nhân dân các xã vùng hồ Sông Đà, huyện Đà Bắc	
		Xã Tiên Phong		0,16	0,15	0,005			

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ		
IV	Huyện Kim Bôi	4		8,49	8,49	0,00	0,00		
1	Khu tái định cư xã Kim Bôi (Khu nhà ở tái định cư cho dự án Quần thể đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo tại xã Kim Bôi)	Xã Kim Bôi	UBND huyện Kim Bôi	0,16	0,16			Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của HĐND tỉnh Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND huyện Kim Bôi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư xã Kim Bôi	Đã có trong danh mục dự án thu hồi đất tại NQ 234/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của HĐND tỉnh. Bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích do bị thiếu.
2	Khu nhà ở khu Mớ Đồi (đổi diện đường vào khu du lịch suối khoáng)	Thị trấn Bo	UBND huyện Kim Bôi	4,10	4,10			Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Mớ Đồi tại thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình	Đã phê duyệt tại NQ 275/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 tuy nhiên đã quá thời hạn 3 năm; nay đề nghị gia hạn
3	Khu nhà ở Khu Sào (Đoạn từ đường vào trung tâm y tế huyện đến đường vào chi trường mầm non Hạ Bì)	Thị trấn Bo	UBND huyện Kim Bôi	4,0	4,0			Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở khu Sào tại khu Sào, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 245 NQ-HĐND ngày 24/02/2020 của HĐND tỉnh diện tíc 4,5ha (trong đó đất lúa 4,5ha) . Đề nghị gia hạn do NQ đã quá thời hạn 3 năm và điều chỉnh tên dự án theo QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư; giảm diện tích dự án, thay đổi loại đất là 4,4ha (trong đó đất lúa 4,0ha; đất khác 0,4ha)

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ		
4	Khu nhà ở xóm Bãi Chạo	Xã Tú Sơn	UBND huyện Kim Bôi	0,23	0,23			Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xóm Bãi Chạo tại xóm Bãi Chạo, xã Tú Sơn, huyện Kim Bôi; Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xóm Bãi Chạo, xã Tú Sơn, huyện Kim Bôi.	Đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 245/NQ-HĐND ngày 24/02/2020 của HĐND tỉnh diện tích 3,5ha (trong đó 3,5 là đất lúa). Đề nghị gia hạn do NQ hết thời hạn 3 năm và điều chỉnh tên dự án theo QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư và giảm quy mô dự án theo trích đo thực tế và giảm quy mô dự án theo trích đo thực tế còn 0,29ha (trong đó đất lúa 0,23ha; đất khác 0,06ha)
V	Huyện Lạc Sơn	2		12,10	7,17	4,93	0		
1	Xây dựng trường mầm non xã Ân Nghĩa	Xã Ân Nghĩa	UBND huyện	0,72	0,72			Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Lạc Sơn về chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non xã Ân Nghĩa, huyện Lạc Sơn.	
2	Đường tránh thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	Xã Xuất Hóa	UBND huyện	1,06	1,06			Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 20/10/2022 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường tránh thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	
		Thị trấn Vụ Bản		8,03	3,10	4,93			
		Xã Yên Phú		2,29	2,29				
VI	Huyện Lạc Thủy	1		0,19	0,19	0	0		
1	Đường tránh khu di tích lịch sử nhà máy in tiền xã Cổ Nghĩa (nay là xã Phú Nghĩa) đi xã Liên Hoà, huyện Lạc Thủy	Xã Phú Nghĩa	UBND huyện Lạc Thủy	0,01	0,01			Nghị quyết số 190/NQ-HĐND ngày 14/10/2019 của HĐND tỉnh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh dự án: Đường tránh khu di tích nhà máy in tiền.	
		Xã Thống Nhất		0,18	0,18				

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất PH		
VII	Huyện Lương Sơn	9		8,93	8,56	0,37	0,00		
1	Đường từ QL6 đến khu công nghiệp Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn	Thị trấn Lương Sơn	UBND huyện Lương Sơn	1,71	1,71			Nghị quyết số 381/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 6 đến khu công nghiệp Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn; Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt dự án: Đường từ Quốc lộ 6 đến khu công nghiệp Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn.	Đã được phê duyệt tại NQ số 352/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh diện tích 3,0ha (đất lúa); Bổ sung diện tích đất lúa 1,71ha.
2	Đường GTNT Nghĩa Kép đi Om Làng, xã Cao Dương, huyện Lương Sơn	Xã Cao Dương	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Lương Sơn	0,37		0,37		QĐ số 728/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND huyện Lương Sơn về việc Phê duyệt dự án Đường từ ngã tư Đồng Khởi đi trung tâm hành chính mới (nối với đường Trần Hưng Đạo kéo dài).	Đã được phê duyệt tại NQ số 122/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của HĐND tỉnh diện tích 2,7ha (trong đó đất lúa 1,3ha; đất khác 1,4ha) ; nay đề nghị bổ sung diện tích 0,37 đất RPH.
3	Kè chống sạt lở, ổn định dân cư xóm Thạch Quyền và xóm Đồng Bon xã Cao Dương	Cao Dương	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Lương Sơn	0,26	0,26			Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 22/4/2023 của HĐND huyện Lương Sơn về việc điều chỉnh bổ sung danh mục đầu tư công.	Đã phê duyệt tại NQ số 173/NQ-HĐND ngày 29/8/2022 của HĐND tỉnh diện tích 0,5ha (đất khác); nay đề nghị bổ sung diện tích 2,9ha (trong đó đất lúa 0,26ha).
4	Đường từ Ủy ban nhân dân xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn đi đường Hồ Chí Minh	Nhuận Trạch	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Lương Sơn	2,43	2,43			Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 22/4/2023 của HĐND huyện Lương Sơn về việc điều chỉnh bổ sung danh mục đầu tư công.	
5	Xây dựng khu đầu giá tại xóm Cầu Sơn xã Nhuận Trạch	Nhuận Trạch	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Lương Sơn	0,81	0,81			Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 22/4/2023 của HĐND huyện Lương Sơn về việc điều chỉnh bổ sung danh mục đầu tư công.	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐD		
6	Xây dựng Khu tái định cư các dự án trên địa bàn xã Cao Sơn	Xã Cao Sơn	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Lương Sơn	2,09	2,09			Nghị Quyết số 02/NQ-HĐND ngày 27/5/2022 của HĐND huyện về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của hội đồng nhân dân huyện về Kế hoạch đầu tư công năm 2022 huyện Lương Sơn.	
7	Đường từ UBND xã Nhuận Trạch đi UBND xã Cư Yên	Xã Nhuận Trạch	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Lương Sơn	0,0011	0,0011			NQ số 30/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường từ UBND xã Nhuận Trạch đi UBND xã Cư Yên.	Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 29/8/2022 của HĐND tỉnh đã phê duyệt 0,6ha; nay đề nghị bổ sung diện tích 1,21ha (trong đó đất lúa 0,0011).
8	Sửa chữa và nâng cấp hồ Sông Xui, xã Thanh Cao	Xã Thanh Sơn	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Lương Sơn	1,26	1,26			Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND huyện Lương Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa và nâng cấp hồ Sông Xui, xã Thanh Cao.	
9	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện 22kV trung tâm các huyện Kim Bôi, Mai Châu, Lạc Thủy, Lương Sơn - tỉnh Hòa Bình theo phương pháp đa chia - đa nối (MDMC)	Xã Cao Dương	Công ty Điện lực Hòa Bình	0,0007	0,0007			Quyết định số 1001 /QĐ-EVNNPC ngày 04/05/2020 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc Duyệt danh mục và tạm giao KHV các công trình ĐTXD bổ sung năm 2020 cho Công ty Điện lực Hòa Bình	Nghị quyết số 275/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của HĐND tỉnh phê duyệt 0,07ha (trong đó đất lúa 0,02ha). Đã quá thời hạn 3 năm, nay đề nghị gia hạn và giảm diện tích
VIII	Huyện Mai Châu	4		6,71	2,12	4,59	0,00		
1	Đường MC19, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu	Xã Tòng Đậu	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Mai Châu	0,28	0,28			Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 25/11/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Mai Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đường MC 19, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu.	
		Thị trấn Mai Châu		0,75	0,75				
2	Đường MC22 (nối tiếp) thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu	Thị trấn Mai Châu	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Mai Châu	0,25	0,25			Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 25/11/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Mai Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Đường MC 22 (nối tiếp), thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu.	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ		
3	Đường Bờ mương thị trấn Mai Châu (MC 23)	Thị trấn Mai Châu	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Mai Châu	0,09	0,09			Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/6/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Mai Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Đường bờ mương thị trấn Mai Châu (MC23).	
4	Đường trục xã Phú Cường - Gò Lào xã Ba Khan (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu (Đường tỉnh 450 đoạn Km0+00 ÷ Km14+00)	Xã Sơn Thủy	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT tỉnh Hòa Bình	5,34	0,75	4,59		Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt dự án Đường trục xã Phú Cường - Gò Lào, xã Ba Khan (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu (Đường tỉnh 450 đoạn Km0+00 ÷ Km14+00); Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 28/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường trục xã Phú Cường - Gò Lào, xã Ba Khan (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu (Đường tỉnh 450 đoạn Km0+00 ÷ Km14+00)	
IX	Huyện Tân Lạc	6		8,10	6,17	1,93	0,00		
1	Khu dân cư thị trấn Mường Khến	Thị trấn Mãn Đức	Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến	2,62	2,62			Văn bản số 512/UBND-NNTN ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư TT Mường Khến; Quyết định số 2917/QĐ- UBND ngày 23/12/2019 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thị trấn Mường Khến, huyện Tân Lạc.	
2	Đường Ngòi Hoa - Quốc lộ 6	Xã Suối Hoa	Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc	2,98	1,24	1,74		Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt dự án Đường Ngòi Hoa - Quốc lộ 6.	Nghị quyết số 394/NQ-HĐND ngày 05/02/2021 của HĐND tỉnh đã phê duyệt 23,2 ha; nay đề nghị bổ sung diện tích 2,98 ha (trong đó đất lúa 1,24ha; đất rừng phòng hộ 1,74ha) .

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RDN		
3	Khu dân cư thị trấn Mãn Đức	Thị trấn Mãn Đức	Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ	0,17	0,17			Quyết định số 3176/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc. Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.	
4	Xây dựng trụ sở làm việc xã Ngỗ Luông	Xã Ngỗ Luông	Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc	0,24	0,24			Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc về việc phê duyệt điều chỉnh dự án trụ sở làm việc xã Ngỗ Luông.	
5	Đường trục xã Phú Cường - Gò Lào xã Ba Khan (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu (Đường tỉnh 450 đoạn Km0+00 ÷ Km14+00)	Xã Phú Cường	Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc	2,08	1,89	0,19		Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình phê duyệt dự án Đường trục xã Phú Cường - Gò Lào, xã Ba Khan (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu (Đường tỉnh 450 đoạn Km0+00 ÷ Km14+00); Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 28/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường trục xã Phú Cường - Gò Lào, xã Ba Khan (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu (Đường tỉnh 450 đoạn Km0+00 ÷ Km14+00)	
6	Xây dựng mới các TBA phân phối khu vực huyện Lạc Sơn năm 2023	Xã Lỗ Sơn	Công ty Điện lực Hòa Bình	0,01	0,01			Quyết định số 2475 /QĐ-EVNNPC ngày 04/10/2022 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2023 cho Công ty Điện lực Hòa Bình	
X	Huyện Yên Thủy	3		5,16	5,16	0,00	0,00		
1	Sân vận động xã Lạc Sỹ	Xã Lạc Sỹ	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện	0,10	0,10			Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 30/11/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Yên Thủy về việc giao Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương các dự án đầu tư công. Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND huyện Yên Thủy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Sân vận động xã Lạc Sỹ, huyện Yên Thủy.	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ		
2	Dự án Tuyến đường Thống Nhất, xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (Đoạn qua xã Bảo Hiệu, huyện Yên Thủy)	Xã Bảo Hiệu	Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Nam TL	1,16	1,16			Văn bản số 1640/UBND-KTN ngày 21/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường Thống Nhất, xã Thống Nhất, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình.	
3	Đường vành đai phía đông thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Thị trấn Hàng Trạm	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện	3,90	3,90			Nghị quyết số 425/NQ-HĐND ngày 06/4/2021 của HĐND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường vành đai phía đông thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của HĐND tỉnh Hoà Bình	Đã phê duyệt tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Hoà Bình (phê duyệt 13ha trong đó có 13ha đất khác) . Nay đề nghị điều chỉnh tăng tổng diện tích lên 14,2ha (trong đó 3,9ha đất lúa; 10,3ha đất khác)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ BÌNH

BIỂU TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH NĂM 2023 VÀO MỤC ĐÍCH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP, SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG (BỔ SUNG LẦN 2)

(Kèm theo Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện dự án, công trình	Chủ đầu tư	Diện tích sử dụng đất (ha)					Căn cứ pháp lý (Trích yếu đủ ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành và nội dung tên văn bản)	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác		
Tổng diện tích sử dụng toàn huyện: 19 ha (01 dự án)				19,00		19,00				
I	Huyện Tân Lạc	1								
1	Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Hồ Hòa Bình tại xã Ngòi Hoa, huyện Tân Lạc	Xóm Ngòi và Xóm Liếm xã Suối Hoa	Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng	19,00		19,0			Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 27/7/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Hồ Hòa Bình tại xã Ngòi hoa, huyện Tân Lạc; Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 03/2/2020 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Hồ Hòa Bình tại xã Ngòi hoa, huyện Tân Lạc	

BIỂU TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA VÀO MỤC ĐÍCH QUỐC PHÒNG, AN NINH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH NĂM 2023 (BỔ SUNG LẦN 2)

(Kèm theo Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện dự án, công trình	Chủ đầu tư	Diện tích sử dụng đất (ha)					Căn cứ pháp lý (Trích yếu đủ ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành và nội dung tên văn bản)	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng					
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác		
Tổng diện tích sử dụng: 2.75ha (02 dự án)				2,75	2,75					
I	Huyện Lạc Sơn			2,66	2,66					
1	Xây dựng trụ sở công an huyện	Thị trấn Vụ Bản	Công an tỉnh Hòa Bình	2,66	2,66				Thông báo số 15-TB/VPHU ngày 05/01/2021 của Văn phòng Huyện Ủy Lạc Sơn về Kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về Chủ trương cấp đất xây dựng trụ sở Công An huyện Lạc Sơn; Tờ trình số 533/TTr-CAT-PH10 ngày 30/11/2021 của Công an tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an huyện Lạc Sơn thuộc Công an tỉnh Hòa Bình.	
II	Huyện Yên Thủy			0,09	0,09					
1	Dự án cơ sở làm việc Công an huyện Yên Thủy - thuộc Công an tỉnh Hòa Bình	Thị trấn Hàng Trạm	Công an tỉnh Hòa Bình	0,09	0,09				Quyết định số 2481/QĐ-BCA-H01 ngày 28/4/2023 của Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cơ sở làm việc Công an huyện Yên Thủy - thuộc Công an tỉnh Hòa Bình	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Biểu số 04

**TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ,
VÀO MỤC ĐÍCH CỤM CÔNG NGHIỆP, DỰ ÁN ĐẤT Ở, NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, HẠ TẦNG KỸ THUẬT (THAY ĐỔI
TÊN THỰC HIỆN DỰ ÁN, CHỦ ĐẦU TƯ) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH NĂM 2023 (BỔ SUNG LẦN 2)**

(Kèm theo Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích dự kiến (ha)				Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó sử dụng				
					Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ		
		8		14,68	14,68	0	0		
I	Huyện Kim Bôi	4		3,15	3,15	0,00	0		
1	Khu nhà ở Khu Sào (Đoạn từ cửa hàng xăng dầu đến khu dân cư do trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư - xóm Sào thị trấn Bo)	Thị trấn Bo	UBND huyện Kim Bôi	3,15	3,15			Quyết định số 6206/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND huyện Kim Bôi.	Đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29/7/2021 của HĐND tỉnh 3,5ha (trong đó 3,5ha đất lúa) ; nay đề nghị điều chỉnh tên dự án theo quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết và thay đổi loại đất chi tiết (gồm 3,15 đất lúa; 0,35 đất khác)

2	Khu nhà vườn cao cấp Golden Farm	Xã Sào Báy	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định					Quyết định số 75/QĐ- UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyet chủ trương đầu tư	Đã phê duyệt tại Nghị quyết số 24/NQ- HĐND ngày 29/7/2021. Điều chỉnh tên chủ đầu tư phù hợp theo quy định của Luật đầu tư 2020
3	Khu đô thị phức hợp cao cấp tại xã Vĩnh Đồng, huyện Kim Bôi	Xã Vĩnh Đồng	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định					Nghị quyết số 44/NQ- HĐND ngày 30/9/2021 của HĐND tỉnh Hòa Bình	Đã phê duyệt tại Nghị quyết số 44/NQ- HĐND ngày 30/9/2021. Điều chỉnh tên chủ đầu tư phù hợp theo quy định của Luật đầu tư 2020
4	Khu Du lịch nghỉ dưỡng cao cấp và Golf Bình Sơn	Xã Bình Sơn	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định					Nghị quyết số 44/NQ- HĐND ngày 30/9/2021 của HĐND tỉnh Hòa Bình	Đã phê duyệt tại Nghị quyết số 44/NQ- HĐND ngày 30/9/2021. Điều chỉnh tên chủ đầu tư phù hợp theo quy định của Luật đầu tư 2020
II	Huyện Lương Sơn	2		11,29	11,29				

1	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Đồng Bái (F-Home)	Thị trấn Lương Sơn	Công ty cổ phần Đầu tư Surfing	8,80	8,80			Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Đồng Bái (F-Home).	Đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của HĐND tỉnh là 10,20ha (trong đó đất lúa 9,06ha; đất khác 1,14ha) nay đề nghị điều chỉnh tên dự án theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; điều chỉnh tổng diện tích và thay diện tích các loại đất là 10,9ha (trong đó đất lúa 8,8ha; đất khác 1,39ha)
2	Khu tái định cư cho các hộ liên kề nhà máy xi măng Trung Sơn (giai đoạn I) huyện Lương Sơn	Xã Liên Sơn	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Lương Sơn	2,49	2,49			Nghị Quyết số 343/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương dự án Khu tái định cư cho các hộ liên kề nhà máy xi măng Trung Sơn (giai đoạn I) huyện Lương Sơn.	Đã phê duyệt tại NQ số 173/NQ-HĐND ngày 29/8/2022 là 2,9ha (trong đó đất lúa 2,9ha) nay đề nghị thay đổi tên dự án; thay đổi giảm diện tích đất lúa còn 2,49ha và tăng diện tích đất khác 0,43ha.
III	Huyện Tân Lạc	1		0,03	0,03	0	0		

1	Xây dựng mới các TBA phân phối khu vực huyện Lạc Sơn để giảm tổn thất điện năng năm 2022	Xã Gia Mô	Công ty Điện lực Hòa Bình	0,03	0,03			Quyết định số 2093 /QĐ-EVNNPC ngày 25/08/2021 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2021 cho Công ty Điện lực Hòa Bình	Đã phê duyệt tại Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 22/1/2022 là 0,03ha (trong đó đất lúa 0,02ha; đất khác 0,01ha) đề nghị sửa tên dự án; điều chỉnh bổ sung tăng thêm 0,01 đất lúa.
IV	Huyện Lạc Thủy	1		0,21	0,21	0	0		
1	Đấu giá khu nhà ở Đồi Tre	Thị trấn Chi Nê	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	0,21	0,21			Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh V/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 V/v Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.	Đã phê duyệt tại Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 là 10,22ha (đất khác); Điều chỉnh tên dự án theo QĐ chủ trương đầu tư số 86/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2022 và giảm quy mô, thay đổi loại đất là 8,86ha (trong đó đất lúa 0,21ha; đất khác 8,65ha).

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH