

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần INA thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu công nghệ cao tại Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu công nghệ cao với quy mô 16.406,8 m<sup>2</sup> đất tại Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy sản xuất vật liệu công nghệ cao tại Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạc Thủy;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 247/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần INA thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu công nghệ cao tại Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 16.406,8 m<sup>2</sup> đất (gồm: 14.571,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 1.300,8 m<sup>2</sup> đất giao thông; 534,7 m<sup>2</sup> đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối) tại xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy sang đất cụm công nghiệp (nằm trong diện tích Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 23/9/2008).

2. Cho Công ty Cổ phần INA thuê 16.406,8 m<sup>2</sup> đất cụm công nghiệp tại Cụm công nghiệp Phú Thành II, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu công nghệ cao.

Thời hạn thuê đất đến ngày 13 tháng 7 năm 2071.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 06-2022 tỷ lệ 1:1000, do Công ty TNHH TMT thực hiện đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 07/6/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần INA theo quy định;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần INA nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Phú Thành cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty Cổ phần INA

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần INA phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần INA được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần INA vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, Giám đốc Công ty Cổ phần INA và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Công ty Cổ phần INA  
(*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**