

UBND TỈNH HÒA BÌNH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Hoà Bình, ngày tháng 6 năm 2023

V/v Đăng tải thông tin các dự án bất động sản chưa đủ điều kiện; Các dự án bất động sản đủ điều kiện huy động vốn, chuyển nhượng, bán trên địa bàn và Cảnh báo rủi ro khi mua bán đất nền chưa đủ điều kiện kinh doanh tại các dự án phát triển đô thị, phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (Quý II/2023)

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Để tránh những rủi ro trong giao dịch và đảm bảo minh bạch và đảm bảo phát triển lành mạnh ổn định của thị trường bất động sản, không làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương, tránh tình trạng các tổ chức, cá nhân huy động vốn, bán sản phẩm bất động sản trái quy định pháp luật trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng khuyến cáo người dân không tham gia giao dịch đối với các bất động sản chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật. Trước khi tham gia các giao dịch bất động sản cần tìm hiểu các thông tin về dự án bất động sản được công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Hòa Bình (<http://soxaydung.hoabinh.gov.vn>) và cổng thông tin điện tử tỉnh Hòa Bình (<http://hoabinh.gov.vn>) hoặc có thể liên hệ tới Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Sở Xây dựng Hòa Bình để có được thông tin chính xác nhất. Sở Xây dựng thông báo một số nội dung sau:

1. Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, cấp giấy phép xây dựng nhưng chưa đủ điều kiện được huy động vốn, chuyển nhượng và bán hàng (Có danh sách số 01 gửi kèm)

2. Danh sách các dự án đã được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện huy động vốn, cho phép bán nhà ở hình thành trong tương lai, cho phép chuyển nhượng và bán hàng (Có danh sách số 02 gửi kèm)

Trường hợp các tổ chức, cá nhân có bằng chứng về việc ký hợp đồng đặt cọc giữ chỗ mua bán sản phẩm dự án giữa khách hàng và chủ đầu tư, đề nghị cung cấp về Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan (Công an tỉnh, Sở Tài

nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố nơi có dự án rao bán) để xem xét, xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Sở Xây dựng đề nghị:

- Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải các thông tin về dự án chưa đủ điều kiện; Các dự án đủ điều kiện để chuyển nhượng, huy động vốn và bán hàng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đăng tải các thông tin về dự án chưa đủ điều kiện; Các dự án đủ điều kiện để chuyển nhượng, huy động vốn và bán hàng trên Cổng thông tin điện tử cấp huyện để đảm bảo quyền lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động mua bán bất động sản trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

Sở Xây dựng đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông, UBND các huyện, thành phố quan tâm phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Cổng thông tin Sở Xây dựng;
- Lưu: QLN&TTBĐS (H).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Tiến Lập**

**Phụ lục số 01**

**Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, ký hợp đồng thực hiện dự án, cấp giấy phép xây dựng nhưng chưa đủ điều kiện được huy động vốn, chuyển nhượng và kinh doanh bất động sản**

*(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày.....tháng 6 năm 2023)*

**1. Những dự án đã lựa chọn được nhà đầu tư, ký hợp đồng thực hiện dự án nhưng chưa đủ điều kiện huy động vốn, chuyển nhượng và kinh doanh bất động sản.**

STT	Tên dự án	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Số hợp đồng và thời điểm ký HĐ thực hiện dự án	Nhà đầu tư trúng thầu
<b>I</b>	<b>DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH</b>			
1	Khu dân cư nông thôn và tái định cư tại Đồng Trám, xóm Miều, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình	3,37	Hợp đồng số 05/2018/HĐ-ĐTDA ngày 18/9/2018	Tập đoàn GELEXIMCO - Công ty CP địa chỉ: Số 36, phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
2	Khu dân cư tại phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình	0,878	- Hợp đồng số 09/2019/HĐ-ĐTDA ngày 12/4/2019;	Liên danh Công ty TNHH một thành viên Gia Ngân và Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Sơn Tây
3	Khu dân cư Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	16,95	- Hợp đồng số 02/2019/HĐ-ĐTDA ngày 17/01/2019;	Liên danh SUDICO - SUDICO Hòa Bình, địa chỉ: Khu đất DV1-2, khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, ngõ 323, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
4	Khu dân cư Phương Lâm, thành phố Hòa Bình	13,15	- Hợp đồng số 10/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020;	Công ty Cổ phần Xây dựng Sao Vàng, địa chỉ: Lô Dịch vụ 1-2, Khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, xã Sủ Ngòi, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

5	Khu đô thị mới Hòa Bình-GELEXIMCO tại phường Thịnh Lang và phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình	31,2	- Hợp đồng số 03/2019/HĐ-ĐTDA ngày 28/5/2019;	Liên danh Tập đoàn GELEXIMCO-Công ty CP và Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội địa chỉ: Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
6	Khu đô thị sinh thái Trung Minh-GELEXIMCO tại xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình	59,84	Hợp đồng số 04/2019/HĐ-ĐTDA ngày 12/3/2019;	Liên danh Tập đoàn GELEXIMCO-Công ty CP và Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội địa chỉ: Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
7	Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc tại xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn	35	- Hợp đồng số 06/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Xanh Kỳ Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn TELIN địa chỉ: Xóm Gò Bùi, xã Mông Hóa, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
8	Khu đô thị sinh thái cao cấp Yên Quang tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình	89,9	Hợp đồng số 07/2020/HĐĐTDA ngày 02/7/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ quốc tế SEIKA - Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nam Hà Nội - Công ty Cổ phần Vinaconex 39, Địa chỉ: Số 18 Tràng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
9	Khu nhà ở Hoàng Vân Hòa Bình, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	9,72	- Hợp đồng số 10/2019/HĐ-ĐTDA ngày 28/6/2019;	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Hoàng Vân Hòa Bình và Công ty Cổ phần Tập đoàn LANDORA.
10	Khu dân cư đường Trương Hán Siêu, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	10,43	Hợp đồng số 11/2019/HĐ-ĐTDA ngày 29/8/2019;	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Thái Hưng

11	Khu đô thị mới Sông Đà-Hòa Bình tại phường Thái Bình và xã Dân Chủ, thành phố Hòa Bình	28,2	Hợp đồng số 03/2020/HĐĐTDA ngày 14/4/2020;	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà địa chỉ: Số 19, phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
12	Khu đô thị mới Trung Minh B, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	58,87	Hợp đồng số 15/2020/HĐĐTDA ngày 30/11/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần Lã Vọng Group và Công ty Cổ phần Thương mại Ngôi Nhà mới, Địa chỉ: Sàn 5B, tầng 5, tòa nhà 25T2, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
13	Khu nhà ở Thăng Long Xanh tại xã Phúc Tiến, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình	99,86	Hợp đồng số 16/2020/HĐĐTDA ngày 28/12/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần Thăng Long Land, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hưng và Công ty Cổ phần Phát triển đô thị An Thịnh địa chỉ: Số nhà 03, ngõ 1022, đường Cù Chính Lan, tổ 6, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
14	Dự án Nhà ở xã hội cho công nhân mua, thuê và thuê mua (giai đoạn II), phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	0,7667	Hợp đồng số 11/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020;	Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp,. Địa chỉ: Tầng 1, khu thương mại, tòa nhà ở xã hội Dạ Hợp, đường Lê Thánh Tông, tổ 5, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
<b>II</b>	<b>DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LƯƠNG SƠN</b>			
1	Khu nhà ở Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn	1,02	- Hợp đồng số 08/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019;	Liên danh Công ty Cổ phần Phúc Nguyên số 1 Việt Nam - Công ty TNHH Thăng Long

2	Làng sinh thái Việt Xanh, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	49,9	Hợp đồng số 02/2020/HĐĐTDA ngày 24/3/2020;	Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn, địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
3	Khu nhà ở nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	8,71	Hợp đồng số 05/2020/HĐĐTDA ngày 18/5/2020	Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty Cổ phần Xây dựng số 7, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
4	Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đông Trường Sơn tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	98	Hợp đồng số 09/2020/HĐĐTDA ngày 16/7/2020;	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Reenco Hòa Bình, Công ty TNHH Xây dựng Thành Hưng và Công ty Cổ phần Phát triển đô thị An Thịnh. Địa chỉ: Số nhà 57, tiểu khu 4, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình
5	Khu dân cư tại Tiểu khu I, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	10,1362	Hợp đồng số 08/2020/HĐĐTDA ngày 02/7/2020	Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty Cổ phần xây dựng số 7 Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hòa Bình

## 2. Dự án chấp thuận chủ trương đầu tư, dự án đấu giá quyền sử dụng đất

STT	Tên dự án	Địa phương nơi có dự án	Chủ đầu tư
1	Dự án Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp sinh thái tại xã Mông Hóa (Welham ChanLake tại Hồ Dụ, xã Mông Hóa),	Thành phố Hòa Bình	Đang lập chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư

2	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Dụ (Sakana Spa&Resort Hòa Bình)	Thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần Phát triển nghỉ dưỡng ngoại ô
3	Khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng Kim Bôi tại khu Mớ Đá, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Huyện Kim Bôi	Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi
4	Dự án trồng rừng kết hợp du lịch nghỉ dưỡng Hiền Lương xã Hiền Lương huyện Đà Bắc	Huyện Đà Bắc	Công ty TNHH ĐT& PT du lịch Hiền Lương
5	Khu du lịch thiên nhiên Robinson, tại Đảo Sung, xã Tiên Phong, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.	Huyện Đà Bắc	Công ty Cổ phần Đầu tư du lịch Hòa Bình
6	Khu nhà ở cao cấp dầu khí Hòa Bình	Huyện Lương Sơn	Công ty Cổ phần Đô thị sinh thái dầu khí
7	Dự án Khu nhà ở Đồi Tre thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lạc Thủy	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 49/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 20/6/2022
8	Quần thể khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ tại xã Kim Bôi và xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình,	Huyện Kim Bôi	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022
9	Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí cao cấp Đồi Thung tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lạc Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022
10	Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng khoáng nóng cao cấp Hồ Khả tại xã Quý Hòa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lạc Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 03/6/2022

11	Khu nhà ở thương mại cao cấp Tân Vinh tại xóm Còi, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 39/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 11/5/2022
12	Khu nhà ở sinh thái và dịch vụ thương mại Hạ Bì (Habi Valley) tại thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Huyện Kim Bôi	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 36/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 25/4/2022
13	Khu nhà ở Tiến An tại phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 35/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 21/4/2022
14	Khu nhà ở và dịch vụ sinh thái (Vilas) tại thị trấn Lương Sơn và xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
15	Khu đô thị Phúc Tiến tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư số 73/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình; Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 62/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND tỉnh.
16	Khu nhà ở đô thị phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư số 71/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
17	Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày



	Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình		08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
18	Khu dân cư số 2 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 66/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
19	Khu dân cư số 3 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 01/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
20	Khu nhà ở Đồng Xạ tại xóm Đồng Xạ, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình.	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 17/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
21	Khu nhà ở Nông Giang, tổ 2, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 65/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
22	Khu dân cư số 1 Nam Quảng Trường, thành phố Hòa Bình	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
23	Khu nhà ở và dịch vụ thương mại Đồng Bái (F-Home) tại thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 10/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
24	Khu nhà ở thị trấn Bo, huyện Kim Bôi	Huyện Kim Bôi	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 83/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của Ủy ban

			nhân dân tỉnh Hòa Bình
25	Khu nhà ở thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc.	Huyện Tân Lạc	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
26	Khu nhà ở Đồng Bạng, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Huyện Yên Thủy	Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt
27	Khu Nhà ở tại tổ 5, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình.	Thành phố Hòa Bình	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 91/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
28	Khu nhà ở Khu A, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Huyện Yên Thủy	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 80/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
29	Khu nhà ở bên bờ sông Bùi, huyện Lương Sơn (giai đoạn 2)	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 79/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
30	Khu nhà ở tại Đồng Vôi (phía dưới đường QH4), thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn	Huyện Lạc Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 69/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
31	Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn (Đầm Rái) xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Huyện Lương Sơn	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 56/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình
32	Khu nhà ở tại Đồng Chạo, xóm Vó, xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình	Xóm Vó, xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn	Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2023

33	Khu nhà ở khu phố Tây Bắc (1+2), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy.	Thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy	Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 24/02/2023
34	Khu biệt thự nhà vườn, trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái tại xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình	Xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình	Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 22/3/2023
35	Khu nhà ở Khu B (giai đoạn 1), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình	huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình	Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh
36	Khu đô thị thương mại và nhà ở Sông Bùi tại thị trấn Lương Sơn, xã Tân Vinh, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	thị trấn Lương Sơn, xã Tân Vinh, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn,	Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh

**Phụ lục số 02**

**Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, cấp giấy phép xây dựng đã đủ điều kiện huy động vốn, bán nhà ở và bất động sản hình thành trong tương lai, chuyển nhượng bất động sản**

*(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày ..... tháng 6 năm 2023)*

	<b>Tên dự án</b>	<b>Chủ đầu tư</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>HUYỆN LƯƠNG SƠN</b>		
1	Khu nhà ở tại xã Hòa Sơn (Tân Hòa Garden) huyện Lương Sơn	Liên danh Công ty Cổ phần sản xuất đầu tư thương mại Thiên Phúc và Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai tại Văn bản số 1577/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng
2	Khu đô thị sinh thái và Dịch vụ Cửu Long (Legacy Hill) tại xã Nhuận Trạch, xã Cư Yên, xã Tân Vinh huyện Lương Sơn (Đợt 1, 2)	Công ty TNHH MTV Bất động sản HASKY Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai:  - Đợt 1: 421 thửa đất (Văn bản số 1786/SXD-QLN&TTBĐS ngày 04/6/2021 của Sở Xây dựng);  - Đợt 2: 126 thửa đất (Văn bản số 1525/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng)
3	Khu nhà ở cao cấp Lâm Sơn, xóm Kẽm, xã Lâm Sơn (giai đoạn 1,2)	Công ty Cổ phần Archi Reenco	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản: Giai đoạn 1: 84 căn Giai đoạn 2: 100 căn
4	Khu đấu giá đất ở xóm Đồng Tiến	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong

		Hà Nội	tương lai tại Văn bản số 4989/SXD-QLN&TTBĐS ngày 17/12/2021 của Sở Xây dựng
5	Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Công ty Cổ phần 873 - Xây dựng công trình giao thông, địa chỉ: Số 346 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở - Văn bản số 2505/UBND-KTN ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh; - Văn bản số 4368/STNMT-QLĐĐ ngày 28/12/2021 và Văn bản số 213/STNMT-QLĐĐ ngày 19/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường
6	Khu đấu giá đất tại xóm Mỏ và tiểu khu 8, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn	Công ty Cổ phần đô thị Nam Sơn INVEST	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai tại VB số 404/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/02/2022 của Sở Xây dựng
7	Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn (đợt 1)	Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và Khu đô thị	Văn bản số 2241/UBND-KTN ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn (đợt 1)
8	Khu nhà ở tại xóm Cời và xóm Đồng Tiến, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	Công ty Cổ phần Đô thị Nam Sơn Invest	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất Văn bản số 52/UBND-KTN ngày 12/01/2023
9	Khu nhà ở tại xóm Đồng Tiến, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Văn bản số

<b>II</b>	<b>HUYỆN TÂN LẠC</b>		
1	Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn và Công ty Cổ phần tập đoàn Phú Mỹ; địa chỉ: Tổ 01, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình	Văn bản số 2084/UBND-KTN ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc (Giai đoạn 1)
<b>III</b>	<b>THÀNH PHỐ HÒA BÌNH</b>		
1	Khu dân cư tái định cư suối Đúng, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp	<p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lần 1: 40 lô đất tại Văn bản số 3712/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 06/12/2019</li> <li>- Lần 2: 17 lô đất tại Văn bản số 1572/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 21/5/2021.</li> <li>- Lần 3: 05 công trình trên đất tại Văn bản số 1396/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 21/4/2022</li> </ul>
2	Khu nhà ở Vĩnh Hà, phường Đồng Tiến	Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Hà Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 71/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/01/2020 của Sở Xây dựng
3	Khu dân cư số 6, phường Thịnh Lang	Công ty TNHH An Cường	<p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lần 1: Văn bản số 2211/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 20/7/2020 của Sở Xây</li> </ul>

			<p>dựng</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lần 2: Văn bản số 91/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 14/01/2021 của Sở Xây dựng</li> <li>- Lần 3: Văn bản số 2488/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 22/7/2021 của Sở Xây dựng</li> </ul>
4	Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần SUDICO Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 4297/SXD-QLN&TTBĐS ngày 31/12/2020 của Sở Xây dựng
5	Khu đất tái định cư và bán đấu giá tại xóm Ba Nội, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Bà Nguyễn Thị Kim Lê	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 319/SXD-QLN&TTBĐS ngày 01/02/2021 của Sở Xây dựng
6	Khu nhà ở tại Khu Trung tâm đa chức năng Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng	Dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Văn bản số 1620/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/5/2021 của Sở Xây dựng
7	Nhà ở thương mại (Shophouse) tại phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.	Công ty Cổ phần Xây dựng Sao Vàng	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai tại Văn bản số 590/SXD-QLN&TTBĐS ngày 08/3/2021 của Sở Xây dựng
8	Khu nhà ở cao cấp tại dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ bờ trái Sông Đà (Đợt 1, đợt 2, đợt 3)	Công ty Cổ phần thủy điện Văn Hồng	<p>Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản</p> <p>Đợt 1: 01 căn tại Văn bản số 2676/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 02/8/2021 của Sở Xây dựng</p>

			<p>Đợt 2: 04 căn tại Văn bản số 4677/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 03/11/2021 của Sở Xây dựng</p> <p>Đợt 3: 03 căn tại Văn bản số 561/SXD-QLN&amp;TTBĐS ngày 22/02/2022 của Sở Xây dựng</p>
9	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và dân cư tại phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần Vincom Retail	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 2191/SXD-QLN&TTBĐS ngày 24/8/2018
10	Nhà ở xã hội tại xã Sủ Ngòi, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Công ty Cổ phần bất động sản PVSD - Sao Vàng	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai
11	Khu đô thị Thống Nhất tại xã Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Liên danh Công ty Cổ phần phát triển khu đô thị Thống Nhất - Công ty Cổ phần đầu tư Newland - Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tâm Phúc, địa chỉ: LK16, tổ 12, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện huy động vốn chưa đủ điều kiện kinh doanh BĐS tại Văn bản số 565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 23/02/2022.
12	Khu đô thị mới Trung Minh A, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính Việt Nam và Công ty Cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới.  Doanh nghiệp dự án Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh	Dự án đủ điều kiện huy động vốn đợt 1 trên diện tích 16,113ha tại Văn bản số 2589/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/7/2022
13	Khu dân cư phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình,	Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thành	Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tư xây dựng



	tỉnh Hòa Bình	Đạt	tại Văn bản số 70/UBND-KTN ngày 17/01/2023
14	Dự án trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu trung tâm thương mại – dịch vụ bờ trái Sông Đà tại phường Tân Thịnh và phường Hữu nghị, thành phố Hòa Bình (đợt 4)	Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Hồng	Công văn số 679/SXD-QLN&TTBĐS ngày 17/3/2023 của Sở Xây dựng (02 công trình là nhà ở tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 25, diện tích 132,6m <sup>2</sup> ; Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 25, diện tích 132,6m <sup>2</sup> tại phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình thuộc dự án Khu nhà ở cao cấp tại dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ bờ trái Sông Đà đã hoàn thành xây thô và hoàn thiện mặt ngoài)
15	Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình (đợt 1)	Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4	Dự án đủ điều kiện huy động vốn đợt 1) trên diện tích khu đất được bàn giao 58.117,6m <sup>2</sup> tại Văn bản số 524/SXD-QLN&TTBĐS ngày 03/3/2023
16	Khu dân cư tổ 01, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần HB Grandland	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản đợt 1, đợt 2 tại Văn bản số 4720/SXD-QLN&TTBĐS ngày 30/12/2022; Văn bản số 1338/SXD-QLN&TTBĐS ngày 11/5/2023
<b>IV</b>	<b>HUYỆN ĐÀ BẮC</b>		
1	Khu dân cư thị trấn Đà Bắc (gian đoạn 1) tại Tiểu khu Mu, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Liên Việt Hoàng Gia	Dự án đủ điều kiện huy động vốn nhưng chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số

			4135/SXD-QLN&TTBĐS ngày 01/11/2021
<b>V</b>	<b>HUYỆN CAO PHONG</b>		
1	Khu dân cư núi Đầu Rồng, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (Giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần May – Diêm Sài Gòn.	Dự án đủ điều kiện huy động vốn nhưng chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 4471/SXD-QLN&TTBĐS ngày 23/11/2021
<b>VI</b>	<b>HUYỆN LẠC SƠN</b>		
1	Khu đấu giá đất tại xóm Vôi, thị trấn Vụ Bản huyện Lạc Sơn	Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 857/UBND-KTN ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh; Văn bản số 3051/STNMT- QLĐĐ ngày 10/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường
2	Khu đấu giá đất tại phố Lốc Mới, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thương mại Mỹ Phong	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 1578/UBND-KTN ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh