

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay thế Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển nhà Hòa Bình và Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp để thực hiện dự án Khu dân cư khu phố Yên Phong (trước đây là khu phố 10), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 4);

Căn cứ Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân

cư khu phố 10 (nay là khu phố Yên Phong), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 244/TTr-STNMT ngày 19/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thay thế Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển nhà Hòa Bình và Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp để thực hiện dự án Khu dân cư khu phố Yên Phong (trước đây là khu phố 10), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 28.871,0 m² đất các loại, gồm: 24.915,5 m² đất trồng lúa nước còn lại; 786,1 m² đất ở tại đô thị; 649,4 m² đất năng lượng; 2.520,0 m² đất giao thông tại khu phố Yên Phong (trước đây là khu phố 10), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy sang các loại đất: đất ở tại đô thị 15.351,8 m²; đất khu vui chơi giải trí công cộng 962,6 m²; đất giao thông 12.556,6 m².

2. Giao 28.871 m² đất (gồm: 15.351,8 m² đất ở tại đô thị; 962,6 m² đất khu vui chơi giải trí công cộng; 12.556,6 m² đất giao thông) tại khu phố Yên Phong (trước đây là khu phố 10), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy cho Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển nhà Hòa Bình và Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp thực hiện dự án Khu dân cư khu phố 10 (nay là phố Yên Phong), bao gồm:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng 15.351,8 m² đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất 50 năm theo thời hạn của dự án, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng 13.519,2 m² đất phát triển hạ tầng để thực hiện dự án, gồm có:

- Đất khu vui chơi giải trí công cộng 962,6 m²;
- Đất giao thông 12.556,6 m².

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích 962,6 m² đất khu vui chơi giải trí công cộng; 12.556,6 m² đất giao thông cho cơ quan có thẩm quyền quản lý; thực hiện quyết toán chi phí xây dựng hạ tầng của dự án theo quy định.

(Có bản đồ lồng ghép quy hoạch sử dụng đất dự án Khu dân cư khu phố 10 (nay là khu phố Yên Phong), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Quảng Phúc lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 08/9/2022 và hồ sơ kèm theo).

3. Lý do thay thế: Theo Công văn số 269/UBND-KTN ngày 06/3/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương thay thế Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư khu phố Yên Phong, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND huyện Yên Thủy, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu phố 10 (nay khu phố Yên Phong), thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty Cổ phần phát triển nhà Hòa Bình và Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

4. Liên danh Công ty Cổ phần phát triển nhà Hòa Bình và Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp

- Nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Quyết định này thay thế Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh về chuyển mục

đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư khu phố Yên Phong, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển nhà Hòa Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TP, GTVT, NN&PTNT;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm