

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy xây dựng hạ tầng khu dân cư mới xã Yên Bồng để đầu tư quyền sử dụng đất tại thôn Quyết Tiến, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 394/NQ-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1);*

*Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạc Thủy;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 232/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy xây dựng hạ tầng khu dân cư mới xã Yên Bồng để đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Quyết Tiến, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) gồm 13.468,9 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại và 214 m<sup>2</sup> đất giao thông; đưa vào sử dụng 21,9 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng tại thôn Quyết Tiến, xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy, sang đất ở tại nông thôn 8.275,8 m<sup>2</sup> và 5.429,0 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông.

2. Giao 13.704,8 m<sup>2</sup> đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy (đợt 1) để xây dựng hạ tầng khu dân cư mới xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy (trong đó: diện tích 8.275,8 m<sup>2</sup> để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nông thôn; diện tích 5.429,0 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông sau khi hoàn thành công trình bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Yên Bồng quản lý theo quy định).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số 12-2022 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/11/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy chỉ đạo:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Yên Bồng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy thực hiện xây dựng hạ tầng khu dân cư mới xã Yên Bồng để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy

- Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới.

- Tổ chức thực hiện việc xây dựng hạ tầng khu dân cư mới xã Yên Bồng để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Bồng, huyện Lạc Thủy và Giám Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả;
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**