

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xóm Trung Mừng, xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 352/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ thiết chế văn hóa tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 57/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2023;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 233/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xóm Trung Mừng, xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, như sau:

1. Thu hồi 6,9 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 20.591,4 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước và đưa 6,9 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng tại xóm Trung Mừng, xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình để sử dụng các loại đất: đất cây xanh, mặt nước 833,9 m<sup>2</sup>; đất công trình hạ tầng, thương mại, dịch vụ và cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 19.764,4 m<sup>2</sup> (kho bãi 10.473,7 m<sup>2</sup>; nhà máy nước 5.566,4 m<sup>2</sup>, đất giao thông 3.724,3 m<sup>2</sup>).

3. Giao đất, cho thuê đất (đợt 1) 20.598,3 m<sup>2</sup> đất gồm: đất cây xanh, mặt nước 833,9 m<sup>2</sup>; đất công trình hạ tầng, thương mại, dịch vụ và cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 19.764,4 m<sup>2</sup> (kho bãi 10.473,7 m<sup>2</sup>; nhà máy nước 5.566,4 m<sup>2</sup>, đất giao thông 3.724,3 m<sup>2</sup>) cho Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp, bao gồm:

a) Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 4.558,2 m<sup>2</sup> đất gồm: đất cây xanh, mặt nước 833,9 m<sup>2</sup>; đất giao thông 3.724,3 m<sup>2</sup> tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích 4.558,2 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

b) Cho Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến thuê 16.040,1 m<sup>2</sup> đất, gồm đất thương mại, dịch vụ 10.473,7 m<sup>2</sup> (kho bãi) và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 5.566,4 m<sup>2</sup> (nhà máy nước) tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08 tháng 10 năm 2071.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Sơn Hà lập ngày 18/4/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 22/5/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến

phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình và Giám đốc Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến  
(*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**