

Số: /QĐ-UBND

Hòa Bình, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu để tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu quản lý, sử dụng; Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 06 cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-STNMT ngày 30 tháng 5 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu để tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất

1. Thu hồi tổng diện tích 2.939,5 m² đất, gồm: 1.723,4 m² đất xây dựng trụ sở cơ quan do Ủy ban nhân dân xã Thành Sơn quản lý, sử dụng tại xóm Thung Khe, xã Thành Sơn; 436,8 m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo do Trường Mầm non xã Mai Hạ quản lý, sử dụng tại xóm Đồng Ưông, xã Mai Hạ; 779,3 m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo do Trường Mầm non thị trấn Mai Châu quản lý, sử dụng tại bản Văn, thị trấn Mai Châu. (trong đó có 133,0 m² đất thuộc quy hoạch hành lang giao thông).

2. Chuyển mục đích sử dụng 2.939,5 m² đất các loại (gồm: 1.723,4 m² đất xây dựng trụ sở cơ quan tại xã Thành Sơn; 436,8 m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo tại xã Mai Hạ; 779,3 m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo tại thị trấn Mai Châu) đã thu hồi nêu trên sang đất ở 2.806,5 m² (gồm: 2.027,2 m² đất ở tại nông thôn; 779,3 m² đất ở tại đô thị); đất giao thông 133,0 m².

3. Giao tổng diện tích 2.806,5 m² đất ở các loại tại xã Thành Sơn 1.720,4 m² đất ở tại nông thôn, xã Mai Hạ 306,8 m² đất ở tại nông thôn và thị trấn Mai Châu 779,3 m² đất ở tại đô thị cho Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu để tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

4. Giao 133,0 m² đất giao thông, gồm 3,0 m² tại xã Thành Sơn và 130,0 m² tại xã Mai Hạ, huyện Mai Châu cho Ủy ban nhân dân xã Thành Sơn, xã Mai Hạ, huyện Mai Châu quản lý.

(Có trích đo chính lý khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/10/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/11/2022).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn, xã Mai Hạ và thị trấn Mai Châu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

- Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới.

- Tổ chức thực hiện việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn, xã Mai Hạ và thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Hòa Bình;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Quách Tất Liêm